

Data: Marzo 2020

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Adozione preliminare:

Delibera del Consiglio Comunale n. \_\_ di data \_\_ marzo 2020

Progettista e coordinatore di piano  
Arch. Giuliano Grossi

Comune di Stenico  
Responsabile Ufficio Tecnico  
Geom. Paola Schonsberg



**ARCHITETTO**  
**GIULIANO GROSSI**  
Via Capitelli 29 - Dro (Tn) - 0464 504656



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**GIULIANO GROSSI**

1324 sez. A - ARCHITETTURA

**COMUNE DI STENICO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE**



## **INTRODUZIONE**

Con la delibera di giunta n. 25/2020 di data 25 febbraio 2020 l'amministrazione Comunale di Stenico approvava la redazione di una variante per opere pubbliche al vigente Piano Regolatore Generale, denominata successivamente **"Variante per opere pubbliche n.1/2020"**.

Allo scopo viene incaricato l'architetto Giuliano Grossi a redigere gli elaborati di variante per la parte di competenza tecnico-urbanistica, al fine di consentire la realizzazione di interventi relativi ad opere pubbliche programmati dall'Amministrazione Comunale sul proprio territorio.

## **AVVISO DI VARIANTE**

La presente variante per opere pubbliche prescinde dalle forme di pubblicità previste dall'articolo 37 comma 1 della L.P. 2015, trattandosi di variante al PRG non sostanziale come indicato ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera b) della L.P. 2015.

INTRODUZIONE.....	2
AVVISO DI VARIANTE.....	2
RELAZIONE ILLUSTRATIVA.....	4
OBIETTIVI E CRITERI PER L'ELABORAZIONE DEL PIANO.....	4
LE OPERAZIONI PREVISTE NELLA VARIANTE.....	4
ELENCO DEI DOCUMENTI E DEGLI ALLEGATI CHE COSTITUISCONO LA VARIANTE.....	5
NUOVO SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO.....	5
TRACCIATO PEDONALE DI PROGETTO.....	6
RETTIFICA SITO INQUINATO SOIS BONIFICATO.....	6
ALLEGATI.....	7

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### OBIETTIVI E CRITERI PER L'ELABORAZIONE DEL PIANO

La variante in elaborazione farà riferimento per quanto riguarda la disciplina provinciale alla Legge provinciale 4 agosto 2015 n° 15 denominata "**Legge provinciale per il governo del territorio 2015**" entrata in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione il 12 agosto 2015;

La revisione del Piano Regolatore Generale ha principalmente lo scopo di:

Consentire la realizzazione di un nuovo accesso e di un collegamento pedonale all'area del Parco "Giardino botanico", a nord dell'abitato di Stenico, per mezzo della demolizione dell'edificio identificato p.ed. 602 C.C. Stenico I e con la realizzazione di collegamenti pedonali, di un ascensore meccanico, nonché di locali accessori in funzione di migliorare la fruizione ed a servizio della gestione dell'area parco.

Rivedere la scheda di rilevazione di una fontana interna all'insediamento storico di Stenico, su richiesta dell'Amministrazione, al fine di poter realizzare un intervento di risanamento conservativo con la possibilità di riposizionamento della stessa. L'intervento è comunque vincolato all'acquisizione dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza per i beni culturali della Provincia di Trento.

### LE OPERAZIONI PREVISTE NELLA VARIANTE

Le operazioni previste nella variante per opere pubbliche n.1/2020 al vigente PRG sono state quindi principalmente quelle relative a:

Modifica della scheda di rilevazione dell'edificio identificato p.ed. 602, al fine di consentirne la demolizione a favore delle nuove opere di infrastrutturazione e riqualificazione urbana.

Trasformazione dell'area pertinenziale all'edificio, interessata dall'intervento in base allo studio preventivo realizzato, in area per "Viabilità urbana e spazi pubblici", coerentemente con la nuova funzione.

Individuazione di uno specifico riferimento normativo, che interessa l'intera area oggetto di intervento, comprensiva dell'area dove sorge l'edificio esistente p.ed. 602 C.C. Stenico I e la sua pertinenza, entrambi ricadenti all'interno del perimetro del Centro storico di Stenico, allo scopo di disciplinare le modalità di realizzazione dell'intervento.

Individuare all'interno della cartografia del sistema insediativo il tracciato del percorso pedonale di progetto, volto a collegare l'area del centro storico, futuro accesso al parco, e l'accesso esistente in corrispondenza dell'edificio



identificato dalla p.ed. 591/1 C.C. Stenico I, percorso che attraversa in parte un'area a Verde pubblico e in parte area a Bosco.

Rettificare la posizione dell'area erroneamente identificata quale discarica SOIS bonificata n.4 e riposizionarla correttamente a valle della viabilità principale come da indicazioni recepite in forma di metadati shape da parte del Servizio Gestione Impianti della Provincia.

Modificare la scheda di rilevazione di una fontana a Stenico per consentire gli interventi previsti dall'Amministrazione, vincolati all'acquisizione del parere da parte della Soprintendenza per i beni culturali.

## **ELENCO DEI DOCUMENTI E DEGLI ALLEGATI CHE COSTITUISCONO LA VARIANTE**

**Relazione illustrativa**

**Estratti cartografici del sistema insediativo, ambientale e degli insediamenti storici**

**Legenda**

**Estratto dell'art. 11 delle Norme di attuazione**

**Allegato 1** "Varianti cartografiche puntuali - Verifica PGUAP"

**Allegato 2** "Attestazione usi civici"

**Allegato 3** "Modifiche alle schede dei Centri Storici"

**Allegato 4** "Attestazione corrispondenza Shape - PDF"

## **VARIANTI DI SPECIFICA INIZIATIVA COMUNALE**

1 - Modifica categoria di intervento edificio in centro storico, modifica area di pertinenza da privato a pubblico

2 - Nuovo tracciato pedonale di progetto

3 - Revisione area Discarica SOIS bonificata n.4

## **NUOVO SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO**

Al fine di ricomprendere l'intervento di demolizione dell'edificio identificato p.ed. 602 C.C. Stenico I e la realizzazione del nuovo accesso all'area a parco quali parti di un singolo intervento, è stato introdotto uno specifico riferimento normativo, che rimanda all'art. 11.7 delle Norme Tecniche di Attuazione.

L'obiettivo è quello di vincolare l'intervento di demolizione dell'edificio esistente ad un processo di riqualificazione dell'intera area in funzione delle opere che andranno a costituire il nuovo accesso al parco.

Il tutto con la dovuta attenzione in riferimento agli aspetti architettonici e paesaggistici che le nuove opere comportano, precisando che la demolizione dell'edificio esistente non possa essere distinta da un progetto di riconfigurazione dell'intera area, così da evitare che si venga a creare un vuoto urbano.

Vengono inoltre identificati gli interventi ammessi all'interno dell'area, quali la realizzazione di locali e spazi di servizio al futuro accesso all'area del parco.

Nel dettaglio il testo dello specifico riferimento normativo introdotto con la presente variante, individuato quale art. 11 comma 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale è il seguente:

*“Per l'area in oggetto è ammessa la realizzazione di manufatti di pubblica utilità per il servizio del collegamento pedonale all'area del giardino botanico, quali scale e rampe di collegamento verticale, ascensori, locali tecnici, bar, biglietteria e servizi igienici. La demolizione dell'edificio esistente è da considerarsi ammessa in quanto parte di in un processo di riqualificazione dell'intera area, che tenga conto degli aspetti architettonici e paesaggistici con i quali si opera.”*

#### **TRACCIATO PEDONALE DI PROGETTO**

Il nuovo tracciato pedonale di progetto, inserito quale collegamento tra il futuro accesso al parco e l'accesso esistente, è presente nella cartografia di piano, come evidenziato dagli estratti allegati alla presente relazione illustrativa, sia per quanto riguarda la cartografia degli insediamenti storici che per i sistemi insediativo ed ambientale.

Il tracciato pedonale di progetto è stato inserito, oltre che in cartografia, all'interno della legenda, in quanto non presente nel vigente PRG. Per quanto riguarda le Norme di Attuazione l'art. 37 “Aree per la viabilità e gli spazi pubblici” richiama ai percorsi pedonali e il testo vigente risulta esaustivo, pertanto non è oggetto di modifica né di integrazione.

#### **RETTIFICA SITO INQUINATO SOIS BONIFICATO**

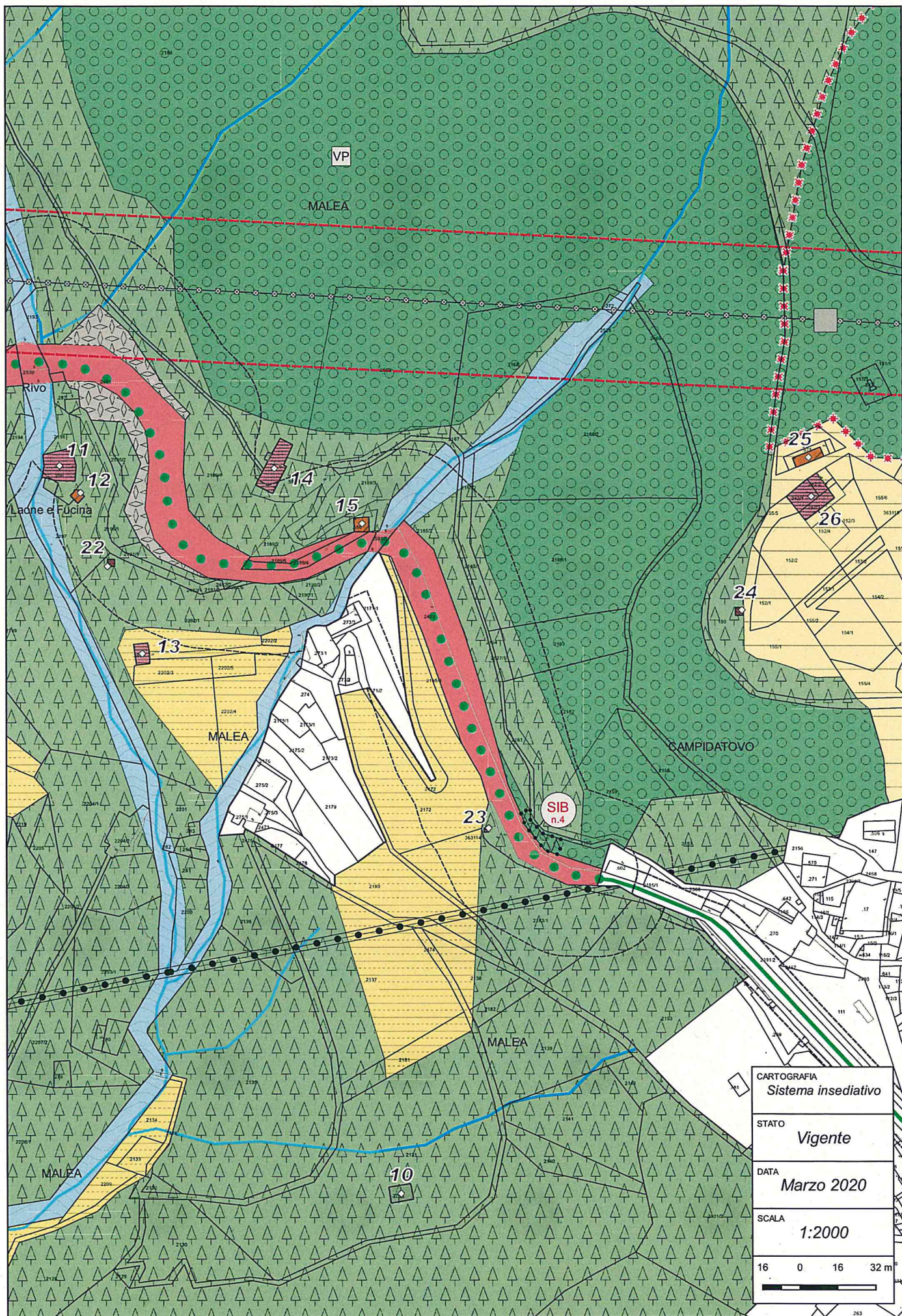
La rettifica è stata introdotta su richiesta da parte del Servizio Gestione Impianti a seguito della segnalazione, in fase di stesura preliminare del progetto di posizionamento del nuovo percorso pedonale, di un errato posizionamento della discarica SOIS bonificata identificata dal n.4 “Località San Giuseppe”.

L'area in oggetto, identificata nella cartografia di piano dei sistemi insediativo ed ambientale, è stata ricollocata secondo le indicazioni del servizio Gestione Impianti, che ha fornito nuovi file metadati in formato shape che individuano l'area a valle della viabilità principale, come evidenziato dagli estratti cartografici allegati.

## **ALLEGATI**

- Estratto del Piano Regolatore Generale vigente - Sistema insediativo
- Estratto del Piano Regolatore Generale di variante - Sistema insediativo
- Estratto del Piano Regolatore Generale vigente - Sistema ambientale
- Estratto del Piano Regolatore Generale di variante - Sistema ambientale
- Estratto del Piano Regolatore Generale vigente - Insediamenti storici
- Estratto del Piano Regolatore Generale di variante - Insediamenti storici





CARTOGRAFIA  
Sistema insediativo

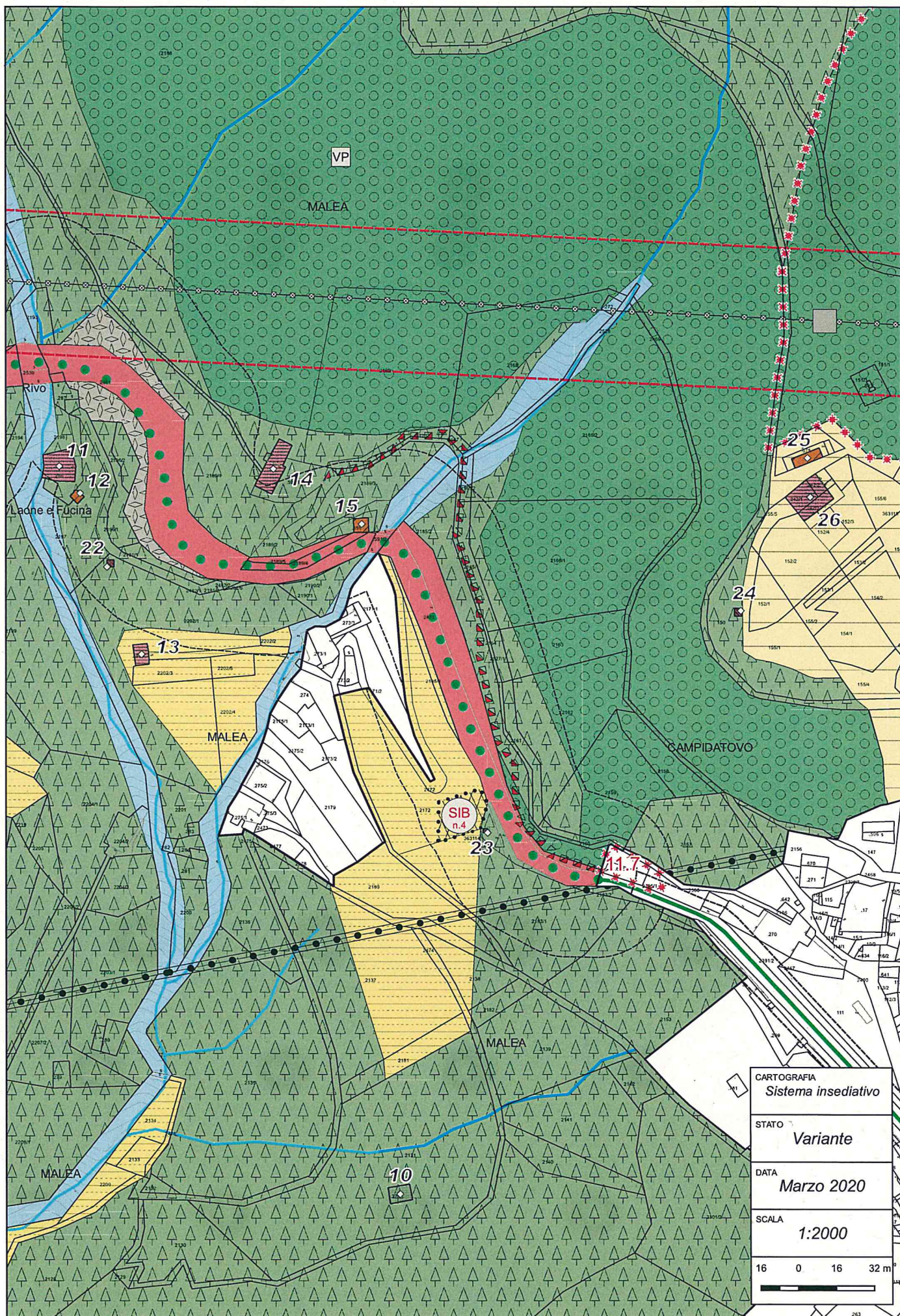
STATO  
Vigente

DATA  
Marzo 2020

SCALA  
1:2000

16 0 16 32 m





CARTOGRAFIA  
Sistema insediativo

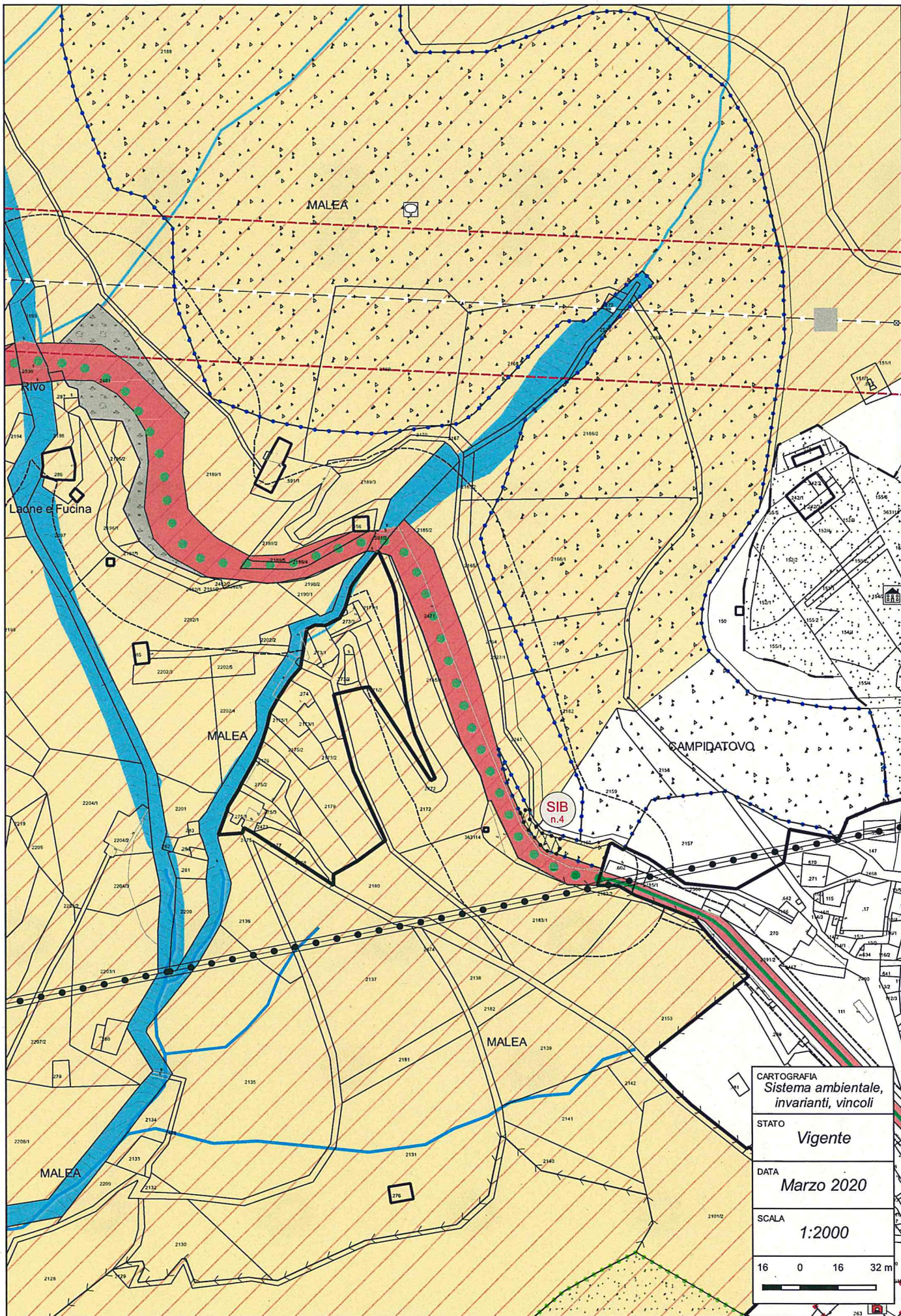
STATO  
Variante

DATA  
Marzo 2020

SCALA  
1:2000

16 0 16 32 m



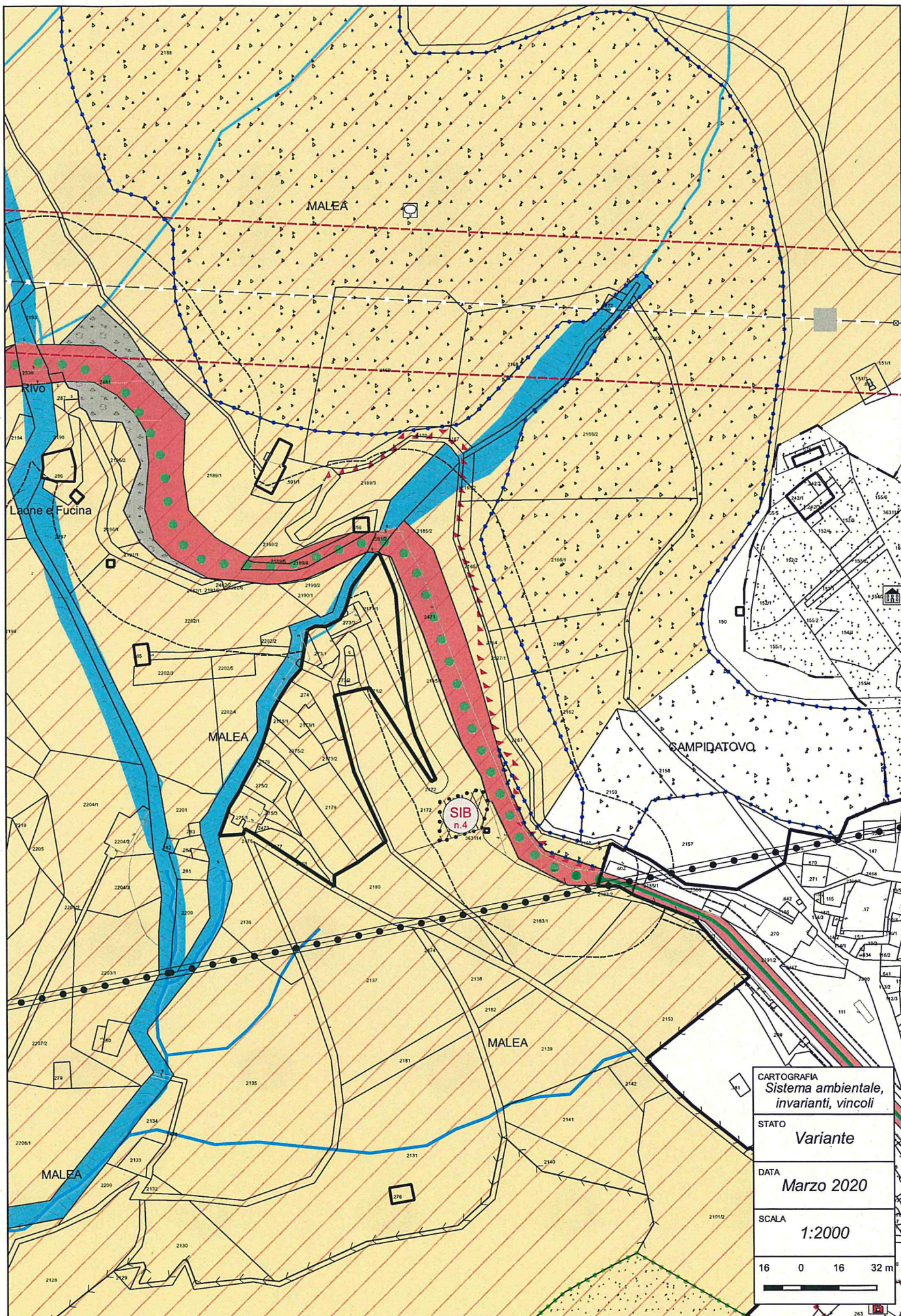


CARTOGRAFIA  
Sistema ambientale,  
invarianti, vincoli

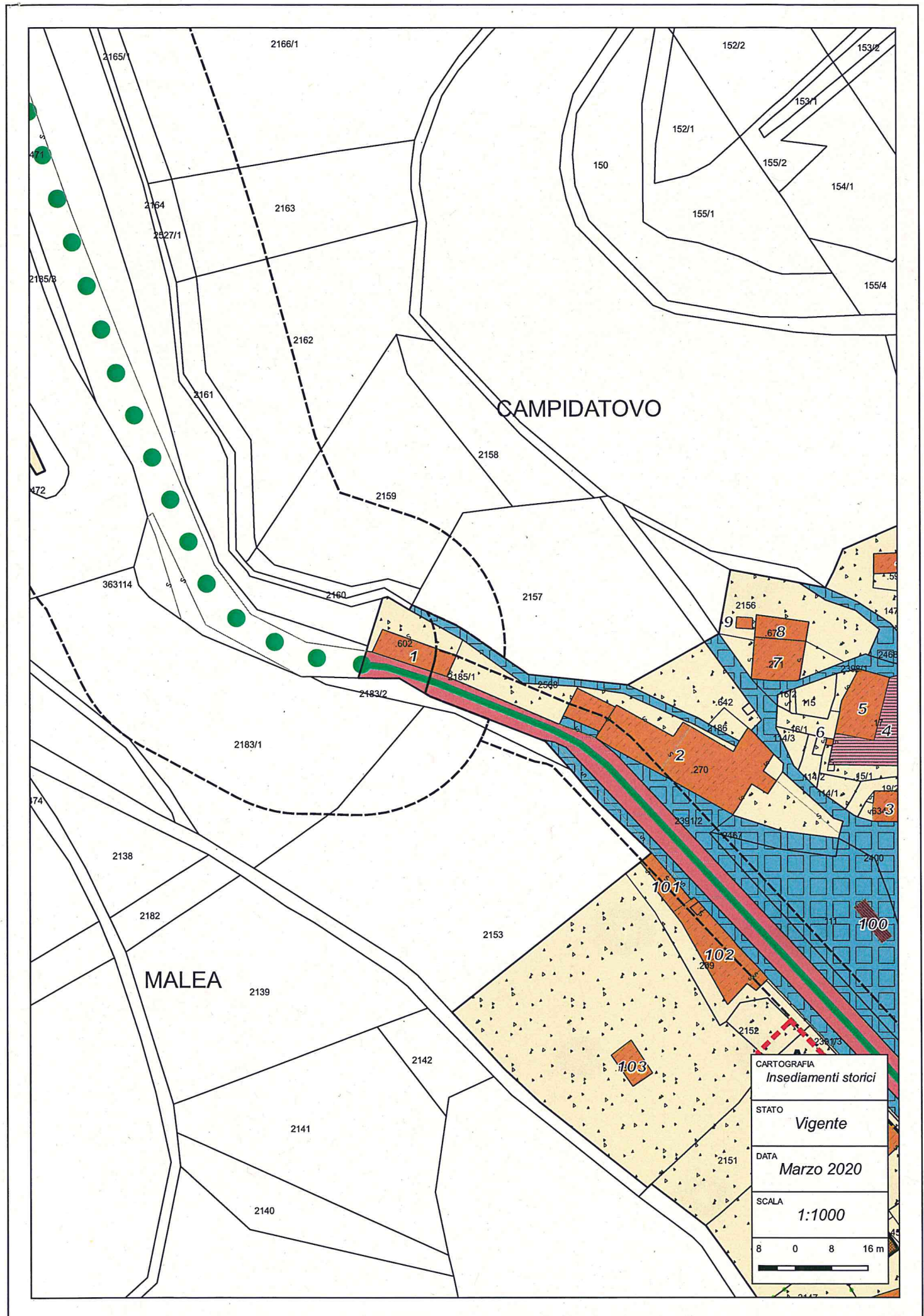
STATO	Vigente
DATA	Marzo 2020
SCALA	1:2000

16 0 16 32 m

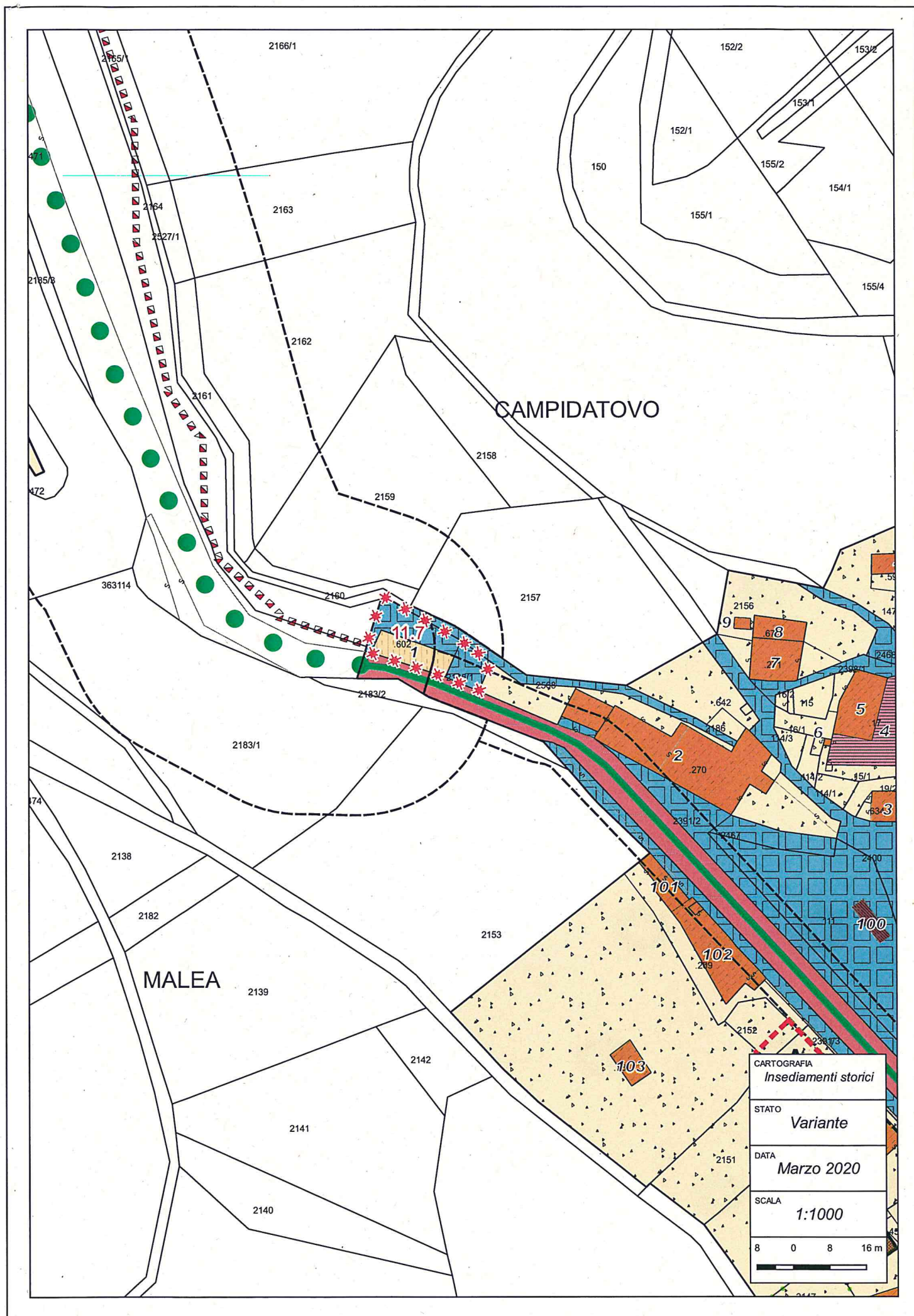




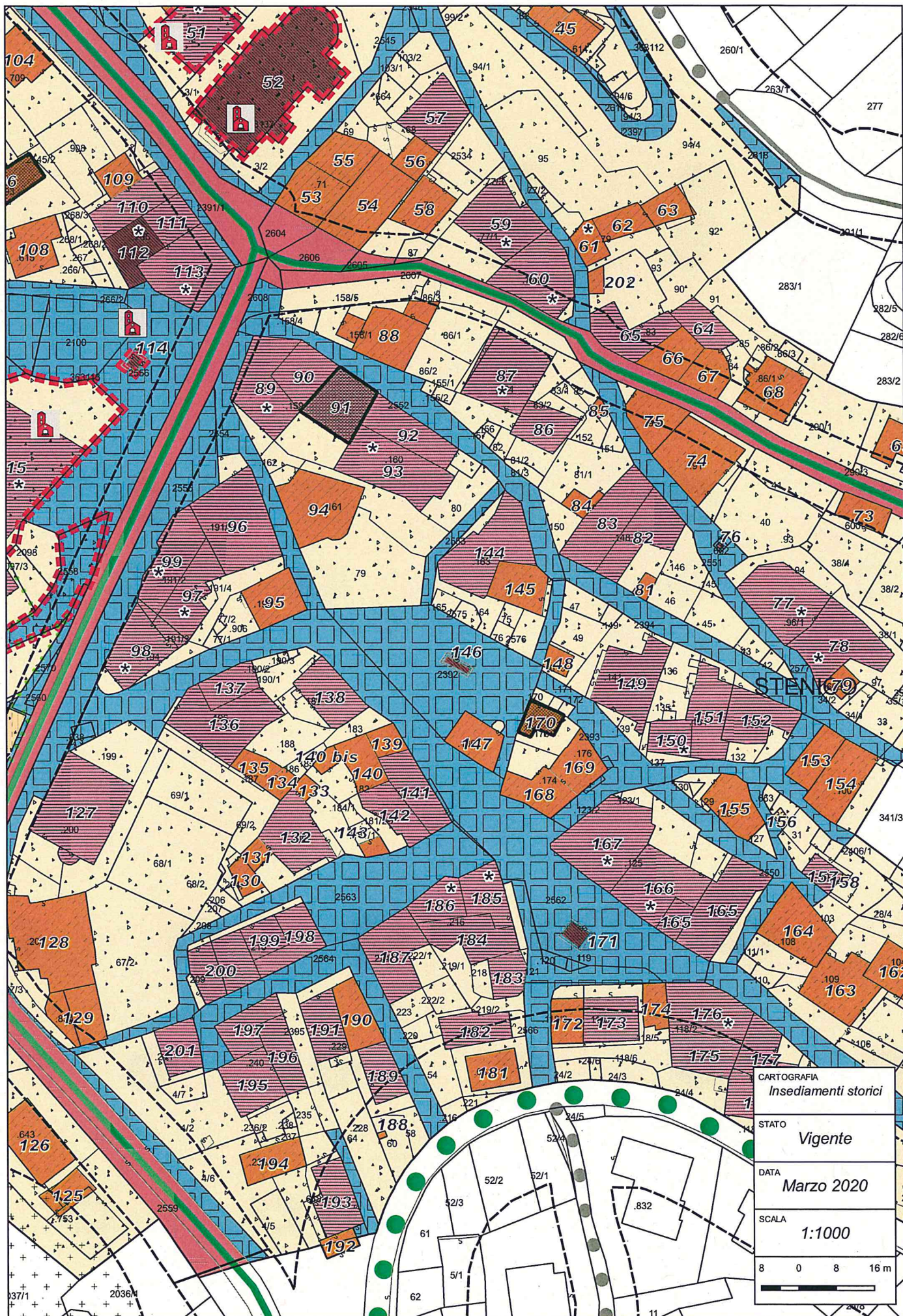












CARTOGRAFIA  
Insediamenti storici

STATO  
Vigente

DATA  
Marzo 2020

SCALA  
1:1000

8 0 8 16 m