



COMUNE DI STENICO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

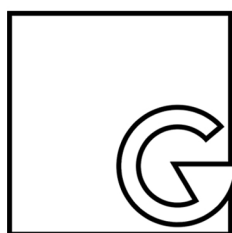


VARIANTE N.4 AL PRG DI STENICO

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG

ADOZIONE DEFINITIVA

LEGENDA



ARCHITETTO
GIULIANO GROSSI

Indirizzo:

Tel:

P.IVA:

Mail:

Pec:

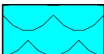



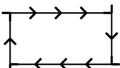
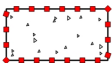
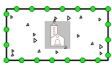
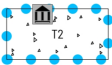
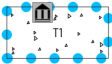
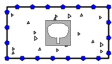
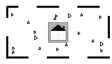

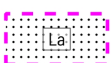




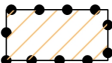



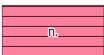

Via Capitelli 29 - 38074 Dro (TN)

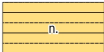


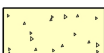

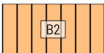
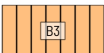
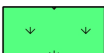
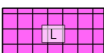



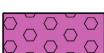


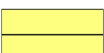
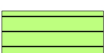



0464 504656 - 338 1329973


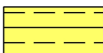




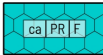
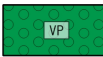
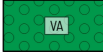


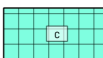










02098000223










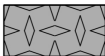











architettogiulianogrossi@gmail.com



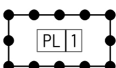
giuliano.grossi@pec.it

| AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|
| Area | Definizione | Simbologia | Descrizione | Articolo |
| ELEMENTI NATURALI | | | | |
| Z101 | LAGO |  | Laghi | 48 |
| Z102 | CORSI D'ACQUA POLIGONALI |  | Fiumi | 48 bis |
| Z104 | CORSI D'ACQUA LINEARI |  | Corsi d'acqua | 48 bis |
| AREE DI TUTELA | | | | |
| Z201 | AREE DI TUTELA AMBIENTALE |  | Area di tutela ambientale | 53 |
| Z203 | DIFESA PAESAGGISTICA |  | Area di protezione e tutela ambientale attiva | 52 |
| AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO | | | | |
| Z301 | VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI |  | Vincolo diretto manufatti e siti | 55 |
| Z302 | VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI |  | Vincolo indiretto manufatti e siti | 55 |
| Z303 | SITO ARCHEOLOGICO |  | Area di tutela archeologica | 50 |
| | |  | Area di tutela archeologica | 50 |
| Z304 | AREA DI PROTEZIONE NATURALISTICA |  | Area di protezione giardino botanico | 52 bis |
| Z305 | AREA DI RISPETTO DEL CENTRO STORICO |  | Area di rispetto del centro storico | 51 |
| Z307 | AREA A PARCO NATURALE - parco naturale provinciale |  | Parco Adamello-Brenta | 57 |
| Z310 | AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI |  | Area di protezione dai laghi | 48 |
| Z312 | AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE/AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO |  | Area di protezione fluviale/ambito fluviale di interesse ecologico | 48 |
| Z320 | VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO |  | Vincolo puntuale manufatti e siti | 55 |
| Z321 | ELEMENTI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI |  | Elementi geologici e geomorfologici e numero identificativo | 57 |
| Z322 | BENE AMBIENTALE (indicazione puntuale) |  | Bene ambientale puntuale e numero identificativo | 57 |
| Z329 | AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE PAESAGGISTICO |  | Area protezione fluviale/ambito fluviale di interesse paesaggistico | 48 bis |
| ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI | | | | |
| A101 | INSEDIAMENTO STORICO |  | Centro storico | 11 |
| A102 | INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO |  | Insedimento storico isolato | 11 |
| A200 | CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO |  | R1 - Restauro | 11.9.3 |
| | |  | R2 - Risanamento conservativo | 11.9.4 |
| | |  | R3 - Ristrutturazione | 11.9.5 |

| | |  | R6 - Demolizione | 11.9.6 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|
| A302 | EDIFICI ESISTENTI CATALOGATI |  | Edifici esistenti catalogati | 11 |
| A402 | SPAZIO PUBBLICO |  | Viabilità e spazi pubblici | 10.10.A) |
| A404 | SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI |  | Spazio privato degli edifici | 10.10.B) |
| AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI | | | | |
| Area | Definizione | Simbologia | Descrizione | Articolo |
| ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO | | | | |
| B101 | AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA |  | Aree residenziali consolidate | 12 |
| B103 | AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO |  | Aree residenziali di completamento - Estensive | 13 |
| | |  | Aree residenziali di completamento - Semintensive | 14 |
| ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI | | | | |
| H101 | VERDE PRIVATO |  | Verde privato | 15 |
| AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE | | | | |
| Area | Definizione | Simbologia | Descrizione | Articolo |
| ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE | | | | |
| D104 | AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale |  | Area produttiva di interesse locale esistente | 21 |
| D105 | AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale di progetto |  | Area produttiva di interesse locale di progetto | 21 |
| D110 | AREA MISTA - multifunzionale |  | Aree per attività produttive miste | 21 bis |
| D121 | AREA COMMERCIALE - normali |  | Aree commerciali | 20 |
| ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI | | | | |
| D201 | AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI |  | Aree ricettive ed alberghiere | 17 |
| D208 | AREA SCIABILE |  | Area sciabile (C.C. Stenico II - Parco Adamello-Brenta) | 17 |
| D217 | AREA PER ESERCIZI EXTRA - ALBERGHIERI |  | Turistico-ricettiva | |
| AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI | | | | |
| Area | Definizione | Simbologia | Descrizione | Articolo |
| ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI | | | | |
| E103 | AREA AGRICOLA |  | Area agricola PUP | 31 ter |
| E104 | AREA AGRICOLA DI PREGIO |  | Area agricola di pregio | 31 bis |
| E106 | AREA A BOSCO |  | Area a bosco | 34 |
| E107 | AREA A PASCOLO |  | Area a pascolo | 35 |
| E108 | AREA A ELEVATA INTEGRITA' |  | Zone improduttive | 36 |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| E109 | ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE |  | | |
| E110 | AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE |  | Area agricola di interesse locale | 31 |
| AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI | | | | |
| Area | Definizione | Simbologia | Descrizione | Articolo |
| ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale | | | | |
| F100 | AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale |  | Area termale | 18 |
| ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE | | | | |
| F200 | AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE |  | Scolastica e culturale | 25 |
| F201 | AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa |  | Sportiva all'aperto - Esistente | |
| | |  | Di interesse comune | 25 |
| | |  | Di interesse comune | 25 |
| F300 | AREA A VERDE PUBBLICO |  | Verde pubblico | 26 |
| F305 | AREA A PARCHEGGIO |  | Verde pubblico attrezzato | 26 bis |
| | |  | Parcheggio di progetto | 27 |
| | |  | Parcheggio esistente | 27 |
| AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI | | | | |
| Area | Definizione | Simbologia | Descrizione | Articolo |
| ZONE F - AREE PER SERVIZI | | | | |
| F801 | AREA CIMITERIALE |  | Cimiteriale | 28 |
| F805 | AREA PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE |  | Depuratore | 23 |
| AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI | | | | |
| L101 | DISCARICA DI INERTI |  | Discarica di inerti | 22 |
| ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE | | | | |
| F400 | VIABILITA' PRINCIPALE |  | 3ª Categoria - Di potenziamento | 37 |
| F501 | |  | 3ª Categoria - Esistente | 37 |
| | |  | 4ª Categoria - Di potenziamento | 37 |
| | |  | 4ª Categoria - Esistente | 37 |
| | |  | Di potenziamento - 3ª Categoria | 37 |
| | |  | Di potenziamento - 4ª Categoria | 37 |
| | |  | Esistente - 3ª Categoria | 37 |
| | |  | Esistente - 4ª Categoria | 37 |
| | | | | |

| F513 | VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA |  | Strada Principale in galleria esistente | 37 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|
| ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA | | | | |
| F416 | VIABILITA' LOCALE |  | Di potenziamento | |
| | |  | Di progetto | |
| F419 | PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO |  | | |
| F421 | PISTA CICLABILE - PROGETTO |  | Pista ciclabile di progetto | 37 |
| F449 | GALLERIE - imbocco galleria DX |  | Galleria imbocco DX | 37 |
| F450 | GALLERIE - imbocco galleria SX |  | Galleria imbocco SX | 37 |
| F601 | VIABILITA' LOCALE |  | Di potenziamento | |
| | |  | Esistente | |
| ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ | | | | |
| F439 | SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA' |  | Spazi a servizio della mobilità | 37 |
| ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA RETE TRASPORTO ENERGETICO | | | | |
| F444 | RETE TRASPORTO ENERGETICO - elettrodotto |  | Elettrodotto | 42 bis |
| F446 | RETE TRASPORTO ENERGETICO - condotta forzata |  | Elemento fisico convenzionale | n.d. |
| AREE DI RISPETTO | | | | |
| Area | Definizione | Simbologia | Descrizione | Articolo |
| FASCE DI RISPETTO | | | | |
| G101 | FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE |  | Fascia di rispetto cimiteriale | 40 |
| G103 | FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA |  | Fascia di rispetto stradale | 39 |
| G104 | FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO |  | Fascia di rispetto elettrodotto | 42 bis |
| G109 | FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo A |  | Fascia di rispetto depuratore tipo A | 41 |
| G110 | FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo B |  | Fascia di rispetto depuratore tipo B | 41 |
| ALTRE AREE | | | | |
| Area | Definizione | Simbologia | Descrizione | Articolo |
| ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI | | | | |
| Z407 | PERIMETRO CONFINE PARCO NATURALE |  | Perimetro parco Adamello-Brenta | 57 |
| Z900 | CUSTOM - PUNTUALE |  | Pilone di sostegno elettrodotto | 42 bis |
| NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI | | | | |
| Z601 | AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO - num. Art. |  | Specifico riferimento normativo | n.d. |
| Z602 | AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO |  | Area con specifico riferimento normativo | n.d. |

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|
| Z604 | SITI BONIFICATI |  | Siti inquinati SOIS bonificati e numero identificativo | 22 bis |
| Z610 | AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE |  | Aree inedificabili con vincolo decennale | 4.14 |
| PIANI ATTUATIVI | | | | |
| Z504 | PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione |  | Piani attuativi | 37 bis |