



# COMUNE DI STENICO

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione n° 43 del 09/05/2023

### Della Giunta Comunale

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO DELLE PP.FF. 193 - 198 IN C.C. STENICO, 652 IN C.C. VILLA BANALE, 968 IN C.C. SEO, 814 IN C.C. SCLEMO DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE ALL'AZIENDA AGRICOLA MERLI SERGIO CON SEDE A STENICO AVENTE P.I. 01020340228 E CONTESTUALE SOSPENSIONE TEMPORANEA DEL DIRITTO DI USO CIVICO

L'anno duemilaventitre addì 09 - nove - del mese maggio alle ore 15:30, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale, in videoconferenza/presenza:

I Signori:

Mattevi Monica	SINDACO	Presente
Failoni Mirko	Vice SINDACO	Presente
Badolato Francesca	ASSESSORE	Presente
Nicolli Simone	ASSESSORE	Assente
Bressi Floro	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario comunale: **Giordani Federica**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Mattevi Monica** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Relazione.

Il Comune di Stenico è proprietario delle particelle fondiarie 193 e 198 in C.C. di Stenico.

È inoltre proprietario delle particelle 652 in C.C. Villa Banale, 968 in C.C. Seo e 814 in C.C. Sclemo; tali particelle sono gravate da diritto di uso civico, utilizzate fino a qualche decennio fa dai censiti per l'esercizio del diritto di pascolo ed ora non più utilizzato.

Al fine del mantenimento e conservazione paesaggistico-ambientale delle superfici foraggere, si rende necessario garantire la costante coltivazione delle superfici.

Con avviso pubblico prot. 1726 dd. 21.04.2023 avente ad oggetto *“Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse per la concessione in uso di particelle fondiarie in C.C. Stenico, C.C. Seo e C.C. Villa Banale”* l'amministrazione ha comunicato l'intenzione di procedere alla concessione in uso delle particelle come sopra indicate per il periodo di sette anni.

Con avviso pubblico prot. 1722 dd. 21.04.2023 avente ad oggetto *“Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse per la concessione in uso di particelle fondiarie in C.C. Sclemo”* l'amministrazione ha comunicato l'intenzione di procedere alla concessione in uso delle particelle ivi indicate per il periodo di un anno.

Alla scadenza del termine di presentazione previsto per il giorno 02.05.2023 ore 12.00 è pervenuta al protocollo comunale un'unica manifestazione di interesse dell'Azienda Agricola Merli Sergio con sede a Stenico, prot. 1898 di data 02.05.2023. Inoltre la stessa azienda ha manifestato interesse per la p.f. 814 in C.C. Sclemo come da nota di prot 1899 di data 02.05.2023.

Premesso e udito quanto sopra

### LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che l'azienda agricola Merli Sergio con sede a Stenico, frazione Sclemo Via Dei Caputei, n. 2 P.I. 01020340228 ha formulato la richiesta all'Amministrazione comunale con lettera protocollata al n. 1898 dd. 02.05.2023 e n. 1899 dd 02.05.2023, di poter disporre delle particelle 193 e 198 in C.C. di Stenico, 652 in C.C. Villa Banale, 968 in Seo per l'esercizio dell'attività di sfalcio e quindi della concessione dell'uso di erbativo per la durata di 7 anni (2023-2029) e della particella 814 in C.C. Sclemo per la durata di un anno.

Verificato che si ritiene equo stabilire un canone annuo di euro 166,00 per il primo anno e di euro 84,00 per i successivi.

Considerato che la superficie delle particelle fondiarie richieste è così identificata:

Comune Catastale	Particella fondiaria	Qualità	Superficie mq.
STENICO	193	Prato	953
STENICO	198	Arativo	1280
SEO	968	Prato	482
VILLA BANALE	652	Prato	77
SCLEMO	814	Prato	2733

Rilevata l'opportunità di concedere in uso la suddetta superficie complessiva di 5525 mq per il primo anno e di 2792 per gli anni successivi, soprattutto al fine di salvaguardare e garantire la coltivazione per evitare un ulteriore rimboschimento nonché favorire ed incentivare le aziende agricole locali alla coltivazione in loco del foraggio necessario.

Rilevato che, in relazione alla durata della concessione, si ritiene opportuno fissarla in sette stagioni di pascolo (10 maggio 10 ottobre) dal 2023 al 2029 per le particelle 193 e 198 in C.C. di Stenico, 652 in C.C. Villa Banale, 968 in C.C. Seo e in una stagione di pascolo (10 maggio – 10 ottobre) per la particella 814 in C.C. Sclemo. .

Atteso che le particelle 652 in C.C. Villa Banale, 968 in C.C. Seo, 814 in C.C. Sclemo trattandosi di terreni soggetti al vincolo di uso civico, la concessione in uso avviene secondo le norme dettate dalle normative provinciali in materia di uso civico e che trattandosi di concessione di durata inferiore ai 9 anni la competenza per la sospensione del vincolo è della Giunta comunale.

Richiamato l'art. 15 c. 1 della L.P. n. 6/2005 che cita: *"L'amministrazione competente può disporre a favore di terzi la sospensione del vincolo di uso civico per la realizzazione di opere, di interventi o impianti di pubblica utilità, ivi inclusi quelli finalizzati a garantire servizi pubblici essenziali, nonché per consentire la concessione in uso a titolo oneroso di un determinato bene di uso civico ovvero la costituzione sul medesimo di diritti reali."*

Tenuto conto che - ai sensi dell'art. 4 della L.P. 6/2005 - il Comune di Stenico è ente gestore dei beni gravati di uso civico appartenenti alle Frazioni del Comune di Stenico.

Considerato pertanto legittimo e necessario disporre la sospensione del vincolo di uso civico delle particelle 652 in C.C. Villa Banale, 968 in C.C. Seo, per la durata di 7 anni dalla data di sottoscrizione della concessione in uso e la particella 814 in C.C. Sclemo per la durata di un anno.

Ritenuto di destinare l'introito della concessione in uso secondo quanto disposto dall'art. 10 della L.P. 6/2005, dando atto che le somme introitate saranno destinate alla cura, manutenzione, amministrazione e gestione del patrimonio di uso civico.

Esaminato lo schema di contratto di concessione in uso depositato agli atti.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto lo Statuto comunale del Comune di Stenico approvato con deliberazione consiliare n. 42 dd. 30.07.2015.

Vista la Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e s.m., ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg Vista, in tal senso, la L.P. 14.06.2005, n. 6 ed il relativo regolamento di esecuzione

Acquisiti sulla proposta di deliberazione in oggetto i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 rilasciati rispettivamente dal Responsabile della struttura di merito e dal Responsabile dell'Ufficio finanziario.

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di disporre, per quanto in premessa esposto, la sospensione del vincolo di uso civico delle pp.ff. 652 in C.C. Villa Banale, 968 in C.C. Seo, 814 in C.C. Sclemo per la durata della concessione, dando atto che, ai sensi dell'articolo 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non è necessaria l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T..

2. di concedere in uso all'azienda Agricola Merli Sergio con sede a Stenico, frazione Sclemo Via Dei Caputei, n. 2 P.I. 01020340228, per le annualità dal 2023 al 2029 e senza diritto di tacita proroga o di sublocazione, la superficie di mq 2792 relative alle seguenti particelle per l'importo annuo di euro 84,00:

<b>Comune Catastale</b>	<b>Particella fondiaria</b>	<b>Qualità</b>	<b>Superficie mq.</b>
<b>STENICO</b>	<b>193</b>	<b>Prato</b>	<b>953</b>

<b>STENICO</b>	<b>198</b>	<b>Arativo</b>	<b>1280</b>
<b>SEO</b>	<b>968</b>	<b>Prato</b>	<b>482</b>
<b>VILLA BANALE</b>	<b>652</b>	<b>Prato</b>	<b>77</b>

e per il periodo dal 10 maggio al 10 ottobre dell'anno 2023 e senza diritto di tacita proroga o di sublocazione, la superficie di mq 2733 relative alla seguente particella per l'importo annuo di euro 82,00

<b>Comune Catastale</b>	<b>Particella fondiaria</b>	<b>Qualità</b>	<b>Superficie mq.</b>
<b>SCLEMO</b>	<b>814</b>	<b>Prato</b>	<b>2733</b>

3. di dare atto che il fine principale della presente deliberazione è il mantenimento e la coltivazione delle superficie prative di proprietà del comune di Stenico.
4. di dare atto che la scelta del contraente trova giustificazione nel disposto dell'art. 21 comma 4 lettera h) della L.P. 23/1990.
5. di dare atto che le somme introitate saranno destinate alla cura, manutenzione, amministrazione e gestione del patrimonio di uso civico, secondo quanto disposto dall'art. 10 della L.P. 6/2005;
6. di approvare lo schema di contratto di concessione in uso dimesso agli atti e autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di concessione in uso, nella forma della scrittura privata, con spese a totale carico del concessionario;
7. di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, al fine di procedere celermente con tutti gli atti successivi;
8. di dare atto che della presente delibera viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2;
9. di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 e s.m., sono ammessi:
  - a) ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2
  - b) ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
  - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ex articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Mattevi Monica  
(Firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario del Comune di Stenico su attestazione del messo certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge dal 10/05/2023 al 20/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente alla affissione all'albo, viene data comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 comma 2 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige" e s.m.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 183 comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 "codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Addì 09/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---