



# COMUNE DI STENICO

PROVINCIA DI TRENTO

**Verbale di deliberazione n° 42 del 09/05/2023**

## **Della Giunta Comunale**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DELLE PP.FF. 183 – 184/4 – 187 – 189 – 191 – 675 IN C.C. STENICO E 618/3 – 621 – 622 – 623 – 624 – 625/2 – 625/3 – 625/4 – 625/5 – 625/6 – 650 - 651 IN C.C VILLA BANALE DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE ALL'AZIENDA AGRICOLA ARMANINI GIOVANNI E GIACOMO S.S. CON SEDE A STENICO AVENTE P.I. 00984900225 E CONTESTUALE SOSPENSIONE TEMPORANEA DEL DIRITTO DI USO CIVICO**

L'anno duemilaventitre addì 09 - nove - del mese maggio alle ore 15:30, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale, in videoconferenza/presenza:

I Signori:

Mattevi Monica	SINDACO	Presente
Failoni Mirko	Vice SINDACO	Presente
Badolato Francesca	ASSESSORE	Presente
Nicolli Simone	ASSESSORE	Assente
Bressi Floro	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario comunale: **Giordani Federica**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Mattevi Monica** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Relazione.

Il Comune di Stenico è proprietario delle particelle fondiarie 183 – 184/4 – 187 – 189 – 191 – 675 in C.C. di Stenico.

È inoltre proprietario delle particelle 618/3 – 621 – 622 – 623 – 624 – 625/2 – 625/3 – 625/4 – 625/5 – 625/6 – 650 - 651 in C.C. Villa Banale; tali particelle sono gravate da diritto di uso civico, utilizzate fino a qualche decennio fa dai censiti per l'esercizio del diritto di pascolo ed ora non più utilizzate.

Al fine del mantenimento e conservazione paesaggistico-ambientale delle superfici foraggere, si rende necessario garantire la costante coltivazione delle superfici.

Con avviso pubblico prot. 1724 dd. 21.04.2023 avente ad oggetto “Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse per la concessione in uso di particelle fondiarie in C.C. Stenico e C.C. Villa Banale” l'amministrazione ha comunicato l'intenzione di procedere alla concessione in uso delle particelle come sopra indicate per il periodo di sette anni.

Alla scadenza del termine di presentazione previsto per il giorno 02.05.2023 ore 12.00 è pervenuta al protocollo comunale un'unica manifestazione di interesse dell'Azienda Agricola Armanini Giovanni e Giacomo ss con sede a Stenico, prot. 1876 di data 02.05.2023.

Con avviso pubblico prot. 1725 dd. 21.04.2023 avente ad oggetto “Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse per la concessione in uso di particelle fondiarie in C.C. Stenico e C.C. Villa Banale” l'amministrazione ha comunicato l'interesse di procedere alla concessione in uso delle particelle come sopra indicate per il periodo di sette anni

Alla scadenza del termine di presentazione previsto per il giorno 02.05.2023 ore 12.00 sono pervenute due manifestazioni di interesse dell'Azienda Agricola Armanini Giovanni e Giacomo ss con sede a Stenico, prot. 1877 di data 02.05.2023 e dell'Azienda Agricola F.LLI Zambanini con sede in Stenico prot. 1854 di data 28.04.2023

Con note prot.1947 e 1948 di data 03.05.2023 si è chiesto alle Aziende Agricole sopra indicate di presentare la migliore offerta entro il giorno 04 maggio 2023 alle ore 12.00

Alla scadenza del termine ha presentato offerta solo l'Azienda Agricola Armanini Giovanni e Giacomo ss con offerta prot. 1983 del 05 maggio 2023

Premesso e udito quanto sopra

## LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che l'azienda agricola Armanini Giovanni e Giacomo ss con sede a Stenico, frazione Premione Via Salita dei Ronchi, n. 2 P.I. 00984900225 ha formulato la richiesta all'Amministrazione comunale con lettera protocollata al n. 1876 dd. 02.05.2023, e offerta prot. 1983 del 05 maggio 2023, di poter disporre delle particelle elencate in premessa per l'esercizio dell'attività di sfalcio e quindi della concessione dell'uso di erbatico per la durata di 7 anni (2023-2029).

Verificato che si ritiene equo stabilire un canone annuo di euro 1.655,00.

Considerato che la superficie delle particelle fondiarie richieste è così identificata:

Comune Catastale	Particella fondiaria	Qualità	Superficie mq.
STENICO	183	Prato	381
	184/4	Prato	1640
	187	Prato	597
	189	Arativo	1097
	191	Arativo	1539
	675	Arativo	1471

VILLA BANALE	618/3	Bosco	1950
		Prato	19533
	621	Prato	536
	622	Prato	1849
	623	Prato	10074
	624	Prato	1219
	625/2	Prato	745
	625/3	Prato	114
	625/4	Prato	2500
	625/5	Prato	5499
	625/6	Prato	3730
	650	Prato	525
	651	Prato	144

Rilevata l'opportunità di concedere in uso la suddetta superficie complessiva di 55143 mq, soprattutto al fine di salvaguardare e garantire la coltivazione per evitare un ulteriore rimboschimento nonché favorire ed incentivare le aziende agricole locali alla coltivazione in loco del foraggio necessario.

Rilevato che, in relazione alla durata della concessione, si ritiene opportuno fissarla in sette stagioni dal 2023 al 2029.

Atteso che le particelle 618/3, 621, 622, 623, 624, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 650, 651 in C.C. Villa Banale trattandosi di terreni soggetti al vincolo di uso civico, la concessione in uso avviene secondo le norme dettate dalle normative provinciali in materia di uso civico e che trattandosi di concessione di durata inferiore ai 9 anni la competenza per la sospensione del vincolo è della Giunta comunale.

Richiamato l'art. 15 c. 1 della L.P. n. 6/2005 che cita: *“L'amministrazione competente può disporre a favore di terzi la sospensione del vincolo di uso civico per la realizzazione di opere, di interventi o impianti di pubblica utilità, ivi inclusi quelli finalizzati a garantire servizi pubblici essenziali, nonché per consentire la concessione in uso a titolo oneroso di un determinato bene di uso civico ovvero la costituzione sul medesimo di diritti reali.”*

Tenuto conto che - ai sensi dell'art. 4 della L.P. 6/2005 - il Comune di Stenico è ente gestore dei beni gravati di uso civico appartenenti alle Frazioni del Comune di Stenico.

Considerato pertanto legittimo e necessario disporre la sospensione del vincolo di uso civico delle pp.ff. 618/3, 621, 622, 623, 624, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 650, 651 C.C. Villa Banale per la durata di 7 anni dalla data di sottoscrizione della concessione in uso.

Ritenuto di destinare l'introito della concessione in uso secondo quanto disposto dall'art. 10 della L.P. 6/2005, dando atto che le somme introitate saranno destinate alla cura, manutenzione, amministrazione e gestione del patrimonio di uso civico.

Esaminato lo schema di contratto di concessione in uso depositato agli atti.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto lo Statuto comunale del Comune di Stenico approvato con deliberazione consiliare n. 42 dd. 30.07.2015.

Vista la Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e s.m., ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg Vista, in tal senso, la L.P. 14.06.2005, n. 6 ed il relativo regolamento di esecuzione

Acquisiti sulla proposta di deliberazione in oggetto i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 rilasciati rispettivamente dal Responsabile della struttura di merito e dal Responsabile dell'Ufficio finanziario.

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

1. di disporre, per quanto in premessa esposto, la sospensione del vincolo di uso civico delle pp.ff. 618/3, 621, 622, 623, 624, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 650, 651, C.C. Villa Banale per la durata della concessione, dando atto che, ai sensi dell'articolo 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non è necessaria l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T..
2. di concedere in uso all'azienda Agricola Armanini Giovanni e Giacomo ss frazione Premione Via Salita dei Ronchi, n. 2, P.I. 00984900225, per le annualità dal 2023 al 2029 e senza diritto di tacita proroga o di sublocazione, la superficie di mq 55143 relative alle seguenti particelle per l'importo annuo di euro 1.655,00:

<b>Comune Catastale</b>	<b>Particella fondiaria</b>	<b>Qualità</b>	<b>Superficie mq.</b>
STENICO	183	Prato	381
	184/4	Prato	1640
	187	Prato	597
	189	Arativo	1097
	191	Arativo	1539
	675	Arativo	1471
VILLA BANALE	618/3	Bosco	1950
		Prato	19533
	621	Prato	536
	622	Prato	1849
	623	Prato	10074
	624	Prato	1219
	625/2	Prato	745
	625/3	Prato	114
	625/4	Prato	2500
	625/5	Prato	5499
	625/6	Prato	3730
	650	Prato	525
	651	Prato	144

3. di dare atto che il fine principale della presente deliberazione è il mantenimento e la coltivazione delle superficie prative di proprietà del comune di Stenico.
4. di dare atto che la scelta del contraente trova giustificazione nel disposto dell'art. 21 comma 4 lettera h) della L.P. 23/1990.
5. di dare atto che le somme introitate saranno destinate alla cura, manutenzione, amministrazione e gestione del patrimonio di uso civico, secondo quanto disposto dall'art. 10 della L.P. 6/2005;
6. di approvare lo schema di contratto di concessione in uso dimesso agli atti e autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di concessione in uso, nella forma della scrittura privata, con spese a totale carico del concessionario;
7. di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, al fine di procedere celermente con tutti gli atti successivi;
8. di dare atto che della presente delibera viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2;

9. di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 e s.m., sono ammessi:
  - a) ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2
  - b) ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
  - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ex articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Mattevi Monica  
(Firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario del Comune di Stenico su attestazione del messo certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge dal 10/05/2023 al 20/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente alla affissione all'albo, viene data comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 comma 2 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige" e s.m.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 183 comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 "codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Addì 09/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---