



# COMUNE DI STENICO

PROVINCIA DI TRENTO

**Verbale di deliberazione n° 44 del 09/05/2023**

## **Della Giunta Comunale**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DELLE PP.FF. 225/1 e 224/2 IN C.C VILLA BANALE DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE ALL'AZIENDA AGRICOLA LITTERINI MATTEO CON SEDE A STENICO AVENTE P.I. 02433120223 E CONTESTUALE SOSPENSIONE TEMPORANEA DEL DIRITTO DI USO CIVICO.**

L'anno duemilaventitre addì 09 - nove - del mese maggio alle ore 15:30, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale, in videoconferenza/presenza:

I Signori:

Mattevi Monica	SINDACO	Presente
Failoni Mirko	Vice SINDACO	Presente
Badolato Francesca	ASSESSORE	Presente
Nicolli Simone	ASSESSORE	Assente
Bressi Floro	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario comunale: **Giordani Federica**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Mattevi Monica** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Relazione.

Il Comune di Stenico è proprietario particelle fondiarie 225/1 e 224/2 in C.C. Villa Banale, bene patrimoniale.

Al fine del mantenimento e conservazione paesaggistico-ambientale delle superfici foraggere, si rende necessario garantire la costante coltivazione delle superfici.

Con avviso pubblico prot. 1737 dd. 21.04.2023 avente ad oggetto *“Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse per la concessione in uso di particelle fondiarie in C.C. Villa Banale”* l'amministrazione ha comunicato l'intenzione di procedere alla concessione in uso delle particelle come sopra indicate per il periodo di sette anni.

Alla scadenza del termine di presentazione previsto per il giorno 03.05.2023 ore 12.00 è pervenuta al protocollo comunale un'unica manifestazione di interesse dell'Azienda Agricola Matteo Litterini con sede a Stenico, frazione Villa Banale, prot. 1880 di data 02.05.2023.

Premesso e udito quanto sopra

### LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che l'azienda agricola Matteo Litterini con sede a Stenico, frazione Villa Banale P.I. 02433120223 ha formulato la richiesta all'Amministrazione comunale con lettera protocollata al n. 1880 dd. 02.05.2023, di poter disporre delle particelle 225/1 e 224/2 in C.C. Villa Banale, per la durata di 7 anni (2023-2029).

Verificato che si ritiene equo stabilire un canone annuo di euro 36,00.

Considerato che la superficie delle particelle fondiarie richieste è così identificata:

Comune Catastale	Particella fondiaria	Qualità	Superficie mq.
VILLA BANALE	225/1	Arativo	730
VILLA BANALE	224/2	Arativo	471

Rilevata l'opportunità di concedere in uso la suddetta superficie complessiva di 1201 mq, soprattutto al fine di salvaguardare e garantire la coltivazione per evitare un ulteriore rimboschimento nonché favorire ed incentivare le aziende agricole locali alla coltivazione in loco.

Rilevato che, in relazione alla durata della concessione, si ritiene opportuno fissarla dal 2023 al 2029. (10 maggio 10 ottobre)

Esaminato lo schema di contratto di concessione in uso depositato agli atti.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto lo Statuto comunale del Comune di Stenico approvato con deliberazione consiliare n. 42 dd. 30.07.2015.

Vista la Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e s.m., ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg Vista, in tal senso, la L.P. 14.06.2005, n. 6 ed il relativo regolamento di esecuzione

Acquisiti sulla proposta di deliberazione in oggetto i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 rilasciati rispettivamente dal Responsabile della struttura di merito e dal Responsabile dell'Ufficio

finanziario.

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di concedere in uso all'azienda Matteo Litterini con sede a Stenico, frazione Villa Banale P.I. 02433120223, per le annualità dal 2023 al 2029 e senza diritto di tacita proroga o di sublocazione, la superficie di mq 2792 relative alle seguenti particelle per l'importo annuo di euro 36,00:

<b>Comune Catastale</b>	<b>Particella fondiaria</b>	<b>Qualità</b>	<b>Superficie mq.</b>
VILLA BANALE	225/1	Arativo	730
VILLA BANALE	224/2	Arativo	471

2. di dare atto che il fine principale della presente deliberazione è il mantenimento e la coltivazione delle superficie prative di proprietà del comune di Stenico.
3. di dare atto che la scelta del contraente trova giustificazione nel disposto dell'art. 21 comma 4 lettera h) della L.P. 23/1990.
4. di approvare lo schema di contratto di concessione in uso dimesso agli atti e autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di concessione in uso, nella forma della scrittura privata, con spese a totale carico del concessionario;
5. di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, al fine di procedere celermente con tutti gli atti successivi;
6. di dare atto che della presente delibera viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2;
7. di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 e s.m., sono ammessi:
  - a) ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2
  - b) ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
  - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ex articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Mattevi Monica  
(Firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario del Comune di Stenico su attestazione del messo certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge dal 10/05/2023 al 20/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente alla affissione all'albo, viene data comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 comma 2 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige" e s.m.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 183 comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 "codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Addì 09/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---