

# ***COMUNE DI STENICO***

**Provincia di Trento**



## **REGOLAMENTO PER L'INCENTIVAZIONE DI OPERE CHE CONCORRONO ALLA VALORIZZAZIONE ESTETICA ED AL DECORO CITTADINO**

Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 dd. 30.12.2002

Modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 dd. 19.09.2013

## **TITOLO I**

### **INTERVENTI DIRETTIVI AD AGEVOLARE LA TINTEGGIATURA ESTERNA DEGLI EDIFICI**

#### **ARTICOLO 1**

Allo scopo di sostenere e valorizzare le iniziative che si propongono l'abbellimento del Comune di Stenico, migliorando il decoro degli edifici e favorendo l'incremento turistico, è stabilito di stanziare annualmente in bilancio fondi per la concessione di contributi per la tinteggiatura esterna degli edifici .

Hanno diritto al contributo tutti i proprietari ed usufruttuari di edifici ubicati nel Comune di Stenico.

#### **ARTICOLO 2**

Il contributo, è fissato in misura pari al 50% del costo per la tinteggiatura esterna degli edifici e stabilito per l'anno 2013 nell'importo massimo di euro 3,62 a metro quadro.

La metratura massima per la quale un proprietario può beneficiare del contributo è di 800 mq.

Tale importo potrà essere di anno in anno aggiornato dal Comune di Stenico, come stabilito dall'art.3 del presente Regolamento .

Per la tinteggiatura degli edifici di valore storico - tradizionale che presentano particolari elementi decorativi, la Commissione di cui all'art. 7 può stabilire di volta in volta un contributo straordinario finalizzato al recupero dell'elemento o degli elementi decorativi .

#### **ARTICOLO 3**

La misura del contributo indicata all'articolo precedente è soggetta ad aggiornamento a scadenza annuale, in relazione alla variazione dei costi della tinteggiatura .

#### **ARTICOLO 4**

Il proprietario di più edifici nel corso del medesimo anno può richiedere il contributo anche per più di un edificio, purché tutti gli edifici possiedano le caratteristiche per poter godere del contributo .

#### **ARTICOLO 5**

La domanda di contributo, sottoscritta dal richiedente, deve essere corredata dalla seguente documentazione :

- a) preventivo di spesa, firmato da impresa o artigiano del settore con specificato i metri quadrati di intervento;
- b) relazione illustrativa e documentazione fotografica del fabbricato e sua precisa ubicazione;
- c) estratto tavolare che indichi il titolo di proprietà di usufrutto o diritto d'abitazione;
- d) impegno a procedere alle opere di tinteggiatura, entro i termini e nel rispetto delle prescrizioni di cui al successivo art. 8;
- e) dichiarazione che gli interventi di cui alla domanda di contributo non beneficiano di altri contributi pubblici per la tinteggiatura degli edifici.

## **ARTICOLO 6**

Il diritto di contributo sullo stesso edificio, di regola, si rinnova ogni 10 anni dall'ultima erogazione, salva la facoltà di dimostrare all'apposita Commissione, esplicitandolo nella relazione di cui all'art.5, le reali necessità di procedere alla ritinteggiatura in termini inferiori ai 10 anni causa straordinario deterioramento e/o danneggiamenti dovuti a calamità.

## **ARTICOLO 7**

E' istituita un'apposita Commissione per la valutazione delle domande di contributo, ai sensi degli articoli seguenti.

Essa è composta da due membri della Giunta comunale e da un dipendente del Comune appartenente all'Ufficio Tecnico, designati dalla Giunta comunale.

La Commissione rimane in carica per la durata del mandato consiliare, salvo i normali termini di prorogato previsti dalla legge.

## **ARTICOLO 8**

Scaduto il termine per la presentazione delle domande la Commissione del Comune di Stenico provvederà alla valutazione delle stesse e alla formulazione di una graduatoria .

La graduatoria sarà formata assegnando ad ogni domanda un punteggio, ottenuto sommando fra loro i vari punteggi parziali individuali dai parametri delle 6 classi sotto elencate :

- |   |         |
|---|---------|
| A) - prima casa nel territorio nazionale e domicilio del richiedente  | punti 4 |
| - prima casa nel territorio nazionale e non abitata   | punti 3 |
| - seconda casa o più  | punti 2 |
| - edifici non destinati a civile abitazione   | punti 0 |
|   |         |
| B) - intervento abbinato a una ristrutturazione o risanamento o manutenzione straordinaria di edificio ricadente nel centro storico         | punti 5 |
| - solo tinteggiatura di edificio ricadente in centro storico  | punti 3 |
| - intervento abbinato a ristrutturazione o risanamento o manutenzione di edificio ricadente in zona esterna al centro storico               | punti 2 |
| - sola tinteggiatura di edificio in zona esterna al centro storico  | punti 1 |
|   |         |
| C) - primo edificio in proprietà su cui è richiesto il contributo   | punti 6 |
| - secondo edificio o più in proprietà su cui è richiesto il contributo  | punti 2 |
|   |         |
| D) - fabbricato di più proprietari per il quale esiste un accordo di intervento di tinteggiatura che interessa i diversi proprietari        | punti 6 |
| - tinteggiatura di intero edificio di unico proprietario  | punti 3 |
| - tinteggiatura di una singola parte di edificio con più proprietari  | punti 1 |
|   |         |
| E) - residenza del proprietario, nel Comune di Stenico da più di tre anni, dal momento della scadenza dei termini della domanda             | punti 5 |
| - residenza del proprietario dell'edificio, nel Comune di Stenico, da meno di tre anni dal momento della scadenza dei termini della domanda | punti 3 |
| - non residenti nel Comune di Stenico   | punti 1 |
|   |         |
| F) – intervento abbinato a riqualificazione energetica del fabbricato   | punti 3 |
| – solo tinteggiatura dell' edificio   | punti 0 |

Per edifici che presentano lo stesso punteggio la posizione in graduatoria sarà determinata da sorteggio .

Stabilito l'ordine della graduatoria, saranno finanziate le richieste fino all'esaurimento dei fondi messi a bilancio per quell'anno.

Le domande escluse per mancanza di fondi si considerano come automaticamente inserite per il successivo anno solare.

## **ARTICOLO 9**

Una volta esaminata la domanda di contributo e riconosciuta degna di accoglimento il richiedente dovrà richiedere al Comune di Stenico l'autorizzazione alla tinteggiatura mediante SCIA o concessione edilizia fornendo campionatura del colore e tipologia di pittura scelta da dare all'immobile.

## **TITOLO II**

### **DISPOSIZIONI COMUNI**

## **ARTICOLO 10**

Le domande di contributo vanno presentate, in carta semplice al Comune di Stenico entro il 31 ottobre di ogni anno .

Non verranno tenute in considerazione domande presentate dopo l'esecuzione dei lavori.

## **ARTICOLO 11**

La vigilanza a che i lavori vengano eseguiti in conformità alla relazione illustrativa allegata alla domanda, nonché alle eventuali prescrizioni che l'Ufficio Tecnico dovesse formulare è esercitata dalla Commissione Comunale.

## **ARTICOLO 12**

Esaminata la domanda e riconosciuta conforme alle prescrizioni del presente Regolamento, la Commissione comunale comunica al richiedente, entro il 31 maggio dell'anno successivo alla presentazione di domanda, l'ammissione al contributo autorizzando nel contempo l'esecuzione delle opere previste e fissando un termine per la loro esecuzione.

## **ARTICOLO 13**

L'esecuzione delle opere senza la preventiva autorizzazione o concessione, ovvero in difformità da quanto previsto o prescritto, o la mancata osservanza del termine stabilito, comportano la decadenza del contributo.

## **ARTICOLO 14**

Ad avvenuta esecuzione dei lavori, dovrà essere chiesto il collaudo da parte della Commissione Comunale, che accerterà l'esecuzione degli stessi in conformità alle modalità e termini stabiliti. Con la richiesta di collaudo dovrà essere presentata idonea documentazione della spesa sostenuta (fatture quietanziate, documentazione fotografica, ecc.) sulla base della quale potrà anche essere modificata l'entità del contributo assicurato .

Eseguito il favorevole collaudo della Commissione del Comune di Stenico, si procederà con apposito atto deliberativo alla determinazione dell'ammontare del contributo ed alla sua liquidazione.

## **ARTICOLO 15**

Sono fatte salve le norme, legislative e regolamentari, vigenti in maniera urbanistica, edilizia e di tutela paesaggistica.

## **ARTICOLO 16**

I contributi previsti dal presente Regolamento non spettano nel caso il richiedente benefici di altri contributi da Enti Pubbliche per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente Regolamento .