



COMUNE DI STENICO

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione n° 18 del 16/06/2026 Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione. Seduta pubblica

OGGETTO: *Lavori di ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulle pp.ff. 1205/1 – 2452 e p.ed. 728 in C.C. Stenico I.Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica – pfte.*

L'anno duemilaventisei addì 16 - sedici - del mese giugno alle ore 20:30, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è convocato il consiglio comunale, in videoconferenza/presenza:

Alla **Votazione** erano presenti i seguenti Consiglieri:

Aldrighetti Angelica	Consigliere	Presente
Armanini Cristian	Consigliere	Presente
Armanini Luca	Consigliere	Presente
Bellotti Gianluca	Consigliere	Presente
Castelluzzo Francesca	Consigliere	Presente
Collizzolli Michela	Consigliere	Presente
Failoni Mirko	Sindaco	Presente
Lever Stella	Consigliere	Presente
Litterini Egidio	Consigliere	Presente
Merli Silvia	Consigliere	Presente
Nicolli Simone	Consigliere	Presente
Sacchi Filippo	Consigliere	Presente
Sebastiani Antonio	Consigliere	Presente
Sicheri Arianna	Consigliere	Presente
Todeschini Federico	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario comunale: **Federica Giordani**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Failoni Mirko nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Il Sindaco relaziona.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 81/2020 di data 10.09.2020, esecutiva, con la quale è stato dato atto di indirizzo per il conferimento dell'incarico di progettazione, preliminare, definitiva ed esecutiva, di direzione e contabilità nonché responsabile della sicurezza dei lavori per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in C.C. Stenico pertinenziale alla scuola elementare di Stenico".

Con determina del Responsabile del Servizio tecnico n. 24/2020 dd. 30.12.2020 è stato affidato al geom. Enzo Caresani con studio in Fiavé, via Bleggio, 8, - cod. fisc. CRS NZE 62A20 D565A – Partita I.V.A. 01435590227 l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, frazionamento, erezione nuova particella edificiale ed accatastamento per i lavori di "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in CC. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico", verso un compenso di Euro 30.918,23 al netto degli oneri previdenziali e fiscali, ottenuto applicando il ribasso del 22,18% sull'importo complessivo di € 39.730,44 ammontare previamente stimato, secondo la normativa nazionale dm 16/06/2016, dal responsabile unico del procedimento (al netto degli oneri fiscali e previdenziali).

Dato atto che in data 14 giugno 2021, protocollo com.le n. 2645, il geom. Enzo Caresani ha presentato il progetto esecutivo per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.ed. 728 in CC. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico".

Esaminato il progetto composto dai seguenti elaborati:

- 1 – Dati urbanistici
- 2 – STATO ATTUALE – planimetria generale
- 3 – STATO ATTUALE – prospetti e sezioni
- 4 – STATO DI PROGETTO – planimetria generale
- 5 – STATO DI PROGETTO – prospetti e sezioni
- 6 - STATO DI PROGETTO – particolari costruttivi
- 7 - STATO DI PROGETTO – planimetria sottoservizi
- 8 – STATO DI RAFFRONTO – planimetria generale
- 9 - STATO DI RAFFRONTO - prospetti e sezioni
- 10 – Relazione tecnico descrittiva
- 11 – Documentazione fotografica
- 12 – Relazione tecnica paesaggistica e autorizzazione
- 13 – Elenco prezzi unitari
- 14 – Analisi prezzi – elenco lavorazioni
- 15 – Computo metrico estimativo – quadro economico
- 16 – Capitolato speciale d'appalto
- 17 – Disciplinare descrittivo e prestazionale
- 18 – Piano di sicurezza e coordinamento – P.S.C.
- 19 – Piano di sicurezza Covid-19
- 20 – P.S.C. – cronoprogramma lavori – GANTT
- 21 – P.S.C. – analisi e valutazione dei rischi
- 22 – P.S.C. – stima dei costi della sicurezza
- 23 – P.S.C. – schema del cantiere
- 24 – P.S.C. – piano di manutenzione e fascicolo dell'opera
- E1 – Progetto impianto elettrico – relazione tecnica
- E2 – Progetto impianto elettrico – calcoli illuminotecnici
- E3 – Progetto impianto elettrico – planimetria – dettagli costruttivi
- E4 – Progetto impianto elettrico – schemi quadri elettrici

Dato atto che detto progetto comporta una spesa di complessivi presunti € 205.978,00- di cui per lavori a corpo e a misura € 129.853,04- di cui oneri per la sicurezza € 5.219,68- e per somme a disposizione dell'amministrazione € 76.124,96- di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI

- Lavori	euro	124.633,36
- Oneri sicurezza -	euro	4.193,86
- Oneri Covid 19	euro	1.025,82
- LAVORI A BASE D'ASTA + ONERI SICUREZZA	Euro	129.853,04
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- Imprevisti 5%	Euro	6.492,65
- Spese tecniche	Euro	30.918,23
- Contributo previdenziale 5%	euro	1.545,91
- I.V.A. 22% su spese tecniche	euro	7.142,11
- I.V.A. 22% su lavori	euro	28.567,67
- I.V.A. 22% su imprevisti	euro	1.428,39
- contributo ANAC	Euro	30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	euro	76.124,96
TOTALE OPERA	Euro	205.978,00

Con deliberazione della Giunta comunale n. 128 dd. 09.11.2020, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.ed. 728 in CC. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico", così come predisposto dal geom. Enzo Caresani, con studio in Fiavé, via Bleggio, 8, nell'importo complessivo di € 205.978,00-.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 48 dd. 23.11.2021, è stato approvato a tutti gli effetti, con le relative modalità di appalto e approvazione schema lettera invito il progetto esecutivo per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.ed. 728 in CC. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico", così come predisposto dal geom. Enzo Caresani, con studio in Fiavé, via Bleggio, 8, nell'importo complessivo di € 205.978,00-.

Con nota dd.14.06.2022 prot.2814, l'Amministrazione comunale a seguito dell'esperimento di gara telematica n.104810, comunicava alla ditta aggiudicataria, che era risultata vincitrice e la invitava alla presentazione della documentazione necessaria per la stipulazione dell'atto per l'affidamento dei lavori.

Con nota dd. 25.09.2024 prot. 4668, l'Amministrazione comunale, comunicava alla ditta aggiudicataria, l'avvio del procedimento per la revoca dell'aggiudicazione dei lavori, a cui faceva seguito la nota della Ditta prot. 4724 di data 27.09.2024, agli atti.

Dato atto che l'Amministrazione comunale ha deciso di provvedere ad integrare l'incarico di progettazione in quanto con l'entrata in vigore del D. Lgs. 36/2023, ed alle mutate esigenze dell'Amministrazione comunale deve essere redatto preliminarmente un ppte per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in C.C. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico".

Visto che con la determinazione n. 40/2025, si è provveduto ad integrare l'incarico di progettazione al geom. Enzo Caresani, in quanto con l'entrata in vigore del D. Lgs. 36/2023, ed alle mutate esigenze dell'Amministrazione comunale deve essere redatto preliminarmente un docfap per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in C.C. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico", per un importo di Euro 6.491,82.- oltre alla CNAPIA e all'IVA.

Vista la delibera n. 59 dd. 08.07.2025, con la quale si è approvato in linea tecnica il docfap per la "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulla p.f. 2452 in C.C. Stenico I pertinenziale alla scuola elementare di Stenico" comprensivo degli elaborati necessari che quantifica una spesa di complessivi presunti € 595.000,00- di cui per lavori a corpo e a misura € 381.681,02- di cui oneri per la sicurezza € 6.031,65- e per somme a disposizione dell'amministrazione € 213.318,98.-;

Ritenuto di dover procedere alla stesura del pft, dovendosi avvalere di un professionista esterno, data la specificità delle prestazioni richieste e tenuto conto che l'ufficio tecnico, il cui organico risulta contenuto, è già impegnato nell'espletamento di molteplici compiti assegnati ed è pertanto impossibilitato ad assumere anche l'incarico in esame.

Visto che per procedere all'incarico professionale, secondo le modalità del D.P.P. n. 13 dd. 27.09.2018 recante "Modificazioni del decreto del presidente della Provincia 11.05.2012, n. 9-84 (Regolamento di attuazione della legge provinciale 10.09.1993, N. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici), è necessario procedere all'affidamento con le nuove modalità;

Richiamato il D.M. 17.06.2016 inerente l'approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 - Nuovo codice dei contratti Pubblici e preso atto che i vari onorari risultano determinati mediante la corretta applicazione del cosiddetto "Decreto parametri" sulla base della stima delle opere principali nell'importo complessivo dei lavori di Euro € 381.681,02.

Vista la deliberazione n. 206/2018 dell'ANAC, con la quale sono state formalizzate modifiche e adeguamenti delle linee guida n. 4/2016, al fine di assicurare la massima trasparenza per la scelta dell'operatore economico.

Appurato che l'individuazione dei professionisti avviene nel rispetto delle nuove disposizioni stabilite dal D.P.P. 27.09.2018, n. 13-88/Leg. in materia di affido degli incarichi tecnici di importo inferiore alla soglia comunitaria.

Con la determina 198 del 03.12.2025 avente ad oggetto: "Incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica inerente i lavori di "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulle pp.ff. 1205/1 - 2452 e p.ed. 728 in CC. Stenico I", si è affidato il predetto incarico al geom. Enzo Caresani.

Rilevato che in data 4 marzo 2026 ns. prot. 978 il progettista ha depositato gli elaborati costituente il progetto di fattibilità tecnico – economica;

Vista la delibera n.105/2026 - pratica 1/12221 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio, della Comunità delle Giudicarie dd.02.04.2026, con la quale si è espresso parere favorevole subordinatamente alla seguente prescrizione:

- **Al fine di migliorare i caratteri compositivi dell'edificio, inserendolo armoniosamente nell'ambiente circostante, la copertura sia eseguita con falda unica, con pendenza del 5% circa;**

VISTO il parere di conformità urbanistica n.195/2026 dd. 16.06.2026;

ACCERTATO altresì, che il progetto di fattibilità tecnico economica in esame redatta dal geometra Enzo Caresani, risulta costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- 01 DOCUMENTAZIONE URBANISTICA
- 02 STATO ATTUALE - PLANIMETRIA
- 03 STATO ATTUALE - SEZIONI
- 04 PFTE – INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
- 05 PFTE – PLANIMETRIA 1:100
- 06 PFTE – SEZIONI 1-2-3
- 07 PFTE – SEZIONI 4-5-6
- 08 PFTE – PALAZZINA SERVIZI
- 09 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 10 STATO DI RAFFRONTO - INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
- 11 STATO DI RAFFRONTO – SEZIONI 1-2-3
- 12 STATO DI RAFFRONTO – SEZIONI 4-5-6
- 13 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
- 14 RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA
- 15 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 16 PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE – CALCOLI STATICI MURATURE PIAZZALI E TENNIS
- 17 PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE – CALCOLI STATICI PALAZZINA SERVIZI
- 18 PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE – PIANO PARTICELLARE ACQUISIZIONI
- 19 RELAZIONE PIANO PARTICELLARE ACQUISIZIONI – art.20
- 20 RELAZIONE GENERALE – art.7
- 21 RELAZIONE TECNICA – art.8
- 22 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA – art.11
- 23 RELAZIONE GEOTECNICA
- 24 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO – RELAZIONE TECNICA
- 25 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO – CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- 26 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO – PLANIMETRIA E DETTAGLI COSTRUTTIVI
- 27 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMI QUADRI ELETTRICI
- 28 PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO – SCHEMA DI CANTIERE
- 29 PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA PIANO DI SICUREZZA
- 30 AGGIORNAMENTO DELLE PRIME INDICAZIONI PER PIANO DI SICUREZZA
- 31 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 32 PIANO DI SICUREZZA – ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- 33 PIANO DI SICUREZZA – CRONOPROGRAMMA GANTT
- 34 PIANO DI SICUREZZA – COMPUTO METRICO COSTI DELLA SICUREZZA
- 35 PRIME INDICAZIONI PIANO DI MANUTENZIONE
- 36 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA – MANUALE D'USO
- 37 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE – MANUALE DI MANUTENZIONE
- 38 PROGRAMMA DELLE MANUTENZIONI
 - 38a Sottoprogramma delle prestazioni
 - 38b Sottoprogramma dei controlli
 - 38c Sottoprogramma degli interventi

39 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE – PIANO FINE VITA
40 CRITERI AMBIENTALI MINIMI – CAM
41 RELAZIONE CAM PROGETTAZIONE INTERVENTI EDILIZI
42 PIANO MANUTENZIONE – PROGRAMMA VERIFICA CAM
43 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – art.14
44 ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI
45 COMPUTO METRICO STIMA LAVORI – QUADRO ECONOMICO
46 QUADRO INCIDENZA COSTO DELLA MANODOPERA
47 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – schema preliminare
48 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
49 SCHEMA DI CONTRATTO

VISTO il Verbale di verifica del progetto di fattibilità Tecnico economica (Art. 42 DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”), sottoscritto dal RUP e dal Progettista;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dei lavori dell'opera è stato stimato in complessivi € 1.081.633,42, di cui € 760.187,11 per lavori a base di appalto ed € 321.446,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione che precede e condivise le argomentazioni in essa contenute;

ESAMINATI gli elaborati progettuali a firma del geometra Enzo Caresani di Fiavé e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

RITENUTO che l'intervento se pur complessivamente esaustivo rispetto alle richieste dell'Amministrazione comunale, sia necessario eseguirlo in fasi successive in quanto l'Amministrazione comunale è già impegnata nel realizzare diverse opere a servizio della comunità e pertanto è più opportuno realizzare quelle strettamente necessarie alla fruizione immediata dell'area sportiva, in adiacenza alla palestra comunale oltre alla realizzazione di spazi di sosta a servizio dell'area stessa e della scuola primaria;

ACCERTATO che:

- l'intervento è coerente con i contenuti della Relazione revisionale e programmatica e, in particolare, con il Piano triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028;
- la progettazione in esame risulta corredata dei pareri, autorizzazioni e nulla-osta prescritti dalla vigente normativa;

RICHIAMATO l'art. 15 della L.P. 26/93 e s.m. e i., nonché l'allegato C) del relativo regolamento di attuazione;

RICHIAMATI:

- la L.P. 26/1993 e s.m. e i., ed in particolare gli artt. 16, 17, 18 e 52;
- il regolamento di attuazione della medesima, approvato con Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;
- la L.P. 02/2016 e s.m. e i., ed in particolare l'art. 16;
- Il D.leg.vo n. 50/2016 e s.m e i., per quanto applicabile;
- Il D.leg.vo n.36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ha espresso parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole di regolarità contabile;

VISTO che con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 29.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026-2028.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

VISTO il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

VISTO lo Statuto comunale del Comune di Stenico approvato con deliberazione consiliare n. 13 dd. 23.04.2026.

VISTO il regolamento di contabilità del Comune di Stenico, approvato con deliberazione consiliare n. 5 dd. 29.03.2018.

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art. 49 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

POSTA in votazione la proposta;

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano, su n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di realizzazione del "Ristrutturazione campo da tennis e opere accessorie insistenti sulle pp.ff. 1205/1 - 2452 e p.ed. 728 in CC. Stenico I", rimesso agli atti, a firma del geometra Enzo Caresani di Fivè per un importo complessivo di € 1.081.633,42, di cui € 760.187,11 per lavori a base di appalto ed € 321.446,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. di nominare R.U.P. della presente opera il tecnico comunale geom. Gianmarco Marocchi;
3. di demandare ad idoneo atto di indirizzo della Giunta Comunale nei confronti del R.U.P., sulla consistenza delle opere da realizzare in fase esecutiva;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il bilancio comunale, e che si provvederà in seguito, propedeuticamente all'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo, all'approvazione del piano finanziario dell'opera e all'impegno formale della spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento;

5. di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
6. di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 e s.m., sono ammessi:
 - a) ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2
 - b) ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ex articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Failoni Mirko
(Firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Federica Giordani
(Firmato digitalmente)

AVISO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario del Comune di Stenico su attestazione del messo certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge dal 19/06/2026 al 29/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Federica Giordani
(Firmato digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il giorno 30/06/2026 ai sensi dell'art. 183 comma 3 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 "codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige".

IL SEGRETARIO COMUNALE
Federica Giordani
(Firmato digitalmente)