



COMUNE DI STENICO

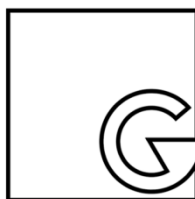
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 4

Progettista e coordinatore di piano
Arch. Giuliano Grossi

Comune di Stenico
Referente del Servizio Tecnico
Geom. Paola Schonsberg

MODIFICA ALLE SCHEDE DI RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI STORICI RAFFRONTO

FEBBRAIO 2025



**ARCHITETTO
GIULIANO GROSSI**

Indirizzo:
Tel:
P.IVA:
Mail:
Pec:

Via Capitelli 29 - 38074 Dro (TN)
0464 504656 - 338 1329973
02098000223
architettogiulianogrossi@gmail.com
giuliano.grossi@pec.it

Testo aggiunto in prima adozione

~~Testo eliminato/sostituito in prima adozione~~

Testo aggiunto in seconda adozione

~~Testo eliminato/sostituito in seconda adozione~~

Testo aggiunto in adozione definitiva

~~Testo eliminato/sostituito in adozione definitiva~~

Su richiesta dei cittadini sono state valutate ed oggetto di modifica le schede degli insediamenti storici di Stenico I, Seo, Sclemo e Villa Banale.

La modifica interessa la categoria di intervento prevista secondo i criteri stabiliti dalla D.G.P. n. 20116 di data 30 dicembre 1992.

ELENCO SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI VARIATE IN ORDINE CRONOLOGICO DI PROTOCOLLO DELLA RICHIESTA

Scheda n. 31 IS
Scheda n. 69 ST
Scheda n. 123 IS
Scheda n. 2 ST
Scheda n. 59 ST
Scheda n. 33 IS
Scheda n. 27 VB
Scheda n. 13 IS
Scheda n. 58 IS
Scheda n. 97 ST
Scheda n. 77 ST
~~Scheda n. 5 IS~~
Scheda n. 77 IS
Scheda n. 70 ST
Scheda n. 87 ST
Scheda n. 26 IS
Scheda n. 7 SE
Scheda n. 70 SC
Scheda n. 75 IS
Scheda n. 16 SC
Scheda n. 4 SE
Scheda n.45 IS

ELENCO NUOVE SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI

Scheda n. 125 IS
Scheda n. 126 ST

ELENCO SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI STRALCIATE

Scheda n.46 IS

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

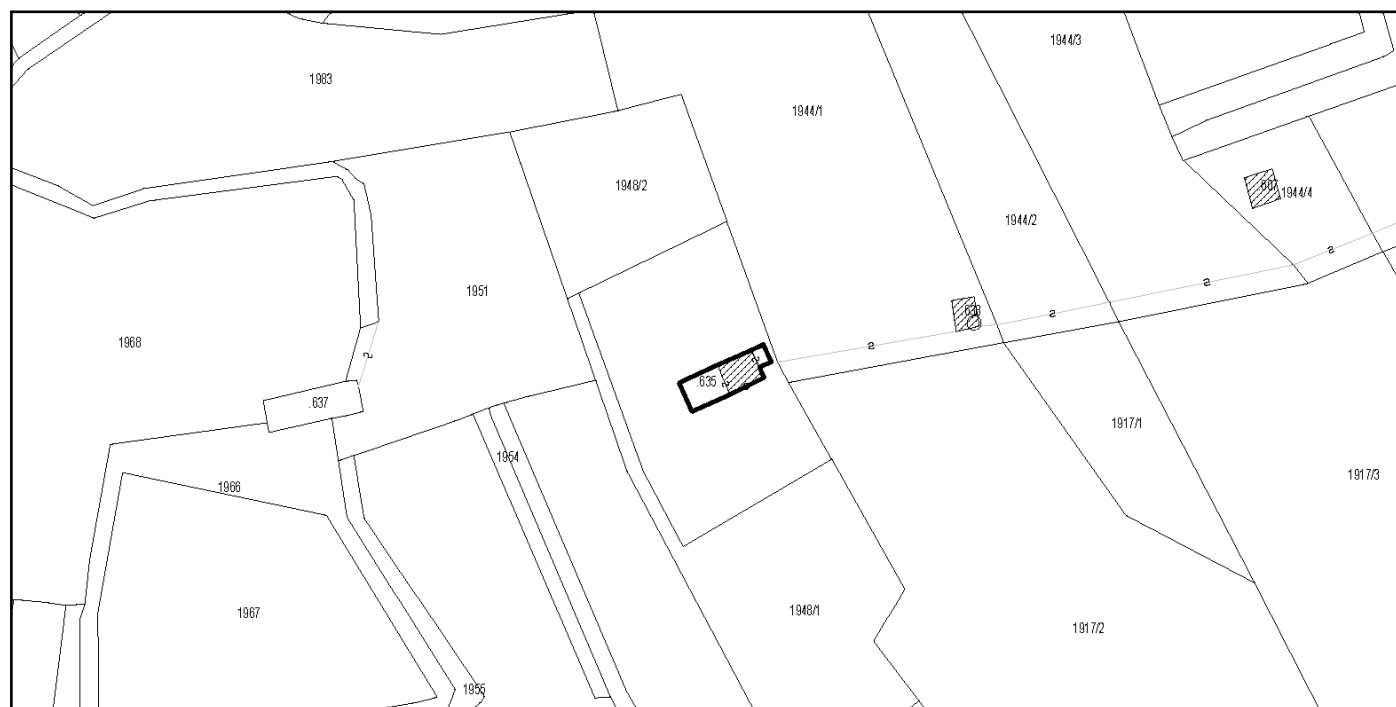
Centri aggregati

Numero: **31 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 635
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



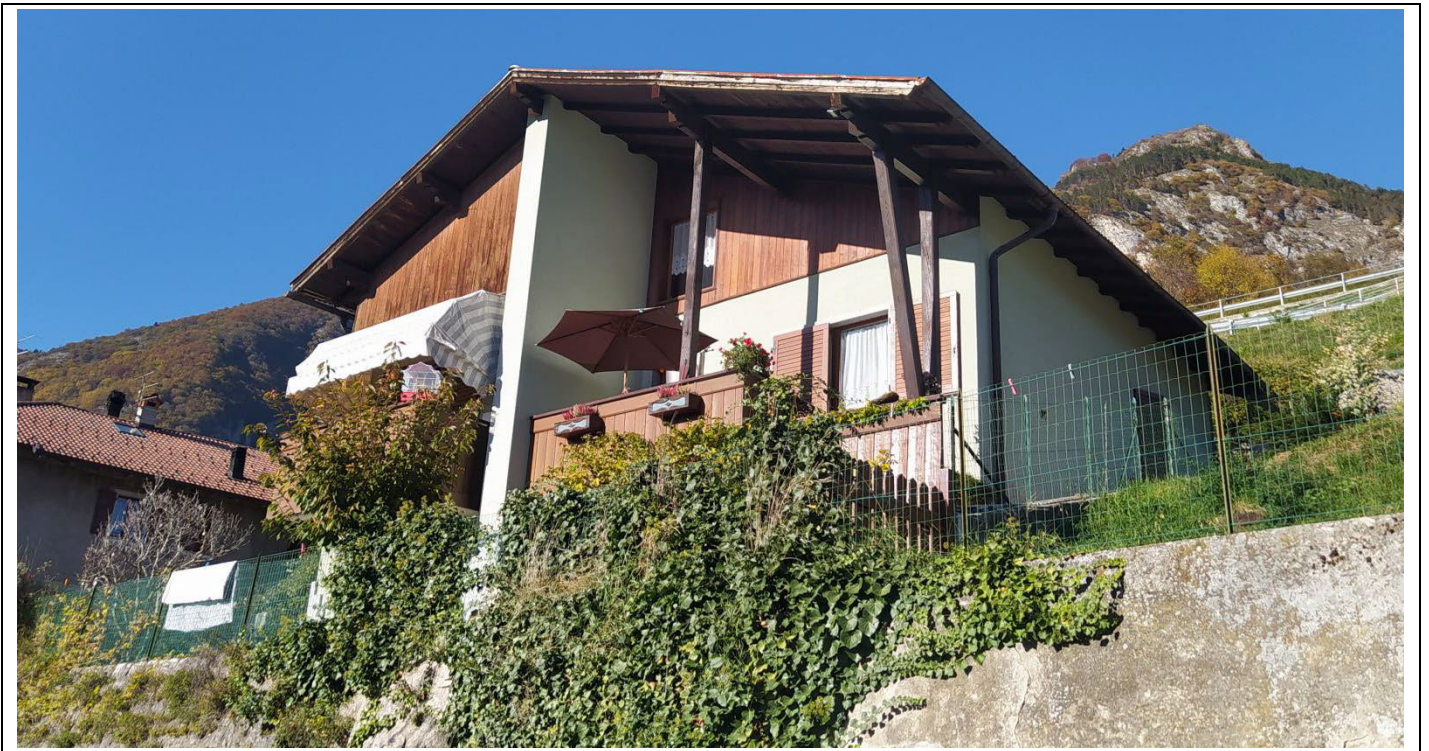
Analisi

Tipologia funzionale					
Edificio prevalentemente residenziale	A	X			
Edificio produttivo	B				
Edificio speciale	C				
Stalla	D				
Epoca di costruzione					
Anteriore al 1860		8			
Tra il 1860 e il 1939		6	6		
Posteriore al 1939		4			
Tipologia architettonica storica					
Alta definizione		8			
Media definizione		6			
Bassa definizione		4	4		
Nessuna definizione		0			
Permanenza dei caratteri formali tradizionali					
Volumi originari		2	1	0	2
Costruttivi		2	1	0	1
Complementari		2	1	0	4 0
Decorativi		2	1	0	0
TOTALE					44 13
Degrado fisico					
Nullo				X	
Medio					
Elevato					
Grado di utilizzo					
Utilizzato				X	
Sottoutilizzato					
In stato di abbandono					
Spazi di pertinenza					
Alta qualità					
Media qualità				X	
Bassa qualità					
Vincoli legislativi					
Categoria di intervento prevista dal piano precedente		Non-catalogato Risanamento			
Progetto					
Categoria di intervento prevista		RESTAURO			
		RISANAMENTO CONSERVATIVO			
		RISTRUTTURAZIONE			
		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			
		DEMOLIZIONE			
Vincoli particolari					
Note					

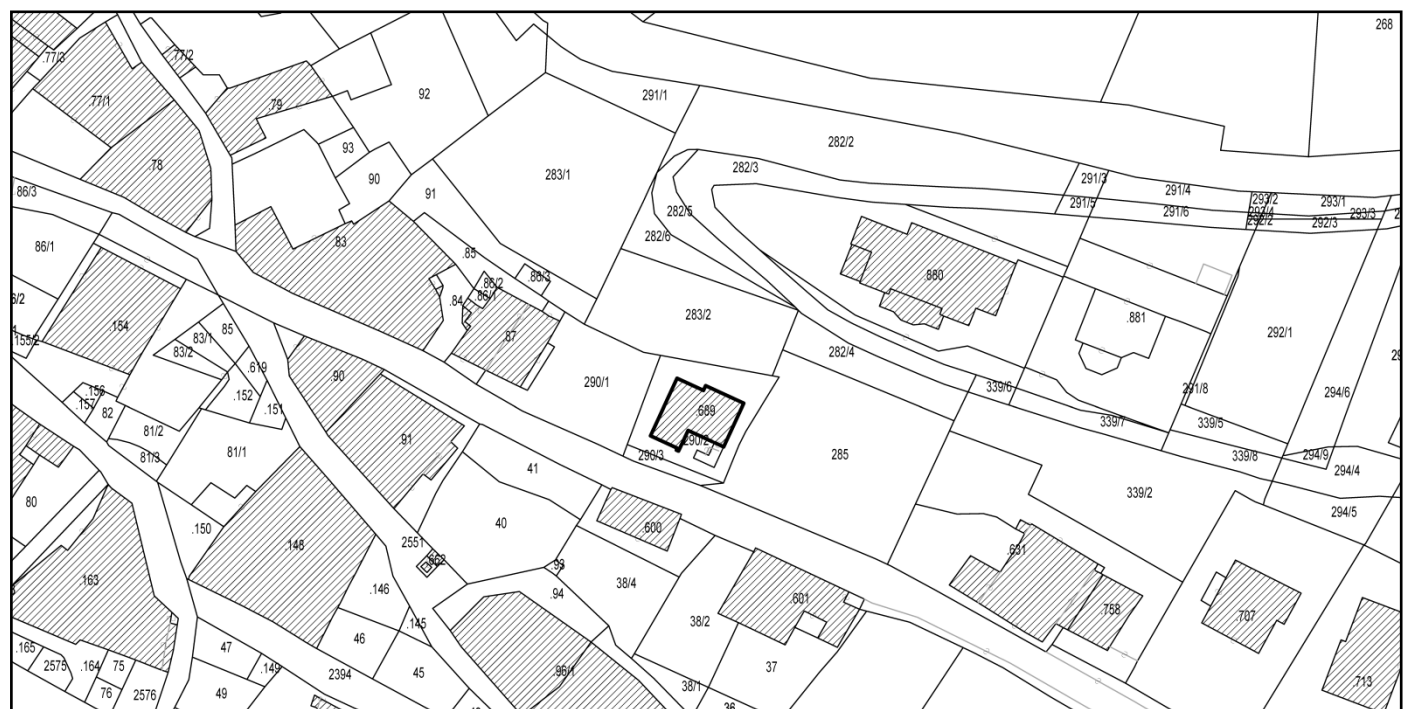
Centri aggregati

Numero: **69 ST**

Comprendorio: C8 Comprendorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa: 18
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 689
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	4

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				12

Degrado fisico

Nulla	X
Medio	
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi

Categoria di intervento prevista dal piano precedente

Non-catalogato Ristrutturazione

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari

Note

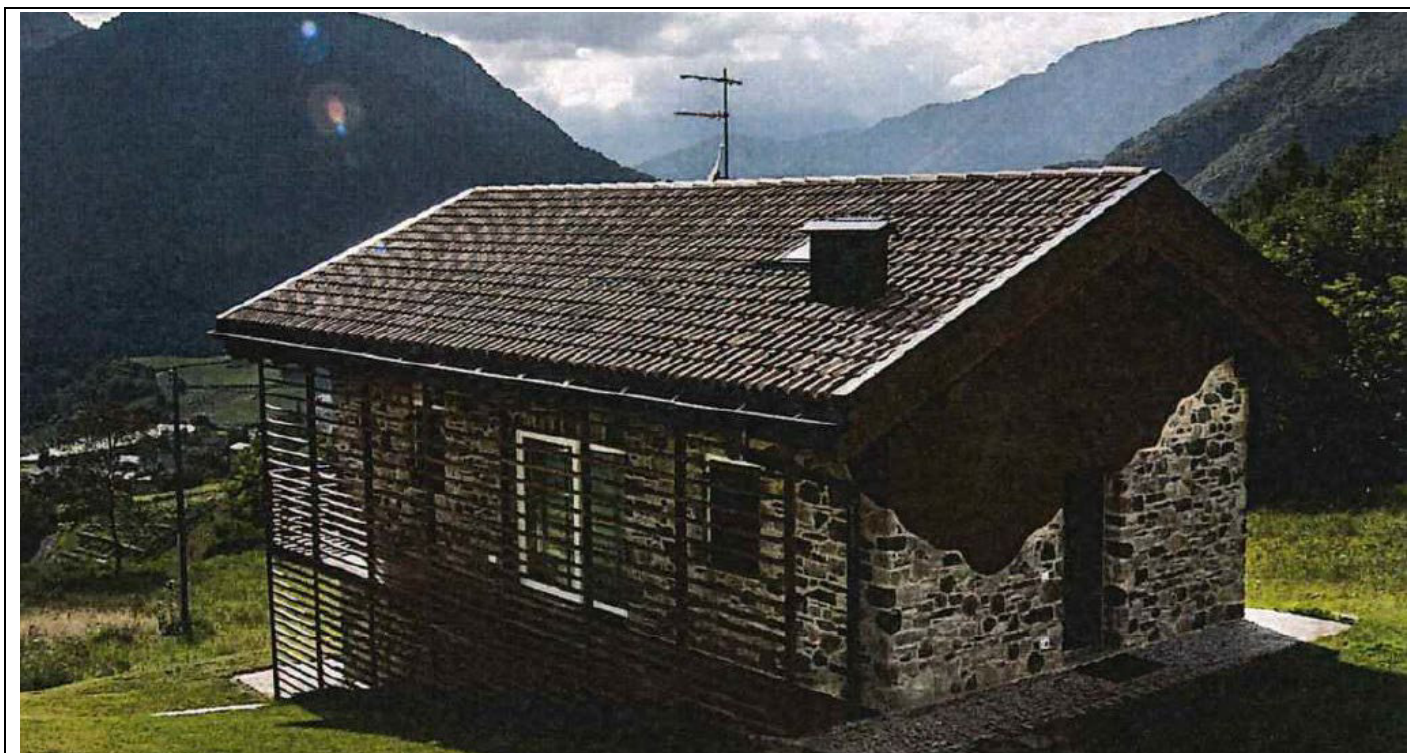
E' ammessa la realizzazione di un volume per ospitare la scala esterna di accesso ai piani in corrispondenza del prospetto nord.

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

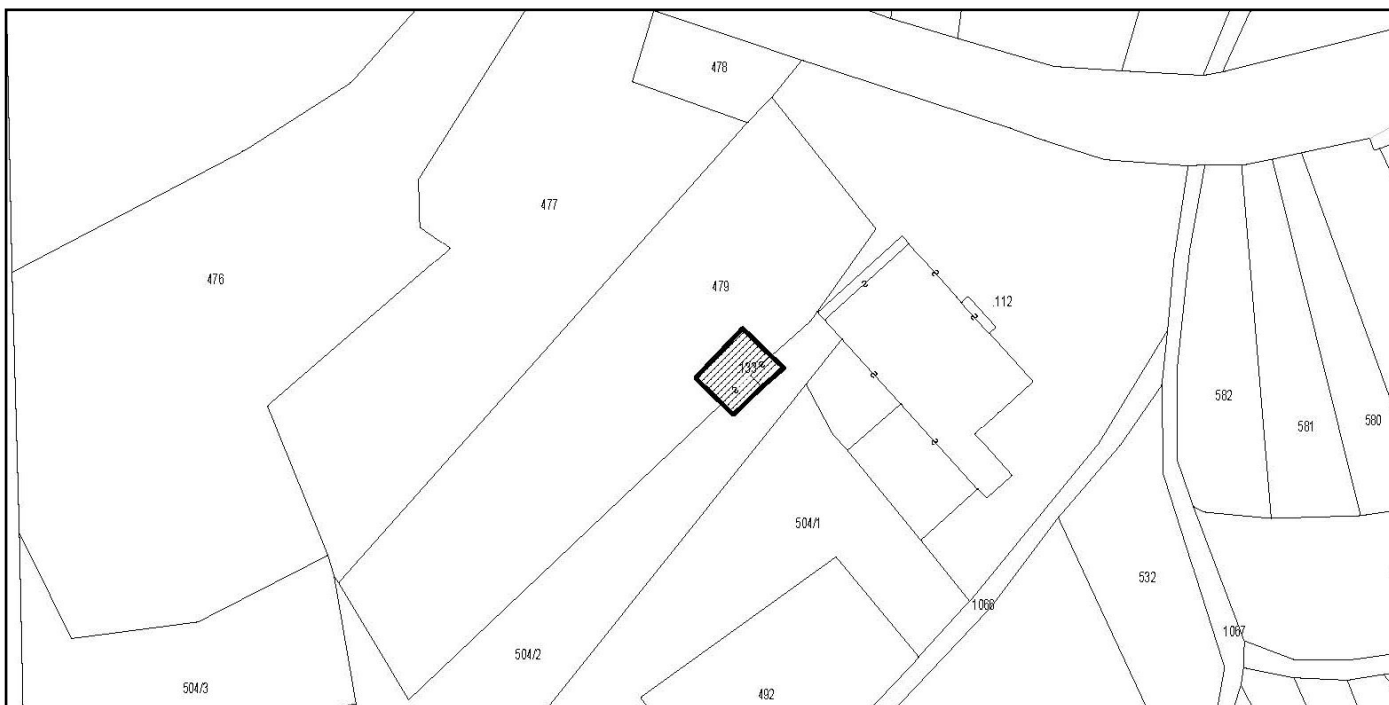
Centri aggregati

Numero: **123 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 133
Comune Catastale: Seo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	X
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	4

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	04
Costruttivi	2	1	0	01
Complementari	2	1	0	0
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				5

Degrado fisico

Nulla	X
Medio	
Elevato	X

Grado di utilizzo

Utilizzato	
Sottoutilizzato	X
In stato di abbandono	X

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi	
---------------------	--

Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Non-catalogato Ristrutturazione
---	---------------------------------

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
---------------------	--

Note	E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in residenziale L'edificio dovrà essere recuperato nelle stesse forme e dimensioni risultanti dai grafici allegati (pianta, sezione e prospetto) riportanti le dimensioni originarie e adottando per quanto concerne i caratteri tipologici e costruttivi quelli tipici degli insediamenti storici, con tetto in legno e manto di copertura in coppi senza l'inserimenti di controtimpani e balconi. Deve essere mantenuta la destinazione d'uso a deposito.
------	--

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

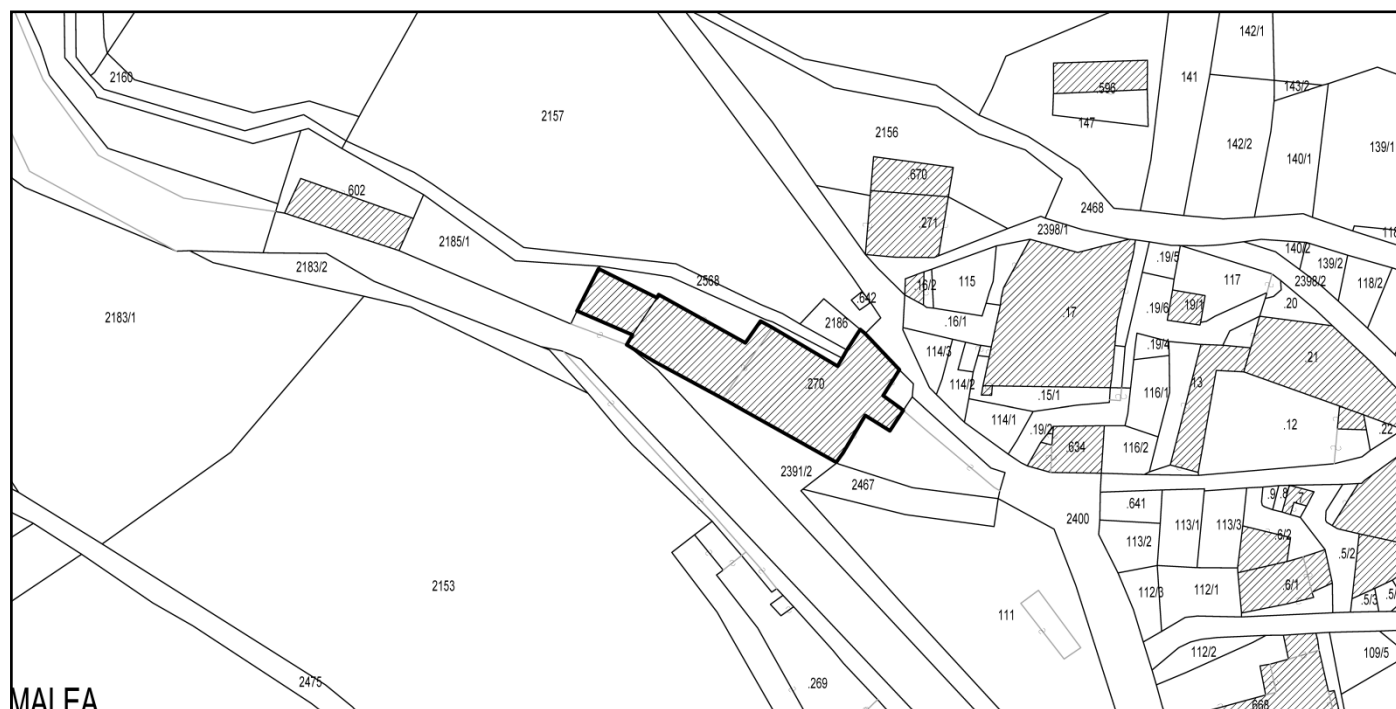
Centri aggregati

Numero: **2 ST**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 270
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



MAI FA

Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	
Edificio produttivo	B	X
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	6
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	0
Complementari	2	1	0	0
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				12

Degrado fisico

Nulla	X
Medio	
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi

Categoria di intervento prevista dal piano precedente

Non-catalogato Ristrutturazione

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari

Note

Vengano mantenute le caratteristiche tipologiche dei fori di facciata esistenti sul lato a valle.

Prg Comune di Stenico Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **59 ST**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 77/1
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	6
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	1
TOTALE				19

Degrado fisico

Nulla		X
Medio		
Elevato		

Grado di utilizzo

Utilizzato		X
Sottoutilizzato		
In stato di abbandono		

Spazi di pertinenza

Alta qualità		
Media qualità		X
Bassa qualità		

Vincoli legislativi	
---------------------	--

Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento
---	-------------

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	Portale ad arco in pietra
---------------------	---------------------------

Note	Possibilità di realizzare finestre in falda esclusivamente al fine del raggiungimento degli standard aeroilluminanti dei locali.
------	--

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

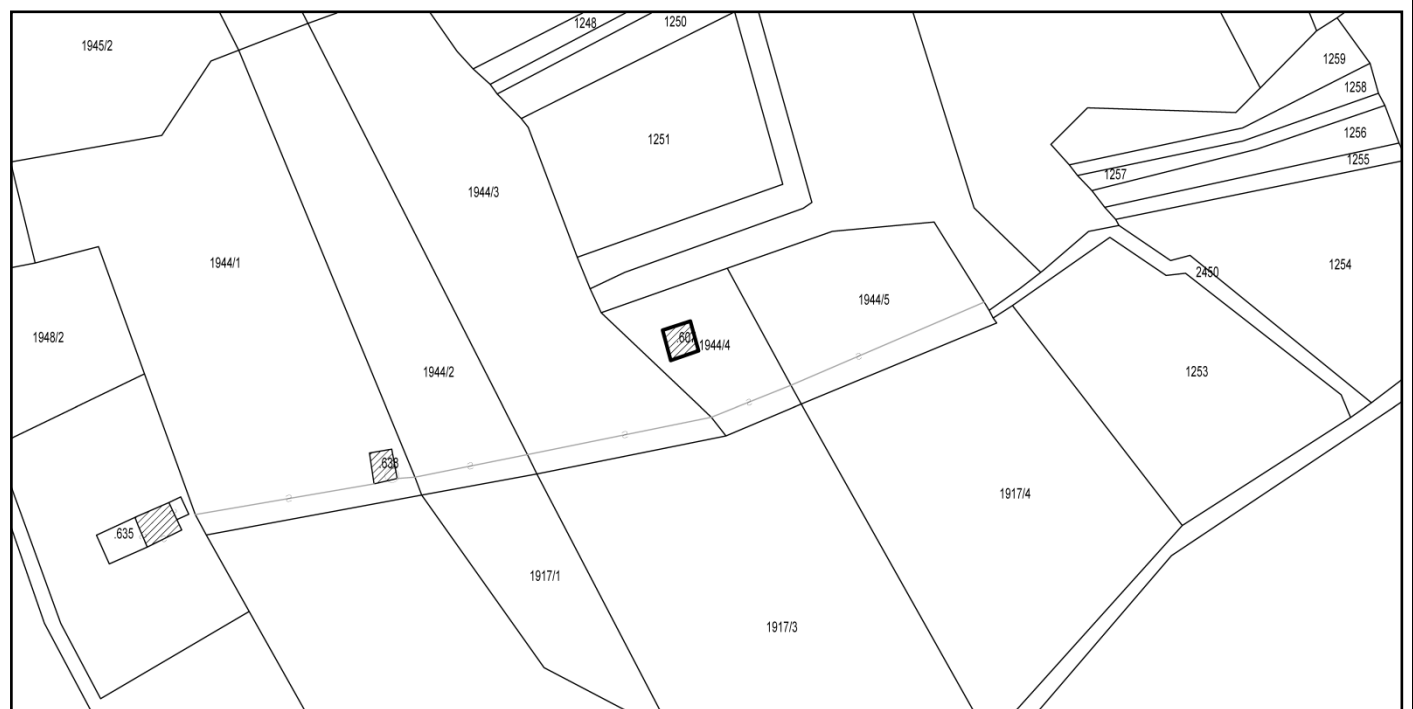
Centri aggregati

Numero: **33 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 607
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	X
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	6
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	4 0
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				46 13

Degrado fisico

Nulla	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	
Sottoutilizzato	X
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi	
---------------------	--

Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Non-catalogate Risanamento
---	----------------------------

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
---------------------	--

Note	E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in abitazione. E' ammesso un ampliamento del volume urbanistico del 50% nel rispetto dei caratteri formali dell'edificio esistente.
------	---

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

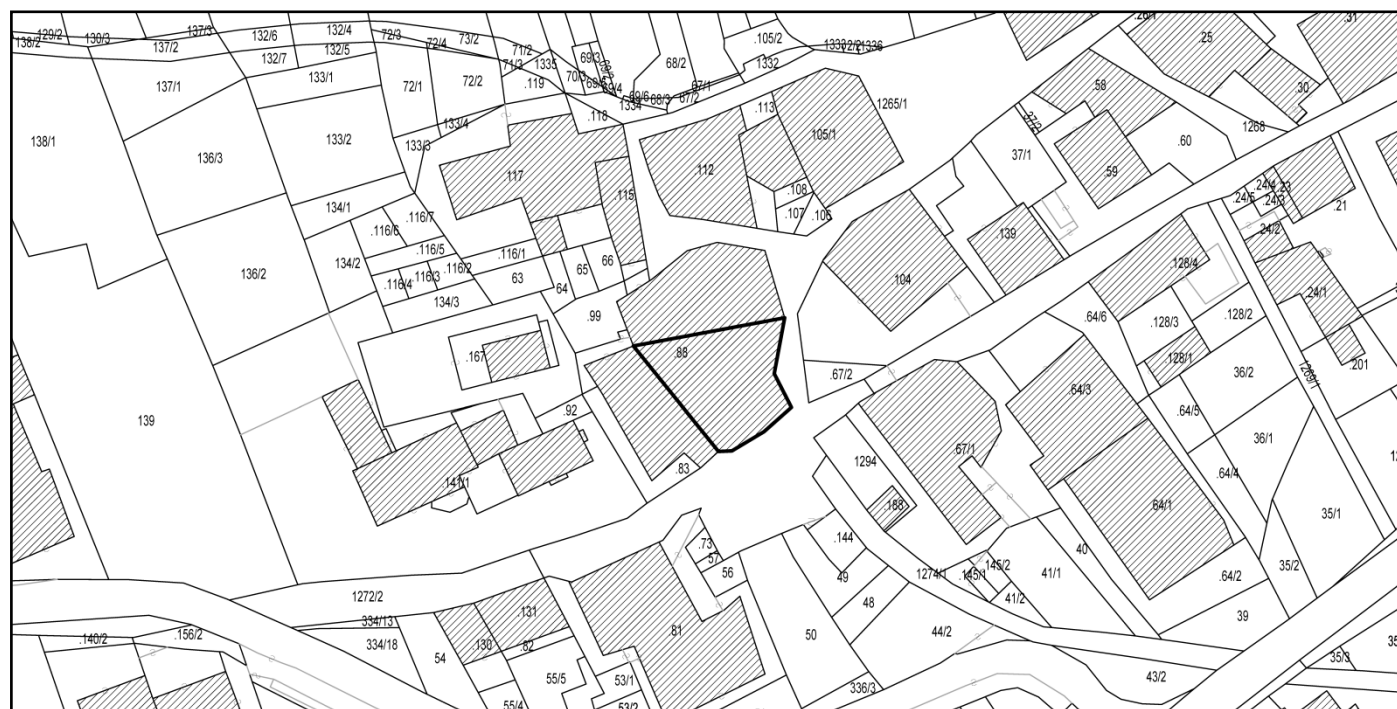
Centri aggregati

Numero: **27 VB**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 88
Comune Catastale: Villa Banale	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	0
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				15

Degrado fisico

Nulla	X
Medio	
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	
Sottoutilizzato	X
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi

Categoria di intervento prevista dal piano precedente

Risanamento, ~~sopraelevazione di 1/2 piano~~

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari

Note

E' ammessa la realizzazione di un balcone in c.a. a piano secondo in facciata sul lato a valle, con parapetto in metallo in continuità con il balcone esistente a occidente.

Prg Comune di Stenico

Rilevazione degli insediamenti storici

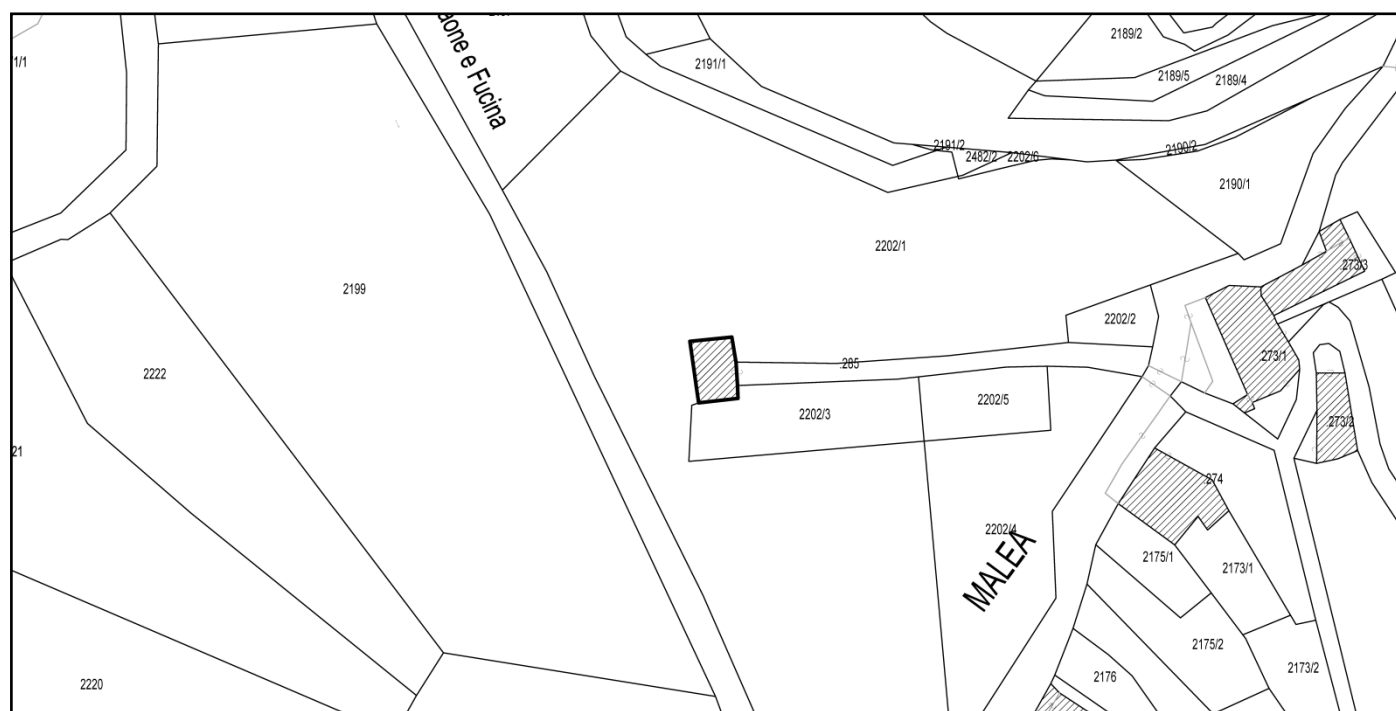
Centri aggregati

Numero: **13 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 285
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	X
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	6
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	1
TOTALE				19

Degrado fisico

Nulla	X
Medio	
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi	
---------------------	--

Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Non-catalogato Risanamento
---	----------------------------

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
---------------------	--

Note	E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in abitazione E' ammessa la realizzazione di un balcone in legno a piano primo in facciata sul lato a valle.
------	--

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

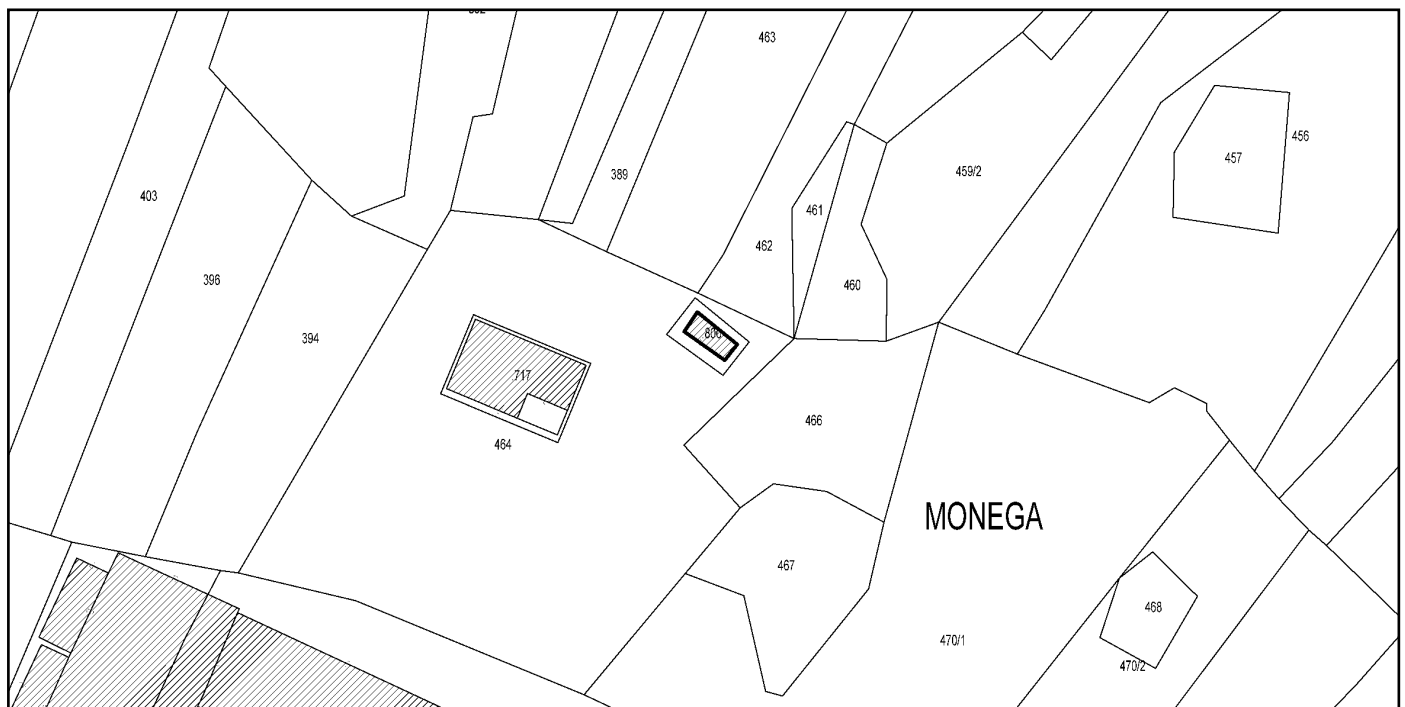
Centri aggregati

Numero: **58 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 800
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	X
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	6
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				14

Degrado fisico

Nulla	
Medio	
Elevato	X

Grado di utilizzo

Utilizzato	
Sottoutilizzato	X
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi	
---------------------	--

Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Non-catalogato Risanamento
---	----------------------------

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
---------------------	--

Note	Mantenere la destinazione d'uso esistente E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in abitazione. E' ammesso un ampliamento del volume urbanistico del 50% 20% da realizzarsi all'interno del sedime della copertura sul lato est nel rispetto dei caratteri formali dell'edificio e della copertura esistenti.
------	---

Prg Comune di Stenico Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **97 ST**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 191/2
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale				
Edificio prevalentemente residenziale	A	X	Baita	
Edificio produttivo	B		Rudere	
Edificio speciale	C		Deposito	
Stalla	D		Fontana	
Epoca di costruzione				
			Anteriore al 1860	8
			Tra il 1860 e il 1939	6
			Posteriore al 1939	4
Tipologia architettonica storica				
			Alta definizione	8
			Media definizione	6
			Bassa definizione	4
			Nessuna definizione	0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali				
			Volumi originari	2
			Costruttivi	1
			Complementari	0
			Decorativi	0
			TOTALE	17
Degrado fisico				
			Nullo	
			Medio	X
			Elevato	
Grado di utilizzo				
			Utilizzato	X
			Sottoutilizzato	
			In stato di abbandono	
Spazi di pertinenza				
			Alta qualità	
			Media qualità	
			Bassa qualità	X
Vincoli legislativi				
Categoria di intervento prevista dal piano precedente				
Risanamento				
Progetto				
Categoria di intervento prevista				
			RESTAURO	
			RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
			RISTRUTTURAZIONE	
			DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
			DEMOLIZIONE	
Vincoli particolari				
Portale in pietra				
Note				
E' ammessa la realizzazione di balconi ai due piani superiori esclusivamente in corrispondenza della facciata indicata con una freccia sulla mappa catastale				

Prg Comune di Stenico

Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **77 ST**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 96/1
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				12

Degrado fisico

Nulla		
Medio		X
Elevato		

Grado di utilizzo

Utilizzato		X
Sottoutilizzato		
In stato di abbandono		

Spazi di pertinenza

Alta qualità		
Media qualità		
Bassa qualità		X

Vincoli legislativi	
---------------------	--

Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento
---	-------------

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	Portale ad arco in pietra
---------------------	---------------------------

Note	Si prescrive il mantenimento del portale ad arco in pietra nonchè l'avvolto esistente nell'atrio di ingresso a piano seminterrato. Come evidenziato nei prospetti allegati sono ammessi i seguenti interventi: LATO NORD: realizzazione di due nuovi fori finestra. LATO SUD: realizzazione al 2 e 3 piano di fori porta con poggiali della larghezza di mt. 1,10 E' ammessa la realizzazione di nuove finestre a piano sottotetto. PROSPETTO SUD: E' ammessa la realizzazione di nuovi poggiali della larghezza di mt 1,10. I contorni delle forature saranno in pietra con serramenti in legno della stessa tipologia di quelli limitrofi. Il poggiale sarà con struttura in legno e parapetto alla trentina.
------	---

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

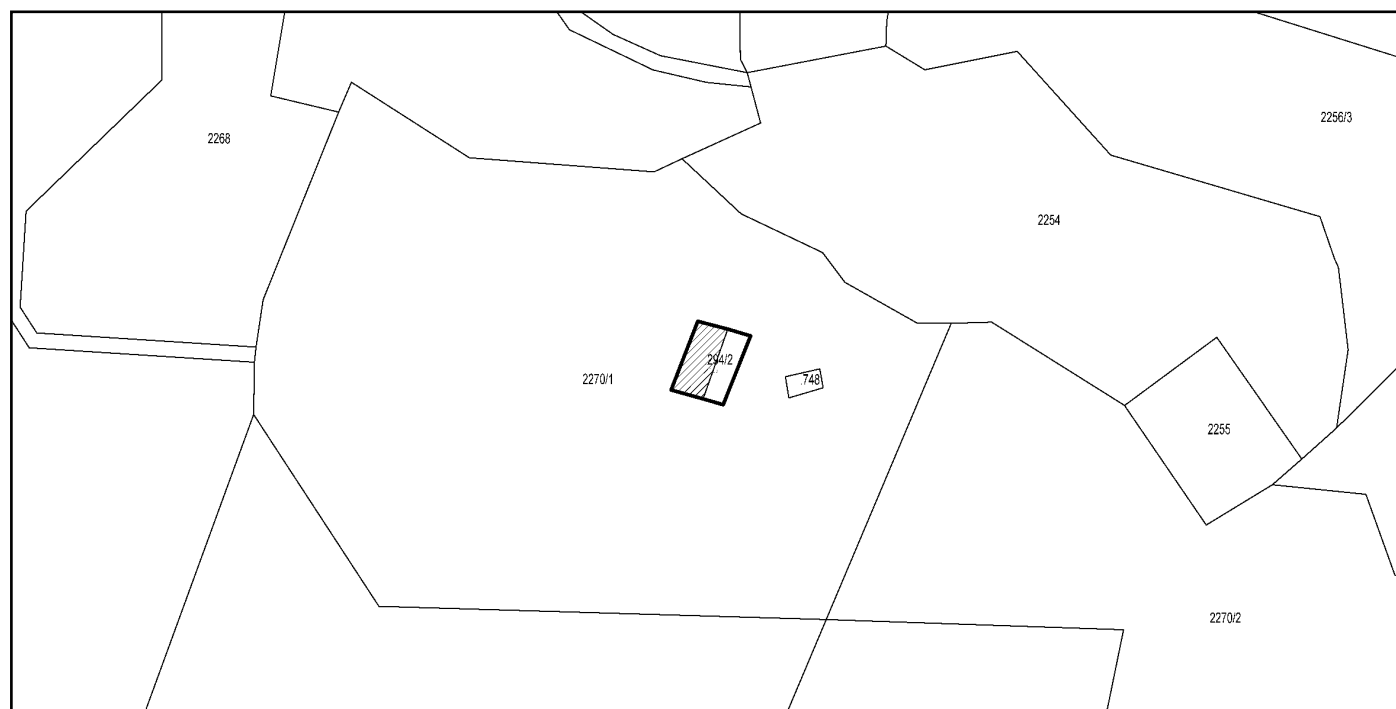
Centri aggregati

Numero: **5 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 294/2
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	X
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				16

Degrado fisico

Nulla	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi

Categoria di intervento prevista dal piano precedente

Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari

Note	E' ammessa la sopraelevazione del piano superiore per un massimo di mt 1,80, nel rispetto delle caratteristiche dell'edificio esistente. La quota dei due solai esistenti può essere lievemente modificata limitatamente al fine di consentire la realizzazione di un unico solaio privo di gradini.
------	--

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

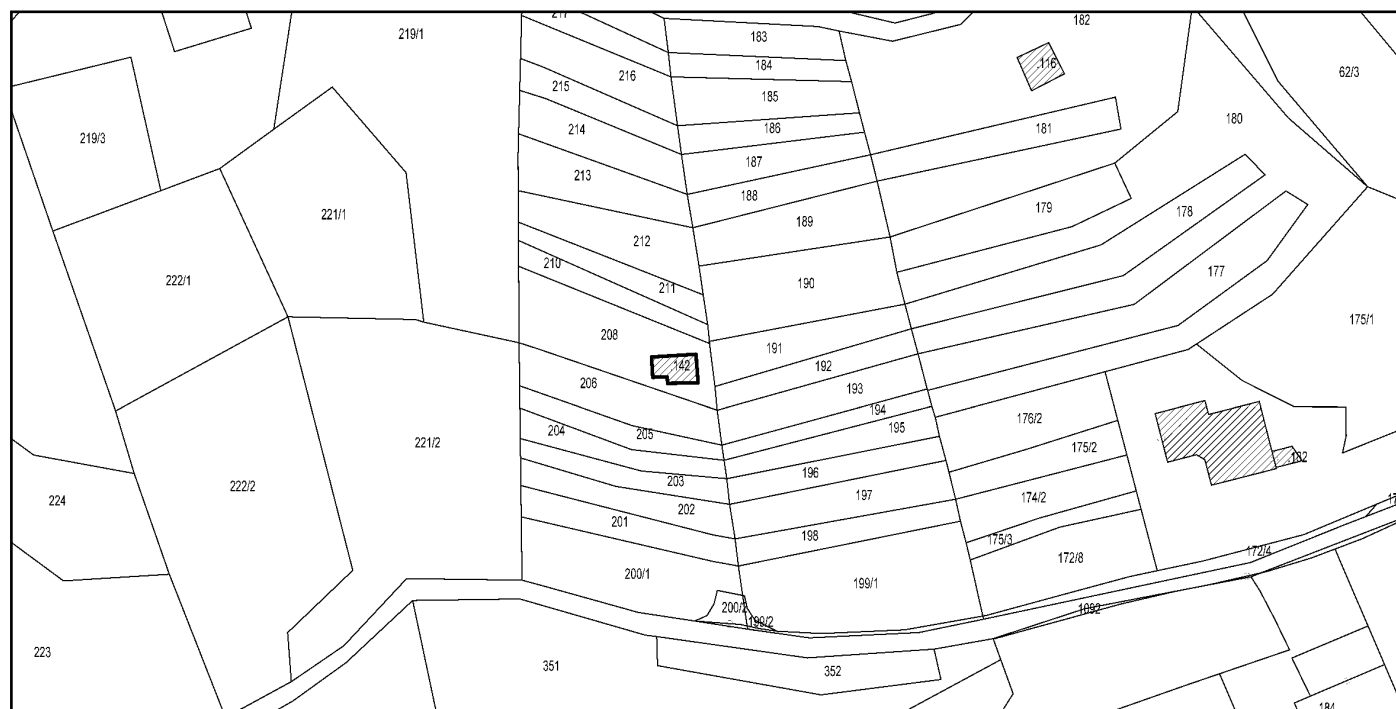
Centri aggregati

Numero: **77 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 142
Comune Catastale: Seo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale				
Edificio prevalentemente residenziale	A		Baita	E
Edificio produttivo	B		Rudere	F
Edificio speciale	C		Deposito	G
Stalla	D		Fontana	H
Epoca di costruzione				
			Anteriore al 1860	8
			Tra il 1860 e il 1939	6
			Posteriore al 1939	4
Tipologia architettonica storica				
			Alta definizione	8
			Media definizione	6
			Bassa definizione	4
			Nessuna definizione	0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali				
		2	1	0
		2	1	0
		2	1	0
		2	1	0
TOTALE				6
Degrado fisico				
			Nullo	
			Medio	X
			Elevato	
Grado di utilizzo				
			Utilizzato	X
			Sottoutilizzato	
			In stato di abbandono	
Spazi di pertinenza				
			Alta qualità	
			Media qualità	X
			Bassa qualità	
Vincoli legislativi				
Categoria di intervento prevista dal piano precedente				
Non catalogate Ristrutturazione				
Progetto				
Categoria di intervento prevista				
			RESTAURO	
			RISANAMENTO CONSERVATIVO	
			RISTRUTTURAZIONE	X
			DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
			DEMOLIZIONE	
Vincoli particolari				
Note				
E' ammesso un ampliamento del volume urbanistico del 50% nel rispetto dei caratteri formali dell'edificio esistente.				

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **70 ST**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 631
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	6
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	0
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				9

Degrado fisico

Nulla	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi	
---------------------	--

Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Non catalogate Ristrutturazione
---	--

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
---------------------	--

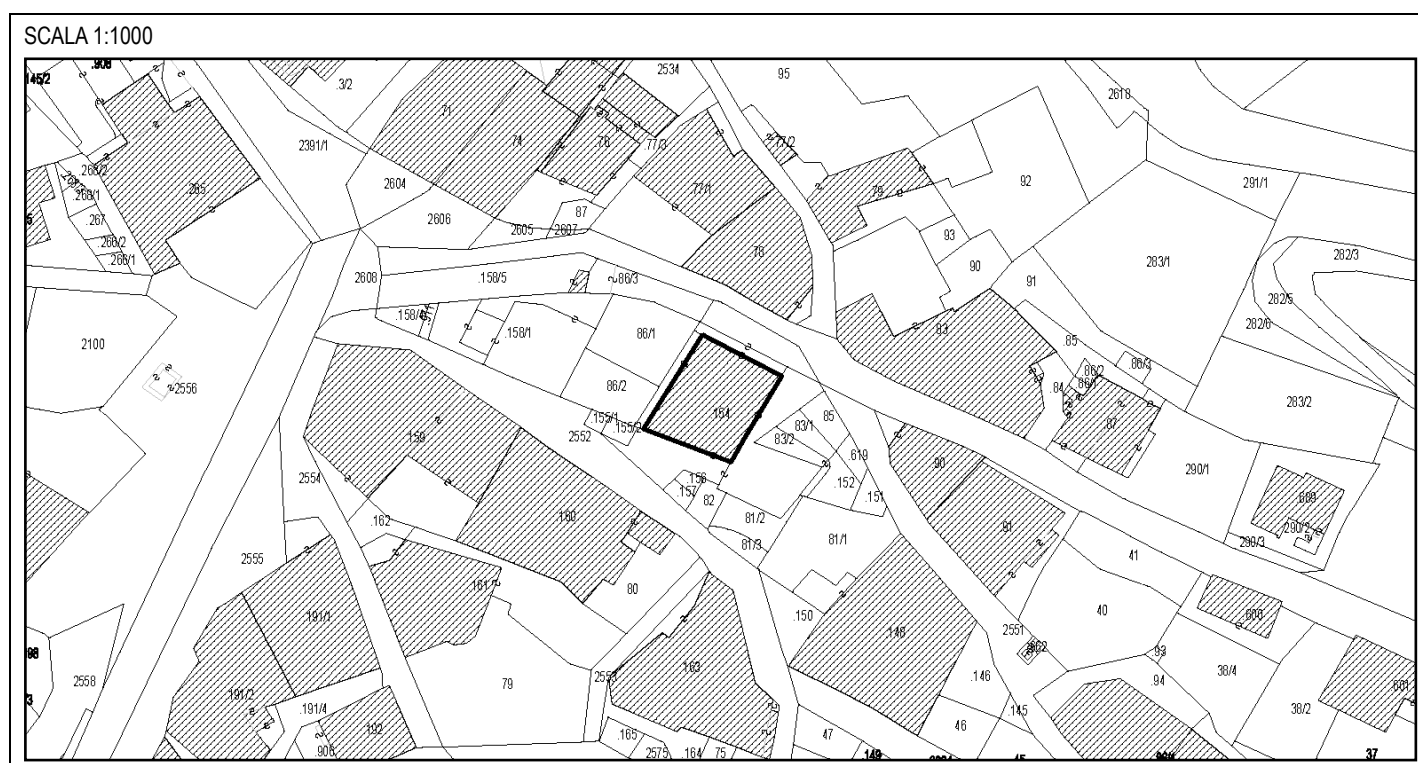
Note	E' ammessa la realizzazione di una scala e di un timpano a monte per l'accesso al piano sottotetto.
------	---

Prg Comune di Stenico Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **87 ST**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 154
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



Analisi

Tipologia funzionale					
Edificio prevalentemente residenziale	A	X			
Edificio produttivo	B				
Edificio speciale	C				
Stalla	D				
Epoca di costruzione					
Anteriore al 1860		8		8	
Tra il 1860 e il 1939		6			
Posteriore al 1939		4			
Tipologia architettonica storica					
Alta definizione		8			
Media definizione		6			
Bassa definizione		4		4	
Nessuna definizione		0			
Permanenza dei caratteri formali tradizionali					
Volumi originari		2	1	0	2
Costruttivi		2	1	0	1
Complementari		2	1	0	4 0
Decorativi		2	1	0	4 0
TOTALE					47 15
Degrado fisico					
Nullo					
Medio					X
Elevato					
Grado di utilizzo					
Utilizzato					X
Sottoutilizzato					
In stato di abbandono					
Spazi di pertinenza					
Alta qualità					
Media qualità					
Bassa qualità					X
Vincoli legislativi					
Categoria di intervento prevista dal piano precedente					
Risanamento					
Progetto					
Categoria di intervento prevista					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
RISTRUTTURAZIONE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
DEMOLIZIONE					
Vincoli particolari					
Portale ad arco in pietra					
Note					
E' ammessa la realizzazione di balconi in c.a. della larghezza di mt 1,20 nella facciata est (immagine a destra), con parapetti in metallo in continuità con gli esistenti.					

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

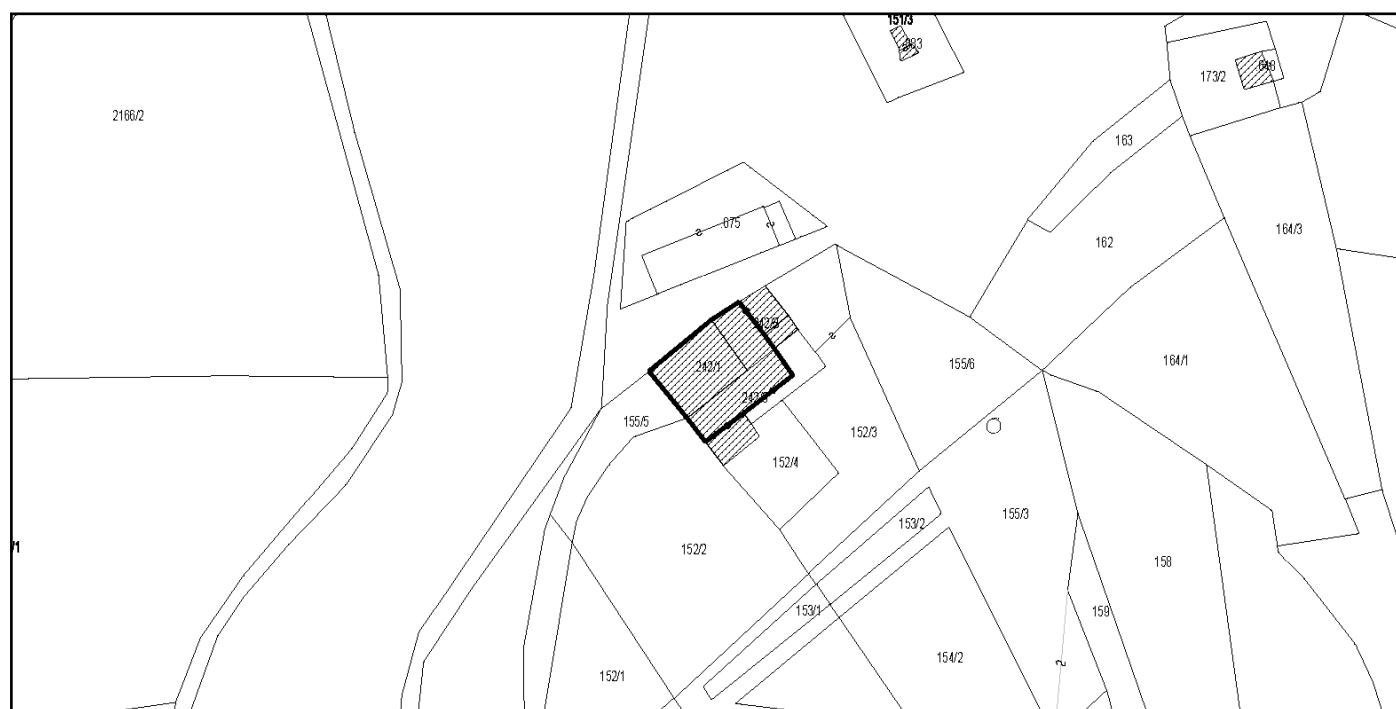
Centri aggregati

Numero: **26 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 242/1 - 242/2 - 242/3
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	4

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	6
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				14-12

Degrado fisico

Nulla	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi	
---------------------	--

Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Non-catalogato-Risanamento
---	----------------------------

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
---------------------	--

Note	
------	--

Prg Comune di Stenico Rilevazione degli insediamenti storici

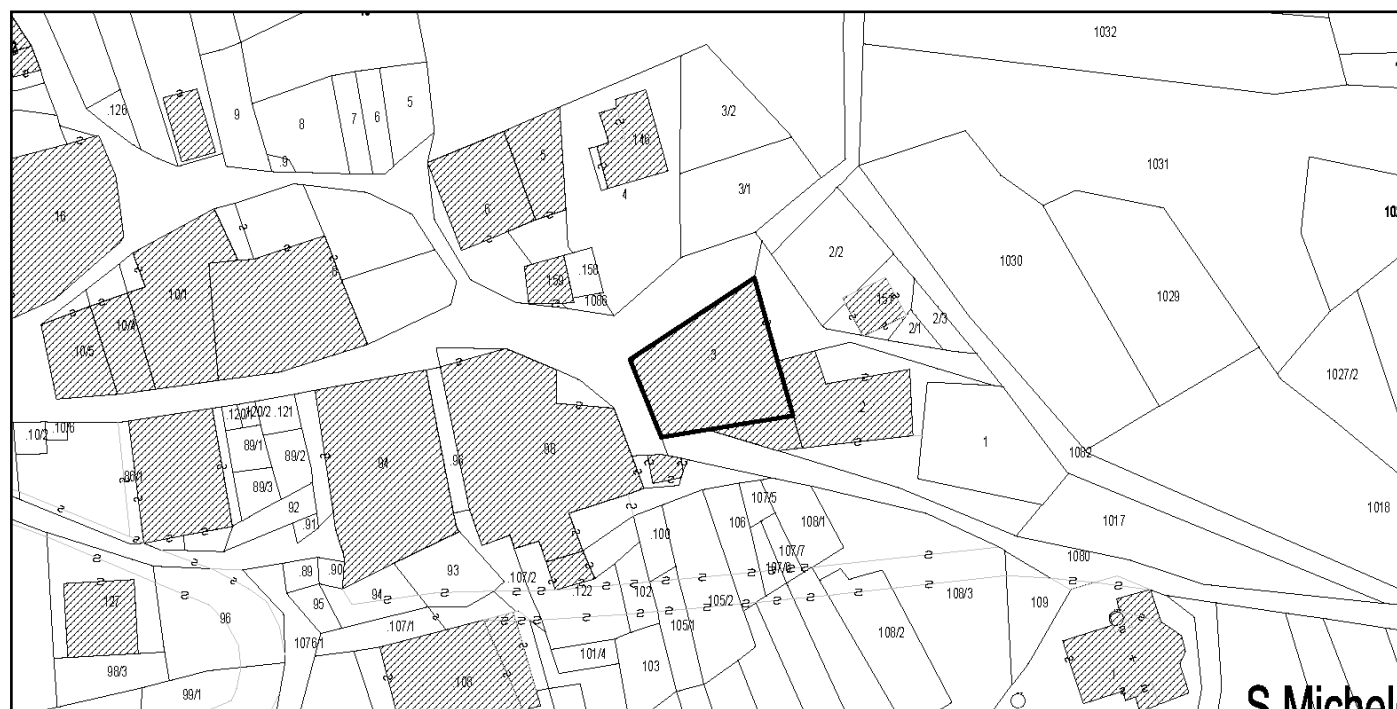
Centri aggregati

Numero: **7 SE**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 3
Comune Catastale: Seo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



S. Michel

Analisi

Tipologia funzionale				
Edificio prevalentemente residenziale	A	X		
Edificio produttivo	B			
Edificio speciale	C			
Stalla	D			
Epoca di costruzione				
Tipologia architettonica storica				
Permanenza dei caratteri formali tradizionali				
Degrado fisico				
Grado di utilizzo				
Spazi di pertinenza				
Vincoli legislativi				
Categoria di intervento prevista dal piano precedente				
Risanamento				
Progetto				
Categoria di intervento prevista				
Vincoli particolari				
Portale ad arco in pietra				
Note				
Riproporre ballatoi del sottotetto. Nella facciata a valle (immagine a destra) sono consentiti gli interventi di eliminazione della scala di collegamento tra i ballatoi ai due piani e l'ampliamento del ballatoio inferiore.				

Prg Comune di Stenico Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **70 SC**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 57
Comune Catastale: Sclemo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	2
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				17

Degrado fisico

Nulla	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	
Sottoutilizzato	X
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi

Categoria di intervento prevista dal piano precedente

Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari

Note	Riproporre graticcio in legno del timpano. Mantenere rampa di accesso al fienile. E' ammessa la realizzazione, limitatamente al piano sottotetto nella facciata ovest, di un balcone con graticcio in analogia a quello esistente a sud.
-------------	---

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

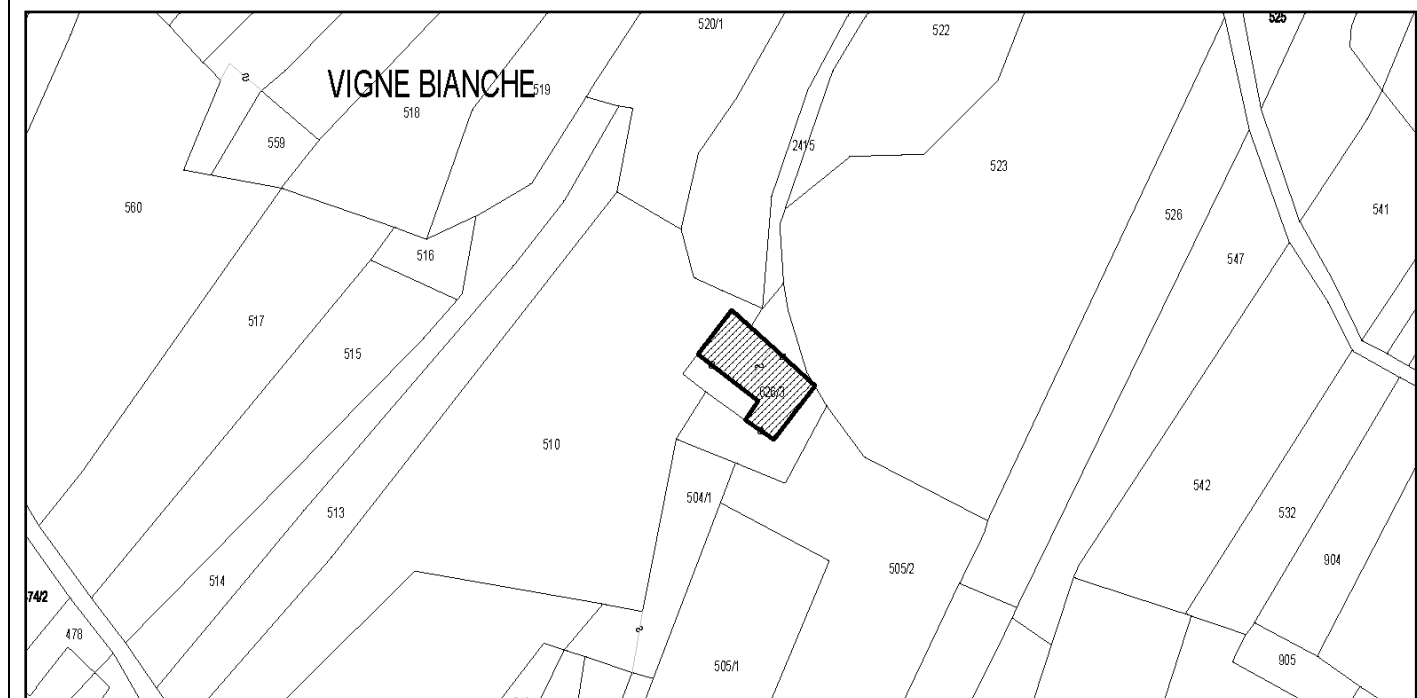
Centri aggregati

Numero: **75 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 625/3
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	X
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	6
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	1
Costruttivi	2	1	0	0
Complementari	2	1	0	0
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				11

Degrado fisico

Nulla		X
Medio		
Elevato		

Grado di utilizzo

Utilizzato		X
Sottoutilizzato		
In stato di abbandono		

Spazi di pertinenza

Alta qualità		
Media qualità		X
Bassa qualità		

Vincoli legislativi	
---------------------	--

Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Non-catalogato Ristrutturazione
---	---------------------------------

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
---------------------	--

Note	E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in residenziale limitatamente ad un massimo di 120 mq di SUN.
------	--

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

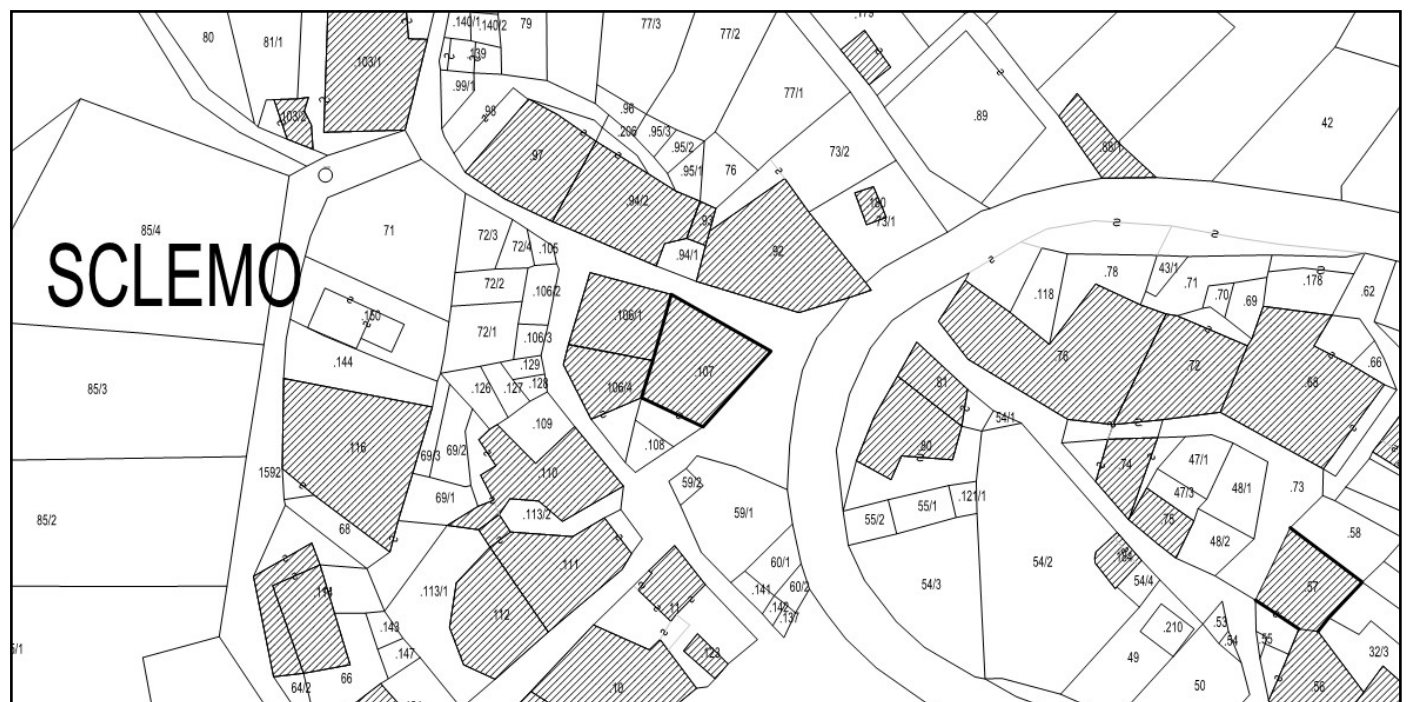
Centri aggregati

Numero: **16 SC**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa: 10
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 107
Comune Catastale: Sclemo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	6
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	2
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	1
TOTALE				20

Degrado fisico

Nulla	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi

Categoria di intervento prevista dal piano precedente

Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari

Note	E' ammessa la sopraelevazione della quota di imposta della copertura, nel rispetto delle caratteristiche formali della copertura esistente, fino ad un massimo di 1 metro, per il recupero del sottotetto. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso per i piani primo e secondo.
-------------	--

Centri aggregati

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa: 2
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 2
Comune Catastale: Seo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	6
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				18

Degrado fisico

Nulla	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi

Categoria di intervento prevista dal piano precedente

Risanamento conservativo, ~~sopraelevazione di 1/2 piano~~

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari

Note	E' ammessa la realizzazione di un collegamento verticale, scala ed ascensore, esterno all'edificio e disposto sul lato a settentrione, per l'accesso ai piani.
-------------	--

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

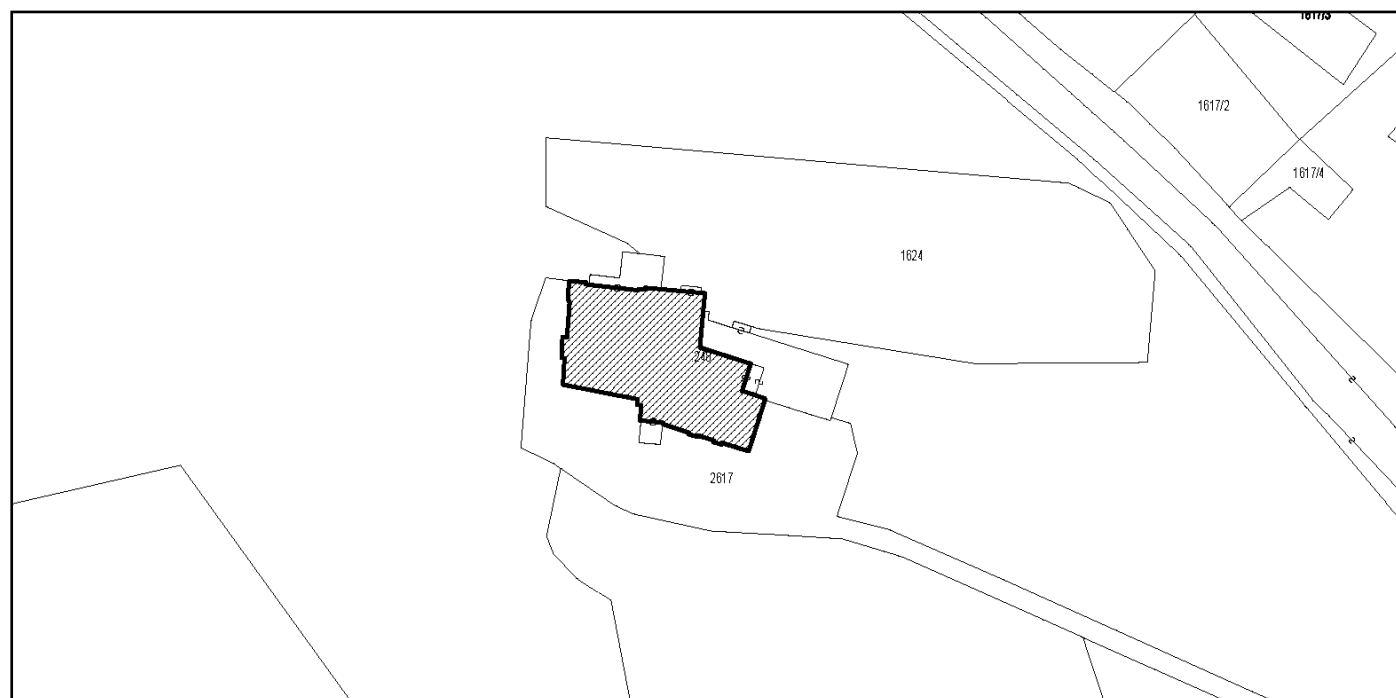
Centri aggregati

Numero: **45 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 248
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: gennaio 2025
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	6
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	1
TOTALE				19

Degrado fisico

Nulla	X
Medio	
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi	
---------------------	--

Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Non catalogato Risanamento
---	---------------------------------------

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
---------------------	--

Note	
------	--