



COMUNE DI STENICO

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione n° 59 del 08/07/2025

Della Giunta Comunale

OGGETTO: *Approvazione del DOCFAP per i lavori di "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in CC. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico".*

L'anno duemilaventicinque addì 08 - otto - del mese luglio alle ore 15:10, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale, in videoconferenza/presenza:

I Signori:

Failoni Mirko	SINDACO	Presente
Nicolli Simone	VICE SINDACO	Presente
Merli Silvia	ASSESSORE	Presente
Sebastiani Antonio	ASSESSORE	Presente
Sicheri Arianna	ASSESSORE	Assente

Assiste il Segretario comunale: **Giordani Federica**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Failoni Mirko** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 81/2020 di data 10.09.2020, esecutiva, con la quale è stato dato atto di indirizzo per il conferimento dell'incarico di progettazione, preliminare, definitiva ed esecutiva, di direzione e contabilità nonché responsabile della sicurezza dei lavori per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in C.C. Stenico pertinenziale alla scuola elementare di Stenico".

Con determina del Responsabile del Servizio tecnico n. 24/2020 dd. 30.12.2020 è stato affidato al geom. Enzo Caresani con studio in Fiavè, via Bleggio, 8, - cod. fisc. CRS NZE 62A20 D565A – Partita I.V.A. 01435590227 l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, frazionamento, erezione nuova particella edificiale ed accatastamento per i lavori di "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in CC. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico", verso un compenso di Euro 30.918,23 al netto degli oneri previdenziali e fiscali, ottenuto applicando il ribasso del 22,18% sull'importo complessivo di € 39.730,44 ammontare previamente stimato, secondo la normativa nazionale dm 16/06/2016, dal responsabile unico del procedimento (al netto degli oneri fiscali e previdenziali);

Dato atto che in data 14 giugno 2021, protocollo com.le n. 2645, il geom. Enzo Caresani ha presentato il progetto esecutivo per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.ed. 728 in CC. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico", comprensivo di tutti gli elaborati.

Dato atto che detto progetto comportava una spesa di complessivi presunti € 205.978,00- di cui per lavori a corpo e a misura € 129.853,04- di cui oneri per la sicurezza € 5.219,68- e per somme a disposizione dell'amministrazione € 76.124,96- ;

Con deliberazione della Giunta comunale n. 128 dd. 09.11.2020, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.ed. 728 in CC. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico", così come predisposto dal geom. Enzo Caresani, con studio in Fiavè, via Bleggio, 8, nell'importo complessivo di € 205.978,00-;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 48 dd. 23.11.2021, è stato approvato a tutti gli effetti, con le relative modalità di appalto e approvazione schema lettera invito il progetto esecutivo per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.ed. 728 in CC. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico", così come predisposto dal geom. Enzo Caresani, con studio in Fiavè, via Bleggio, 8, nell'importo complessivo di € 205.978,00-;

Con nota dd.14.06.2022 prot.2814, l'Amministrazione comunale a seguito dell'esperimento di gara telematica n.104810, comunicava alla ditta Dalbon Costruzioni Srl di Tione di Trento, che era risultata vincitrice e la invitava alla presentazione della documentazione necessaria per la stipulazione dell'atto per l'affidamento dei lavori;

Con nota dd.25.09.2024 prot. 4668, l'Amministrazione comunale, comunicava alla ditta Dalbon Costruzioni Srl di Tione di Trento, l'avvio del procedimento per la revoca dell'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto perché non era stata prodotta la documentazione per la stipula del contratto;

Con nota pdd.26.09.2024, pervenuta il 27.09.2024 prot.4724, la ditta Dalbon Costruzioni Srl di Tione di Trento contestava le motivazioni adottate dall'Amministrazione comunale per la non stipula del contratto;

Rilevato che con determinazione n.40/2025 si è provveduto ad integrare l'incarico di progettazione in quanto con l'entrata in vigore del D. Lgs. 36/2023, ed alle mutate esigenze dell'Amministrazione comunale deve essere redatto preliminarmente un docfap per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in C.C. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico", al geom. Enzo Caresani, per un importo di Euro 6.491,82.- oltre alla CNAPIA e all'IVA;

Rilevato che il summenzionato professionista in data 17 aprile 2025, ha depositato il docfap per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in C.C. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico" comprensivo degli elaborati necessari che quantifica una spesa di complessivi presunti € 595.000,00- di cui per lavori a corpo e a misura € 381.681,02- di cui oneri per la sicurezza € 6.031,65- e per somme a disposizione dell'amministrazione € 213.318,98.-;

ACCERTATO che:

- l'intervento è coerente con i contenuti della Relazione revisionale e programmatica e, in particolare, con il Piano triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027;

RICHIAMATI:

- la L.P. 26/1993 e s.m. e i., ed in particolare gli artt. 16, 17, 18 e 52;
- il regolamento di attuazione della medesima, approvato con Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;
- la L.P. 02/2016 e s.m. e i., ed in particolare l'art. 16;
- Il D.leg.vo n. 50/2016 e s.m e i., per quanto applicabile;
- Il D.leg.vo n.36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ha espresso parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole di regolarità contabile;

DELIBERA

1. di approvare in linea docfap per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in C.C. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico" comprensivo degli elaborati necessari che quantifica una spesa di complessivi presunti € 595.000,00- di cui per lavori a corpo e a misura € 381.681,02- di cui oneri per la sicurezza € 6.031,65- e per somme a disposizione dell'amministrazione € 213.318,98.-;
2. di nominare R.U.P. della presente opera il tecnico comunale geom. Gianmarco Marocchi;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il bilancio comunale, e che si provvederà in seguito, propedeuticamente all'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo, all'approvazione del piano finanziario dell'opera e all'impegno formale della spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento;
4. di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
5. di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 e s.m., sono ammessi:
 - a. ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018 n.2;
 - b. ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - c. ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Failoni Mirko
(Firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giordani Federica
(Firmato digitalmente)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario del Comune di Stenico su attestazione del messo certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge dal 11/07/2025 al 21/07/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giordani Federica
(Firmato digitalmente)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente alla affissione all'albo, viene data comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 comma 2 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige" e s.m.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giordani Federica
(Firmato digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il giorno 22/07/2025 ai sensi dell'art. 183 comma 3 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 "codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige".

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giordani Federica
(Firmato digitalmente)
