



# COMUNE DI STENICO

PROVINCIA DI TRENTO

Servizio Tecnico

Responsabile del servizio Marocchi Gianmarco

## Determinazione del Responsabile del Servizio n° 198 del 03/12/2025

**Oggetto: Incarico pte per i lavori di “Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in CC. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico”.**

**CIG. B9165E3AA2**

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con decreto del Sindaco del comune di Stenico n. 3 del 02.07.2021 è stato nominato il Responsabile del Servizio Segreteria del comune di Stenico;
- con decreto del Sindaco del comune di Stenico n. 2 del 06.11.2024 è stato nominato il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente, nonché lavori pubblico;
- con decreto del Sindaco del comune di Stenico n. 3 del 06.11.2024 è stato nominato il Responsabile del Servizio Tecnico Gestione del Patrimonio e Cantiere Comunale, nonché lavori pubblici;
- con decreto del Sindaco del comune di Comano Terme n. 3 del 30.05.2023 è stato nominato il Responsabile del Servizio Finanziario in convenzione fra i comuni di Comano Terme e Stenico;
- con decreto del Sindaco del comune di Stenico n. 1 del 29.01.2025 è stato nominato il Responsabile del Servizio Demografico e Commercio.
- con decreto del Sindaco del comune di Stenico n. 1 del 03.01.2023 è stato nominato il Responsabile dell'Ufficio Elettorale.

Vista la deliberazione del Consiglio del Comune di Stenico n. 35 dd. 23.12.2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 e pluriennale 2025 – 2027.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 21.01.2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) esercizi 2025-2027 ai soli fini contabili

Precisato che:

- il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del Regolamento di Contabilità come evidenziato nel retro della presente;

- l'originale della presente determinazione predisposta ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato, verrà conservata in forma cartacea presso l'Ufficio Segreteria del Comune;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 81/2020 di data 10.09.2020, esecutiva, con la quale è stato dato atto di indirizzo per il conferimento dell'incarico di progettazione, preliminare, definitiva ed esecutiva, di direzione e contabilità nonché responsabile della sicurezza dei lavori per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in C.C. Stenico pertinenziale alla scuola elementare di Stenico".

Con determina del Responsabile del Servizio tecnico n. 24/2020 dd. 30.12.2020 è stato affidato al geom. Enzo Caresani con studio in Fiavé, via Bleggio, 8, - cod. fisc. CRS NZE 62A20 D565A – Partita I.V.A. 01435590227 l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, frazionamento, erezione nuova particella edificiale ed accatastamento per i lavori di "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in CC. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico", verso un compenso di Euro 30.918,23 al netto degli oneri previdenziali e fiscali, ottenuto applicando il ribasso del 22,18% sull'importo complessivo di € 39.730,44 ammontare previamente stimato, secondo la normativa nazionale dm 16/06/2016, dal responsabile unico del procedimento (al netto degli oneri fiscali e previdenziali).

Dato atto che in data 14 giugno 2021, protocollo com.le n. 2645, il geom. Enzo Caresani ha presentato il progetto esecutivo per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.ed. 728 in CC. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico".

Esaminato il progetto composto dai seguenti elaborati:

- 1 – Dati urbanistici
- 2 – STATO ATTUALE – planimetria generale
- 3 – STATO ATTUALE – prospetti e sezioni
- 4 – STATO DI PROGETTO – planimetria generale
- 5 – STATO DI PROGETTO – prospetti e sezioni
- 6 - STATO DI PROGETTO – particolari costruttivi
- 7 - STATO DI PROGETTO – planimetria sottoservizi
- 8 – STATO DI RAFFRONTO – planimetria generale
- 9 - STATO DI RAFFRONTO - prospetti e sezioni
- 10 – Relazione tecnico descrittiva
- 11 – Documentazione fotografica
- 12 – Relazione tecnica paesaggistica e autorizzazione
- 13 – Elenco prezzi unitari
- 14 – Analisi prezzi – elenco lavorazioni
- 15 – Computo metrico estimativo – quadro economico
- 16 – Capitolato speciale d'appalto
- 17 – Disciplinare descrittivo e prestazionale
- 18 – Piano di sicurezza e coordinamento – P.S.C.
- 19 – Piano di sicurezza Covid-19
- 20 – P.S.C. – cronoprogramma lavori – GANTT
- 21 – P.S.C. – analisi e valutazione dei rischi
- 22 – P.S.C. – stima dei costi della sicurezza
- 23 – P.S.C. – schema del cantiere
- 24 – P.S.C. – piano di manutenzione e fascicolo dell'opera
- E1 – Progetto impianto elettrico – relazione tecnica
- E2 – Progetto impianto elettrico – calcoli illuminotecnici
- E3 – Progetto impianto elettrico – planimetria – dettagli costruttivi
- E4 – Progetto impianto elettrico – schemi quadri elettrici

Dato atto che detto progetto comporta una spesa di complessivi presunti € 205.948,00- di cui per lavori a corpo e a misura € 129.853,04- di cui oneri per la sicurezza € 5.219,68- e per somme a disposizione dell'amministrazione € 76.124,96- di cui al seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
- Lavori		euro	124.633,36
- Oneri sicurezza -		euro	4.193,86
- Oneri Covid 19		euro	1.025,82
<b>- LAVORI A BASE D'ASTA + ONERI SICUREZZA</b>		<b>euro</b>	<b>129.853,04</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
- Imprevisti 5%		euro	6.492,65
- Spese tecniche		euro	30.918,23
- Contributo previdenziale 5%		euro	1.545,91
- I.V.A. 22% su spese tecniche		euro	7.142,11
- I.V.A. 22% su lavori		euro	28.567,67
- I.V.A. 22% su imprevisti		euro	1.428,39
- contributo ANAC		Euro	30,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>euro</b>	<b>76.124,96</b>
<b>TOTALE OPERA</b>		<b>Euro</b>	<b>205.978,00</b>

Con deliberazione della Giunta comunale n. 128 dd. 09.11.2020, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.ed. 728 in CC. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico", così come predisposto dal geom. Enzo Caresani, con studio in Fiavè, via Bleggio, 8, nell'importo complessivo di € 205.978,00-.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 48 dd. 23.11.2021, è stato approvato a tutti gli effetti, con le relative modalità di appalto e approvazione schema lettera invito il progetto esecutivo per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.ed. 728 in CC. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico", così come predisposto dal geom. Enzo Caresani, con studio in Fiavé, via Bleggio, 8, nell'importo complessivo di € 205.978,00-.

Con nota dd.14.06.2022 prot.2814, l'Amministrazione comunale a seguito dell'esperimento di gara telematica n.104810, comunicava alla ditta Dalbon Costruzioni Srl di Tione di Trento, che era risultata vincitrice e la invitava alla presentazione della documentazione necessaria per la stipulazione dell'atto per l'affidamento dei lavori.

Con nota dd.25.09.2024 prot. 4668, l'Amministrazione comunale, comunicava alla ditta Dalbon Costruzioni Srl di Tione di Trento, l'avvio del procedimento per la revoca dell'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto perché non era stata prodotta la documentazione per la stipula del contratto.

Con nota dd.26.09.2024, pervenuta il 27.09.2024 prot.4724, la ditta Dalbon Costruzioni Srl di Tione di Trento contestava le motivazioni addotte dall'Amministrazione comunale per la non stipula del contratto.

Dato atto che l'Amministrazione comunale ha deciso di provvedere ad integrare l'incarico di progettazione in quanto con l'entrata in vigore del D. Lgs. 36/2023, ed alle mutate esigenze dell'Amministrazione comunale deve essere redatto preliminarmente un pfte per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in C.C. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico".

Vista la determinazione n. 40/2025, si è provveduto ad integrare l'incarico di progettazione al geom. Enzo Caresani, in quanto con l'entrata in vigore del D. Lgs. 36/2023, ed alle mutate esigenze dell'Amministrazione comunale deve essere redatto preliminarmente un docfap per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in C.C. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico", per un importo di Euro 6.491,82.- oltre alla CNAPIA e all'IVA.

Vista la delibera n. 59 dd. 08.07.2025, con la quale si è approvato in linea tecnica il docfap per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in C.C. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico" comprensivo degli elaborati necessari che quantifica una spesa di complessivi presunti € 595.000,00- di cui per lavori a corpo e a misura € 381.681,02- di cui oneri per la sicurezza € 6.031,65- e per somme a disposizione dell'amministrazione € 213.318,98.-;

Ritenuto, ora di dover procedere alla stesura del pfte, dovendosi avvalere di un professionista esterno, data la specificità delle prestazioni richieste e tenuto conto che l'ufficio tecnico, il cui organico risulta contenuto, è al momento già impegnato nell'espletamento di molteplici compiti assegnati ed è pertanto impossibilitato ad assumere anche l'incarico in esame.

Visto che per procedere all'incarico professionale, secondo le modalità del D.P.P. n. 13 dd. 27.09.2018 recante "Modificazioni del decreto del presidente della Provincia 11.05.2012, n. 9-84 (Regolamento di attuazione della legge provinciale 10.09.1993, N. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici), è necessario procedere all'affidamento con le nuove modalità;

Richiamato il D.M. 17.06.2016 inerente l'approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 - Nuovo codice dei contratti Pubblici e preso atto che i vari onorari risultano determinati mediante la corretta applicazione del cosiddetto "Decreto parametri" sulla base della stima delle opere principali nell'importo complessivo dei lavori di Euro € 381.681,02.

Vista la deliberazione n. 206/2018 dell'ANAC, con la quale sono state formalizzate modifiche e adeguamenti delle linee guida n. 4/2016, al fine di assicurare la massima trasparenza per la scelta dell'operatore economico.

Appurato che l'individuazione dei professionisti dovrà avvenire nel rispetto delle nuove disposizioni stabilite dal D.P.P. 27.09.2018, n. 13-88/Leg. in materia di affido degli incarichi tecnici di importo inferiore alla soglia comunitaria.

Visto che il Bilancio di Previsione 2025 riporta idoneo stanziamento al codice 09.05.2.202 del Bilancio di Previsione 2025 – 2027 esercizio 2026 Cap. 3511.

Atteso che nella fattispecie è ammissibile ricorrere alla trattativa privata così come previsto dall'art. 21, comma 2 lettera h) in combinato disposto dal comma 4 del medesimo art. 21 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23, trattandosi di un servizio di importo inferiore ad euro Euro 150.000,00.

Rilevato che per tali incarichi ricorre la fattispecie dell'art. 20, comma 12 della L.P. 26/1993 e s.m. nonché dell'art. 24, comma 1 lett. B del D.P.P. dell'11.05.2012 n. 9-84/Leg., che ammette l'affidamento diretto nel caso in cui il corrispettivo, calcolato ai sensi del comma 4 del suddetto articolo, non ecceda l'importo di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 19.07.1990, n. 23.

Considerato che, si è provveduto ad invitare alla procedura telematica "Affidamento diretto" pubblicata sulla piattaforma "Contracta" della Provincia Autonoma di Trento, identificata dal codice PI322392-25 il seguente professionista:

- geom. Enzo Caresani con studio in Fiavé, via Bleggio, 8, - cod. fisc. CRS NZE 62A20 D565A – Partita I.V.A. 01435590227.

Dato atto che entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta in modalità telematica, il professionista la propria migliore offerta che propone un ribasso del 20,000% sull'importo a base d'asta di € 68.350,48, pertanto per l'importo di € 54.680,38 (I.V.A. esclusa).

Vista la dichiarazione rese dal professionista.

Rilevato il pubblico interesse dell'iniziativa.

Vista la deliberazione n. 206/2018 dell'ANAC, con la quale sono state formalizzate modifiche e adeguamenti delle linee guida n. 4/2016, al fine di assicurare la massima trasparenza per la scelta dell'operatore economico.

Visto:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.
- la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e ii. e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 30 settembre 1994, n. 12-10/Leg. e ss.mm. e ii.;
- la Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e relativo Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.
- lo statuto comunale vigenti;
- il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.
- Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio del Comune di Stenico n. 05 dd. 29.03.2018.

## DETERMINA

1. di affidare al tecnico geom. Enzo Caresani con studio in Fiavé, via Bleggio, 8, - cod. fisc. CRS NZE 62A20 D565A – Partita I.V.A. 01435590227 l'incarico di p.fte per i lavori di "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in CC. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico", verso un compenso di Euro 54.680,38 al netto degli oneri previdenziali e fiscali;

2. di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento di complessivi € 70.045,59 (inclusi € 2.734,02 per oneri previdenziali al 5% ed € 12.631,19 per I.V.A. al 22%) al codice 09.05.2.202 del Bilancio di Previsione 2025 – 2027 esercizio 2026 Cap. 3511;
3. di dare atto che l'incarico sarà formalizzato in modalità telematica tramite la piattaforma "Contracta" secondo l'uso del commercio e con le modalità previste dall'art. 15 della L.P. n. 23 del 19 luglio 1990, dando atto che a questa e alle altre incombenze, provvederà il sottoscritto funzionario;
4. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.:
  - il CIG assegnato al presente progetto è il numero CIG. B9165E3AA2;
  - si subordina, a pena di nullità assoluta, il perfezionamento del contratto, all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari d cui alla legge medesima;
5. di dare atto che la presente determina va inviata al Servizio Economico-Finanziario e diventa esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 187 del nuovo Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
6. di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'albo telematico;
7. di dare atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui agli artt. 7 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 152 dd 20.12.2022.
8. di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 e s.m., sono ammessi:
  - b) ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
  - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ex articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

---

Predisposta la presente determinazione, viene sottoscritta:

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Marocchi Gianmarco

---