

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



COMUNE DI STENICO

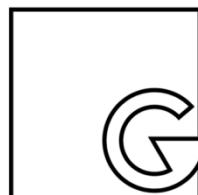
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 4

Progettista e coordinatore di piano
Arch. Giuliano Grossi

Comune di Stenico
Referente del Servizio Tecnico
Geom. Paola Schonsberg

MODIFICA ALLE SCHEDE DI RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI STORICI

FEBBRAIO 2025



ARCHITETTO
GIULIANO GROSSI

Indirizzo:
Tel:
P.IVA:
Mail:
Pec:

Via Capitelli 29 - 38074 Dro (TN)
0464 504656 - 338 1329973
02098000223
architetto giulianogrossi@gmail.com
giuliano.grossi@pec.it

Su richiesta dei cittadini sono state valutate ed oggetto di modifica le schede degli insediamenti storici di Stenico I, Seo, Sclemo e Villa Banale.

La modifica interessa la categoria di intervento prevista secondo i criteri stabiliti dalla D.G.P. n. 20116 di data 30 dicembre 1992.

ELENCO SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI VARIATE IN ORDINE CRONOLOGICO DI PROTOCOLLO DELLA RICHIESTA

Scheda n. 31 IS

Scheda n. 69 ST

Scheda n. 123 IS

Scheda n. 2 ST

Scheda n. 59 ST

Scheda n. 33 IS

Scheda n. 27 VB

Scheda n. 13 IS

Scheda n. 58 IS

Scheda n. 97 ST

Scheda n. 77 ST

Scheda n. 77 IS

Scheda n. 70 ST

Scheda n. 87 ST

Scheda n. 26 IS

Scheda n. 7 SE

Scheda n. 70 SC

Scheda n. 75 IS

Scheda n. 16 SC

Scheda n. 4 SE

Scheda n.45 IS

ELENCO NUOVE SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI

Scheda n. 125 IS

Scheda n. 126 ST

ELENCO SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI STRALCIATE

Scheda n.46 IS

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

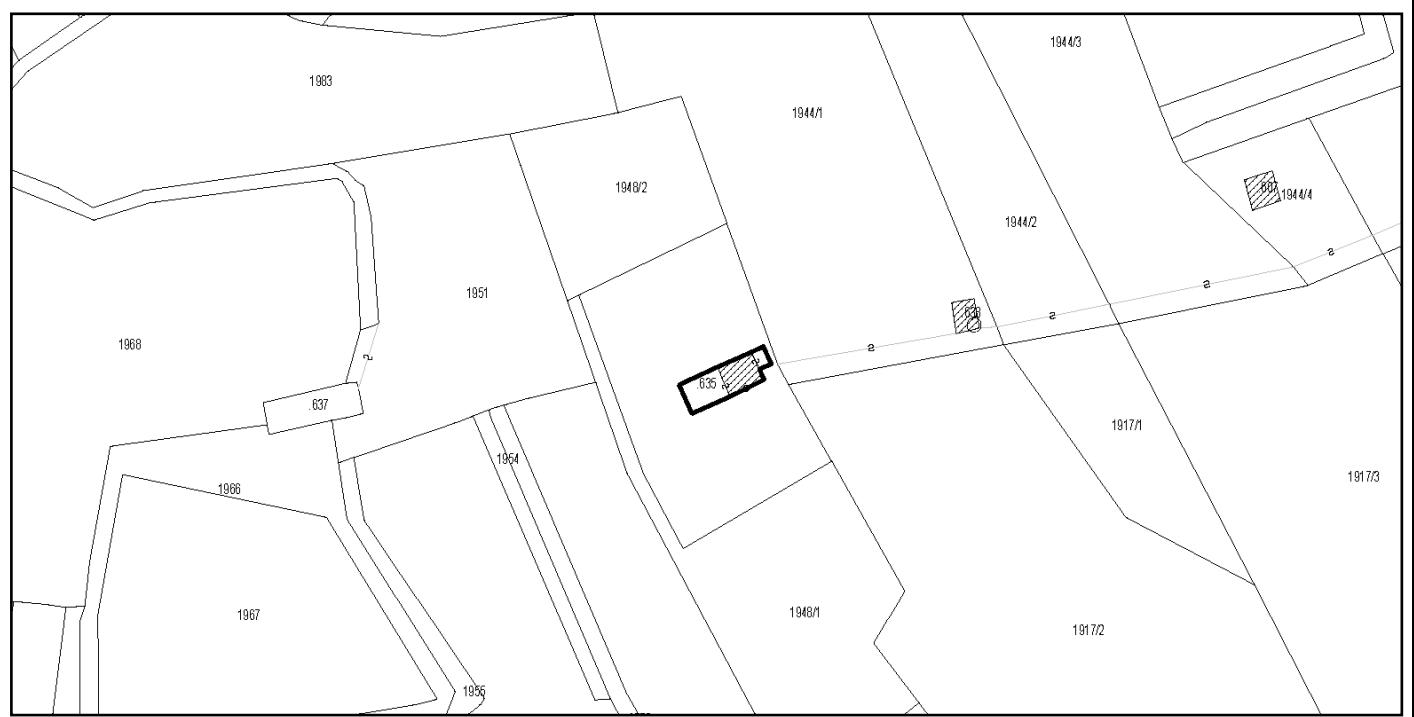
Centri aggregati

Numero: 31 IS

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 635
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale	A	X	
Edificio prevalentemente residenziale	A	X	E
Edificio produttivo	B		F
Edificio speciale	C		G
Stalla	D		H
Epoca di costruzione			
Anteriore al 1860		8	
Tra il 1860 e il 1939		6	6
Posteriore al 1939		4	
Tipologia architettonica storica			
Alta definizione		8	
Media definizione		6	
Bassa definizione		4	4
Nessuna definizione		0	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			13
Degrado fisico			
Nullo			X
Medio			
Elevato			
Grado di utilizzo			
Utilizzato			X
Sottoutilizzato			
In stato di abbandono			
Spazi di pertinenza			
Alta qualità			
Media qualità			X
Bassa qualità			
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento		
		Progetto	
Categoria di intervento prevista			
		RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
		DEMOLIZIONE	
Vincoli particolari			
Note			

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

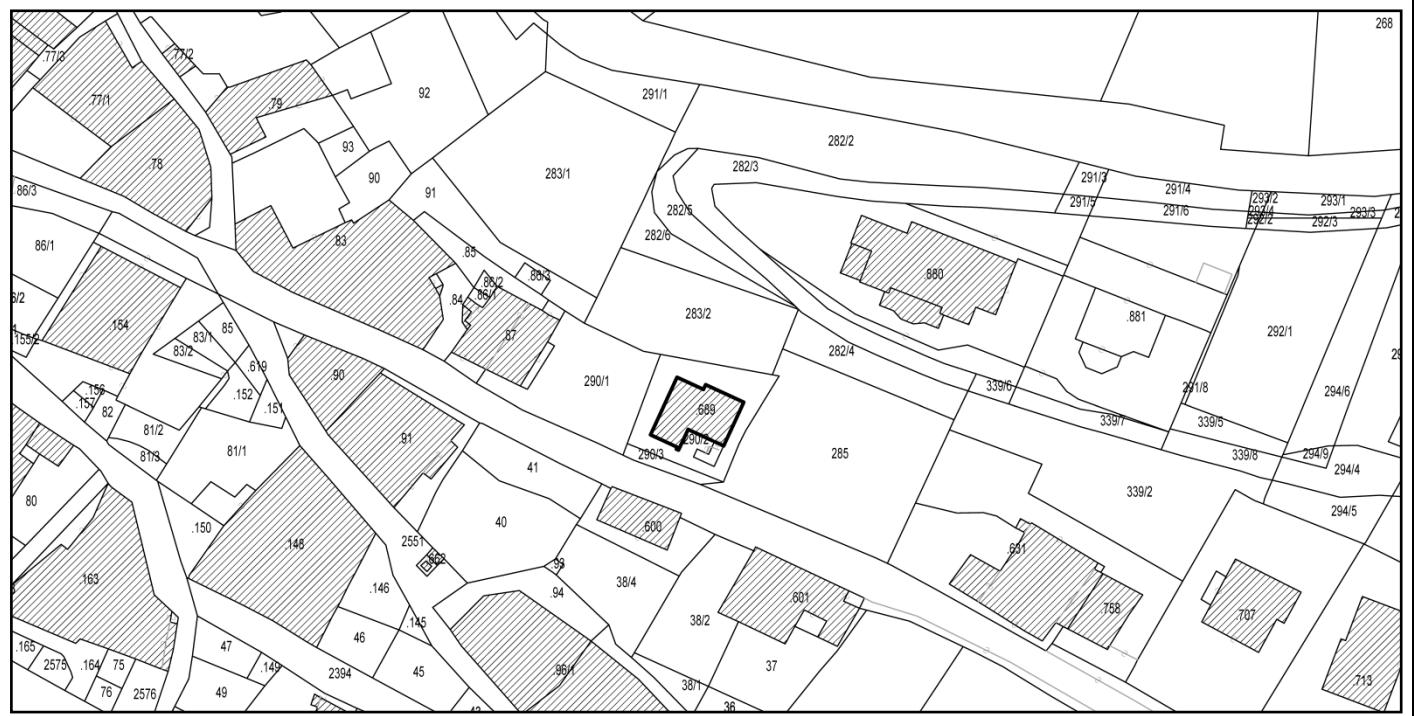
Centri aggregati

Numero: 69 ST

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa: 18
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 689
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

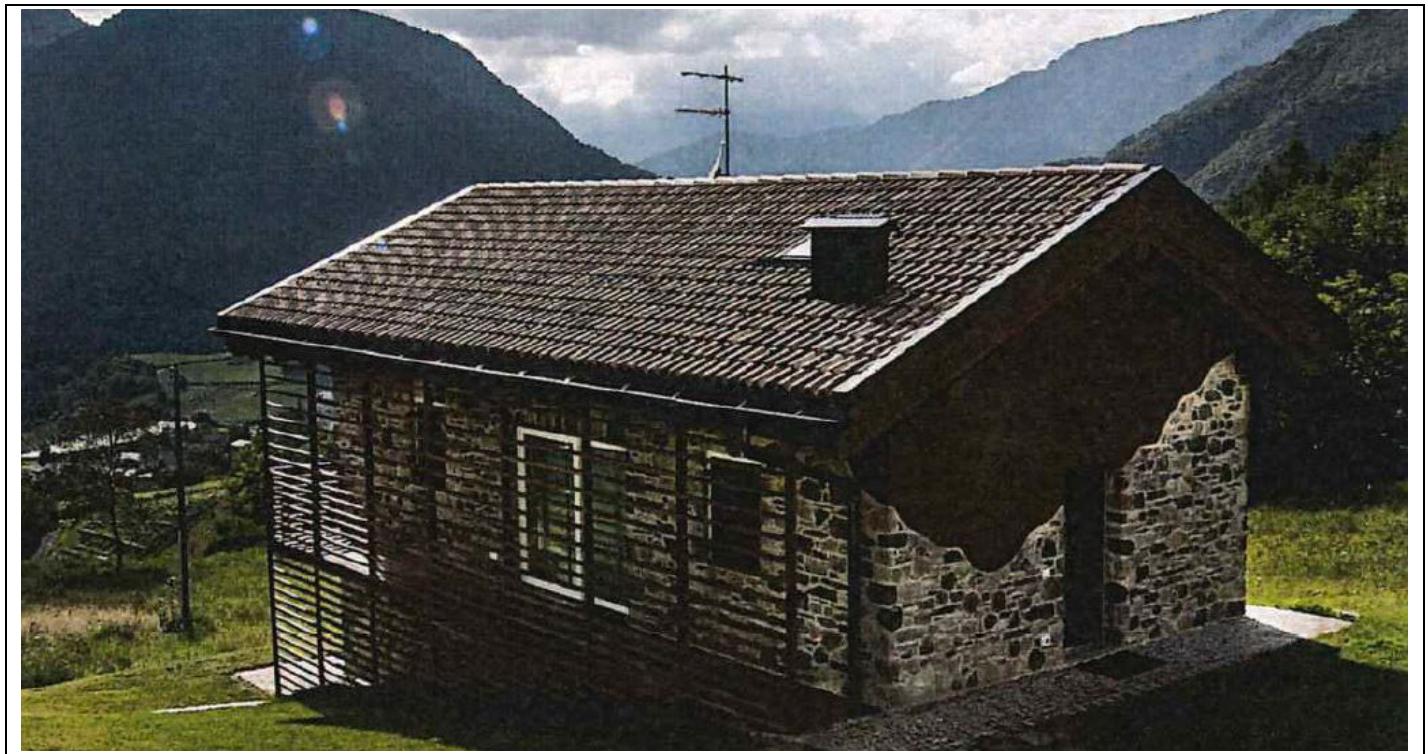
Tipologia funzionale	A	X	
Edificio prevalentemente residenziale	A	X	E
Edificio produttivo	B		F
Edificio speciale	C		G
Stalla	D		H
Epoca di costruzione			
Anteriore al 1860		8	
Tra il 1860 e il 1939		6	
Posteriore al 1939		4	4
Tipologia architettonica storica			
Alta definizione		8	
Media definizione		6	
Bassa definizione		4	4
Nessuna definizione		0	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			12
Degrado fisico			
Nullo			X
Medio			
Elevato			
Grado di utilizzo			
Utilizzato			X
Sottoutilizzato			
In stato di abbandono			
Spazi di pertinenza			
Alta qualità			
Media qualità			X
Bassa qualità			
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Ristrutturazione		
	Progetto		
Categoria di intervento prevista			
	RESTAURO		
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		
	RISTRUTTURAZIONE		X
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
	DEMOLIZIONE		
Vincoli particolari			
Note	E' ammessa la realizzazione di un volume per ospitare la scala esterna di accesso ai piani in corrispondenza del prospetto nord.		

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

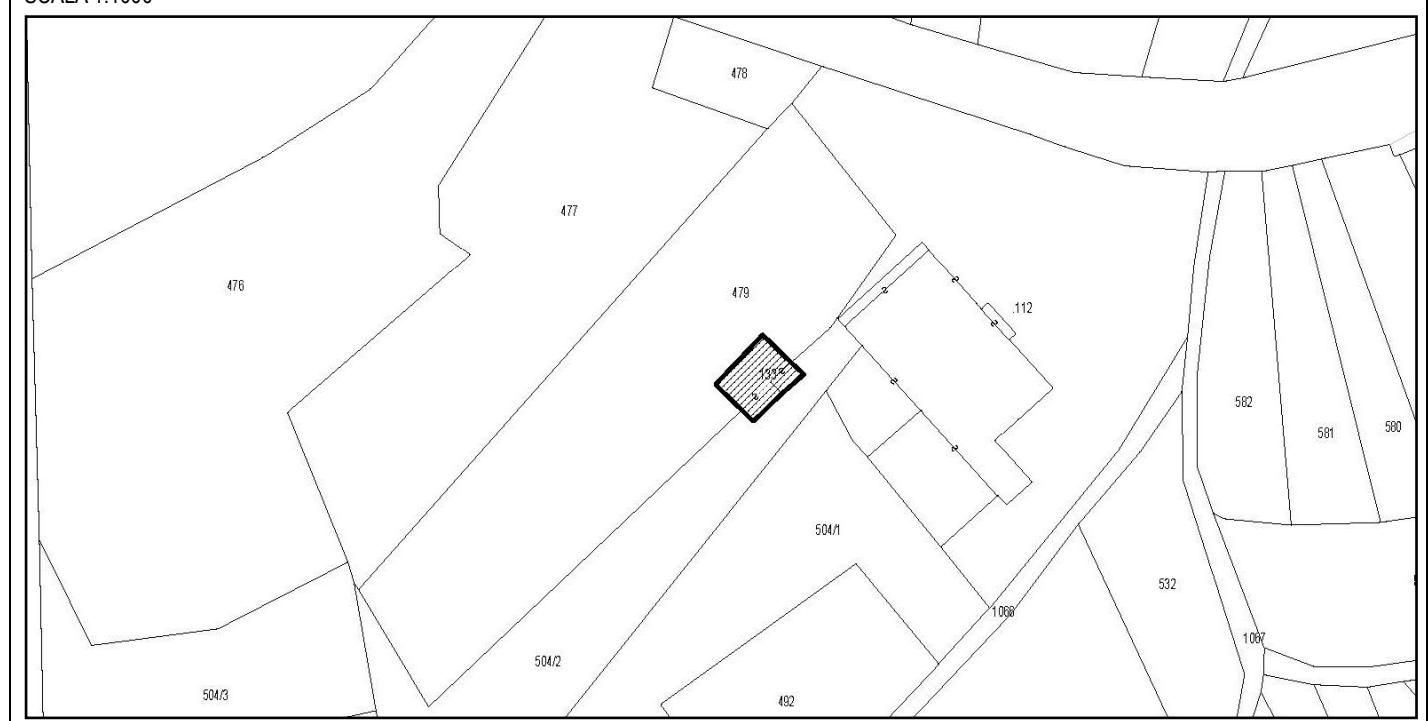
Centri aggregati

Numero: 123 IS

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 133
Comune Catastale: Seo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale			
Edificio prevalentemente residenziale	A		
Edificio produttivo	B		
Edificio speciale	C		
Stalla	D		
Epoca di costruzione			
Baita		E	
Rudere		F	
Deposito		G	X
Fontana		H	
Tipologia architettonica storica			
Anteriore al 1860		8	
Tra il 1860 e il 1939		6	
Posteriore al 1939		4	
Alta definizione		8	
Media definizione		6	
Bassa definizione		4	
Nessuna definizione		0	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			5
Degrado fisico			
Nullo			X
Medio			
Elevato			
Grado di utilizzo			
Utilizzato			
Sottoutilizzato			X
In stato di abbandono			
Spazi di pertinenza			
Alta qualità			
Media qualità			X
Bassa qualità			
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Ristrutturazione		
	Progetto		
Categoria di intervento prevista			
	RESTAURO		
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		
	RISTRUTTURAZIONE		X
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
	DEMOLIZIONE		
Vincoli particolari			
Note			

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

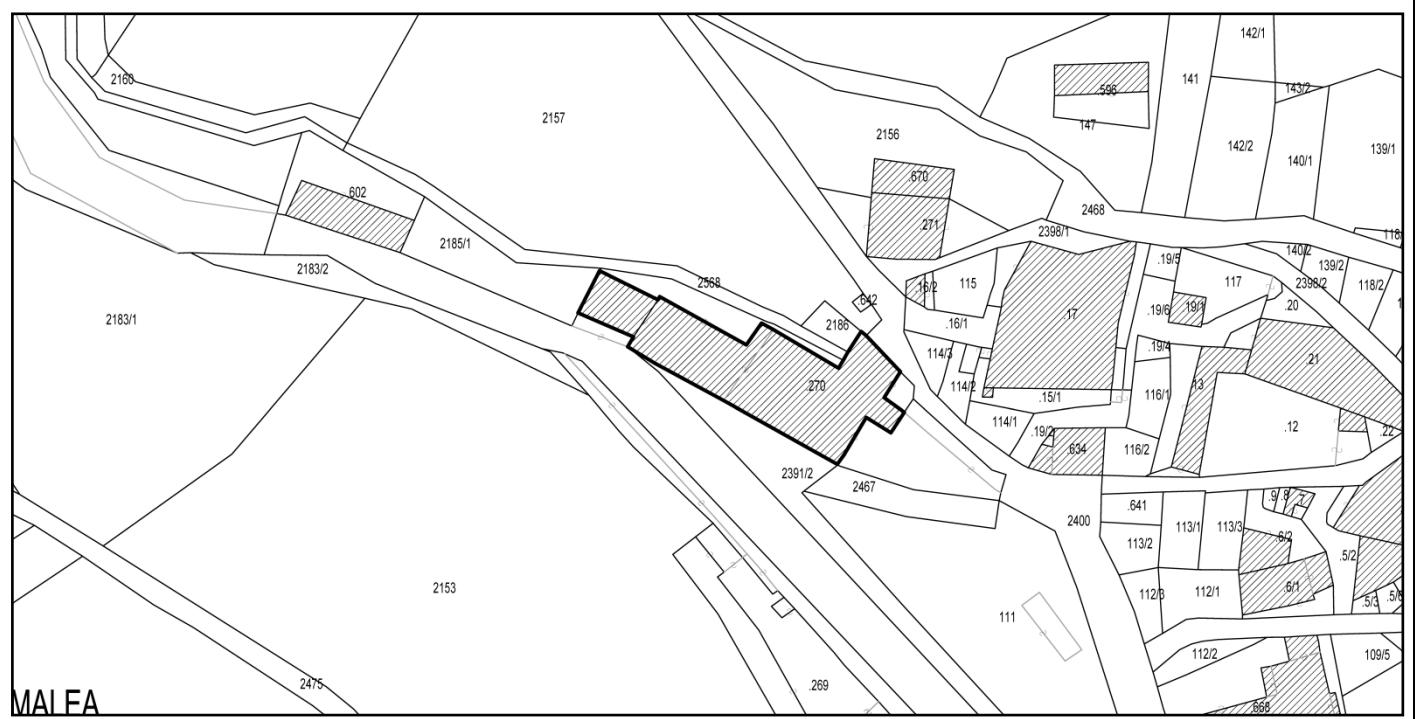
Centri aggregati

Numero: 2 ST

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 270
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale			
Edificio prevalentemente residenziale	A		E
Edificio produttivo	B	X	F
Edificio speciale	C		G
Stalla	D		H
Epoca di costruzione			
Anteriore al 1860		8	
Tra il 1860 e il 1939		6	6
Posteriore al 1939		4	
Tipologia architettonica storica			
Alta definizione		8	
Media definizione		6	
Bassa definizione		4	4
Nessuna definizione		0	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			12
Degrado fisico			
Nullo			X
Medio			
Elevato			
Grado di utilizzo			
Utilizzato			X
Sottoutilizzato			
In stato di abbandono			
Spazi di pertinenza			
Alta qualità			
Media qualità			
Bassa qualità			X
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Ristrutturazione		
	Progetto		
Categoria di intervento prevista			
	RESTAURO		
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		
	RISTRUTTURAZIONE		X
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
	DEMOLIZIONE		
Vincoli particolari			
Note	Vengano mantenute le caratteristiche tipologiche dei fori di facciata esistenti sul lato a valle.		

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

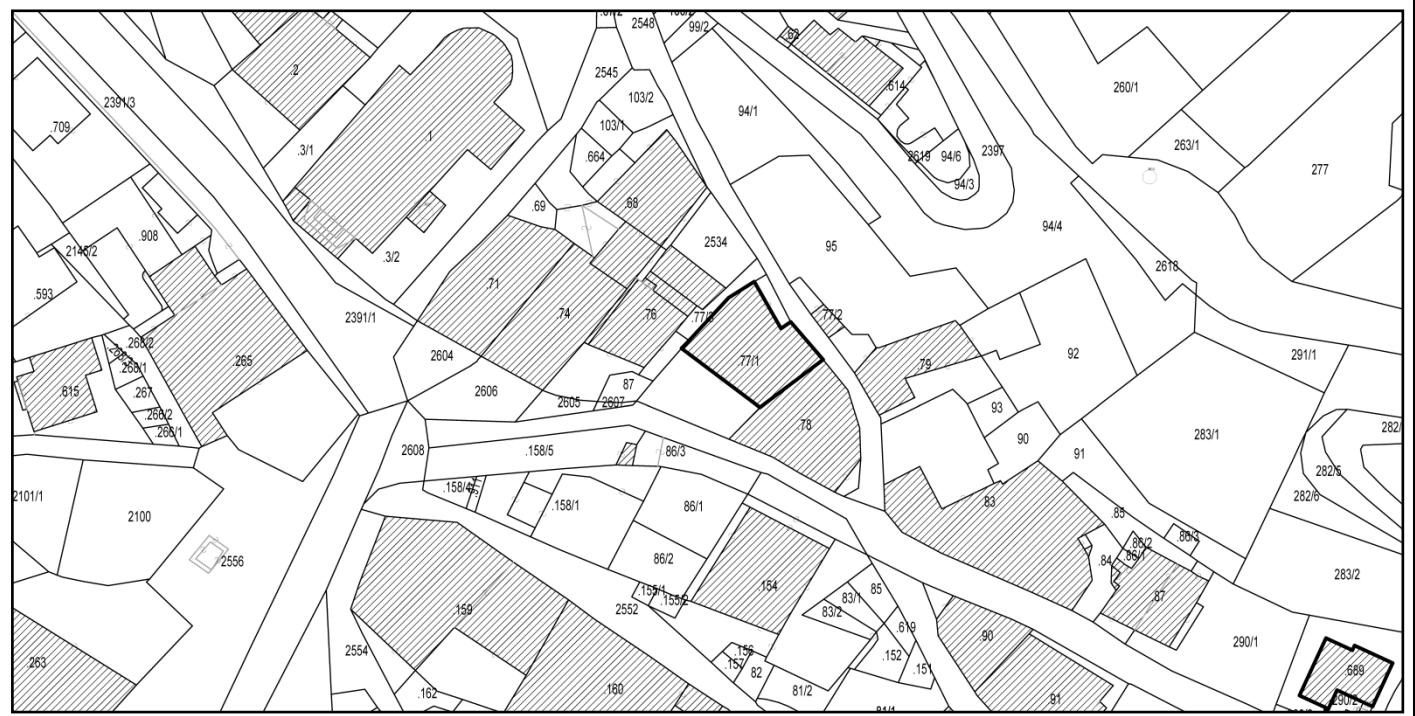
Centri aggregati

Numero: 59 ST

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 77/1
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale	A	X	
Edificio prevalentemente residenziale	A	X	E
Edificio produttivo	B		F
Edificio speciale	C		G
Stalla	D		H
Epoca di costruzione			
Anteriore al 1860		8	8
Tra il 1860 e il 1939		6	
Posteriore al 1939		4	
Tipologia architettonica storica			
Alta definizione		8	
Media definizione		6	6
Bassa definizione		4	
Nessuna definizione		0	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			19
Degrado fisico			
Nullo			X
Medio			
Elevato			
Grado di utilizzo			
Utilizzato			X
Sottoutilizzato			
In stato di abbandono			
Spazi di pertinenza			
Alta qualità			
Media qualità			X
Bassa qualità			
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento		
		Progetto	
Categoria di intervento prevista			
		RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
		RISTRUTTURAZIONE	
		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
		DEMOLIZIONE	
Vincoli particolari	Portale ad arco in pietra		
Note	Possibilità di realizzare finestre in falda esclusivamente al fine del raggiungimento degli standard aeroilluminanti dei locali.		

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

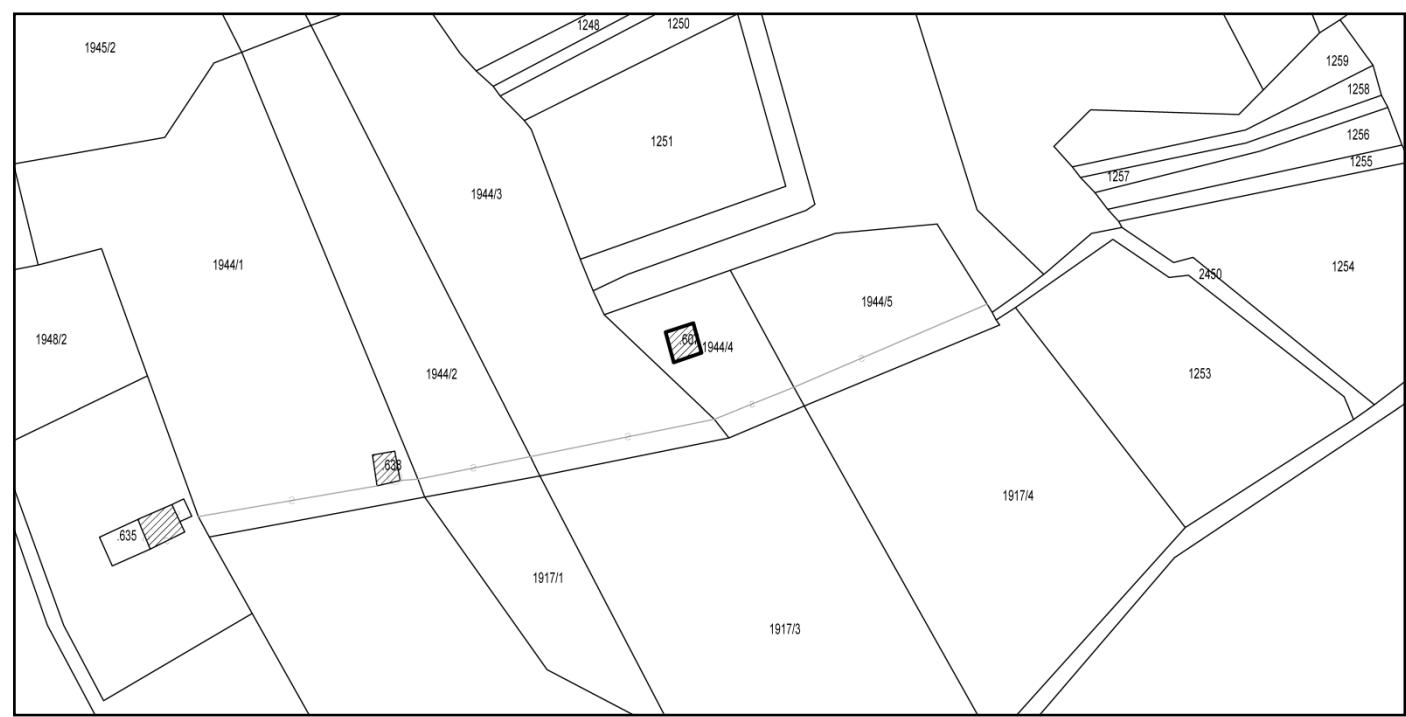
Centri aggregati

Numero: 33 IS

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 607
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale			
Edificio prevalentemente residenziale	A		
Edificio produttivo	B		
Edificio speciale	C		
Stalla	D		
Epoca di costruzione			
Baita		E	X
Rudere		F	
Deposito		G	
Fontana		H	
Tipologia architettonica storica			
Anteriore al 1860	8		
Tra il 1860 e il 1939	6		6
Posteriore al 1939	4		
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Alta definizione	8		
Media definizione	6		
Bassa definizione	4		4
Nessuna definizione	0		
Degrado fisico			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			13
Grado di utilizzo			
Nullo			
Medio			X
Elevato			
Spazi di pertinenza			
Utilizzato			
Sottoutilizzato			X
In stato di abbandono			
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento		
	Progetto		
Categoria di intervento prevista			
	RESTAURO		
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		
	RISTRUTTURAZIONE		X
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
	DEMOLIZIONE		
Vincoli particolari			
Note	E' ammesso un ampliamento del volume urbanistico del 20% nel rispetto dei caratteri formali dell'edificio esistente.		

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

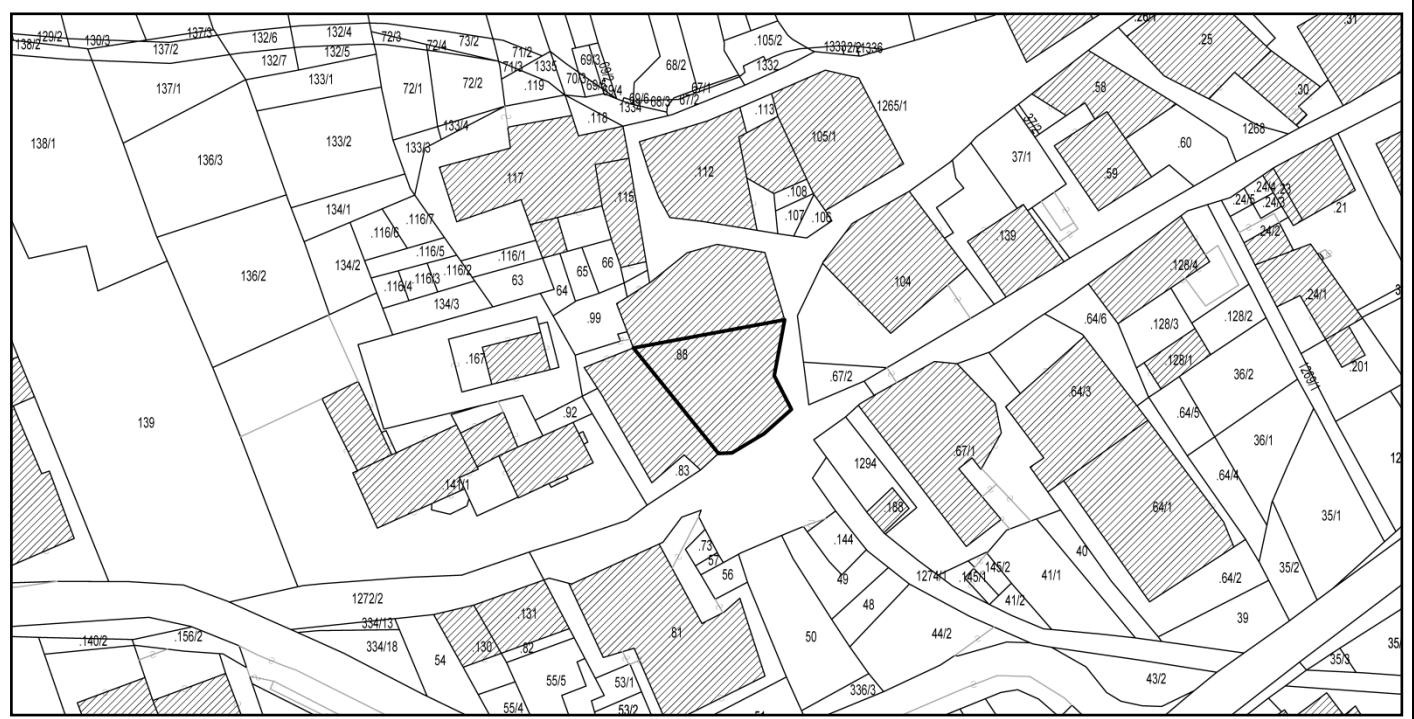
Centri aggregati

Numero: 27 VB

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 88
Comune Catastale: Villa Banale	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

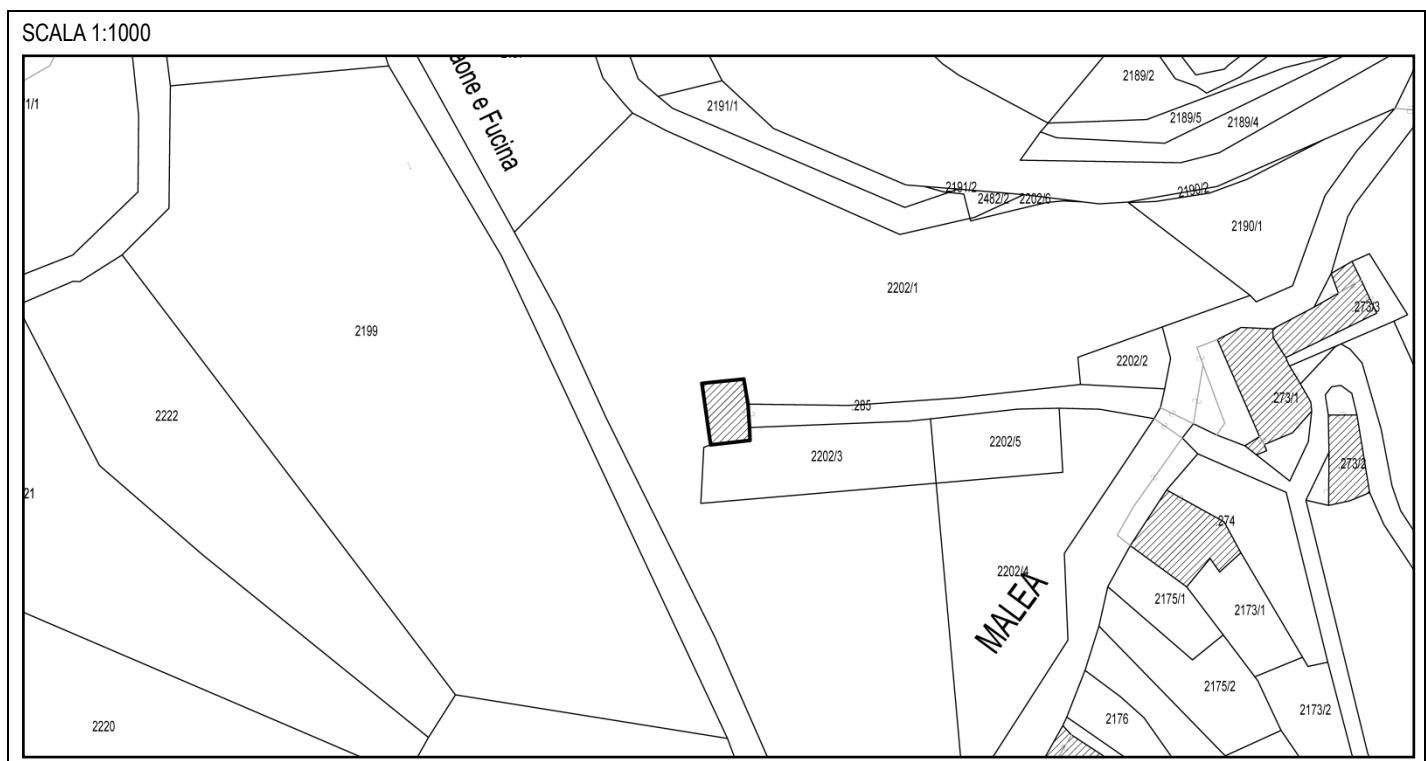
Tipologia funzionale	A	X	E	
Edificio prevalentemente residenziale			Baita	
Edificio produttivo	B		Rudere	F
Edificio speciale	C		Deposito	G
Stalla	D		Fontana	H
Epoca di costruzione			Anteriore al 1860	8
			Tra il 1860 e il 1939	6
			Posteriore al 1939	4
Tipologia architettonica storica			Alta definizione	8
			Media definizione	6
			Bassa definizione	4
			Nessuna definizione	0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			Volumi originari	2
			Costruttivi	1
			Complementari	0
			Decorativi	0
			TOTALE	15
Degrado fisico			Nullo	X
			Medio	
			Elevato	
Grado di utilizzo			Utilizzato	
			Sottoutilizzato	X
			In stato di abbandono	
Spazi di pertinenza			Alta qualità	
			Media qualità	
			Bassa qualità	X
Vincoli legislativi				
Categoria di intervento prevista dal piano precedente			Risanamento	
			Progetto	
Categoria di intervento prevista			RESTAURO	
			RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
			RISTRUTTURAZIONE	
			DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
			DEMOLIZIONE	
Vincoli particolari				
Note			E' ammessa la realizzazione di un balcone in c.a. a piano secondo in facciata sul lato a valle, con parapetto in metallo in continuità con il balcone esistente a occidente.	

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: 13 IS

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 285
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



Analisi

Tipologia funzionale	A	Baita	E	X
Edificio prevalentemente residenziale	B	Rudere	F	
Edificio produttivo	C	Deposito	G	
Edificio speciale	D	Fontana	H	
Stalla				
Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	8	8
		Tra il 1860 e il 1939	6	
		Posteriore al 1939	4	
Tipologia architettonica storica		Alta definizione	8	
		Media definizione	6	6
		Bassa definizione	4	
		Nessuna definizione	0	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali		Volumi originari	2	1
		Costruttivi	2	1
		Complementari	2	1
		Decorativi	2	1
		TOTALE		19
Degrado fisico		Nullo		X
		Medio		
		Elevato		
Grado di utilizzo		Utilizzato		X
		Sottoutilizzato		
		In stato di abbandono		
Spazi di pertinenza		Alta qualità		
		Media qualità		X
		Bassa qualità		
Vincoli legislativi				
Categoria di intervento prevista dal piano precedente		Risanamento		
		Progetto		
Categoria di intervento prevista		RESTAURO		
		RISANAMENTO CONSERVATIVO		X
		RISTRUTTURAZIONE		
		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
		DEMOLIZIONE		
Vincoli particolari				
Note		E' ammessa la realizzazione di un balcone in legno a piano primo in facciata sul lato a valle.		

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

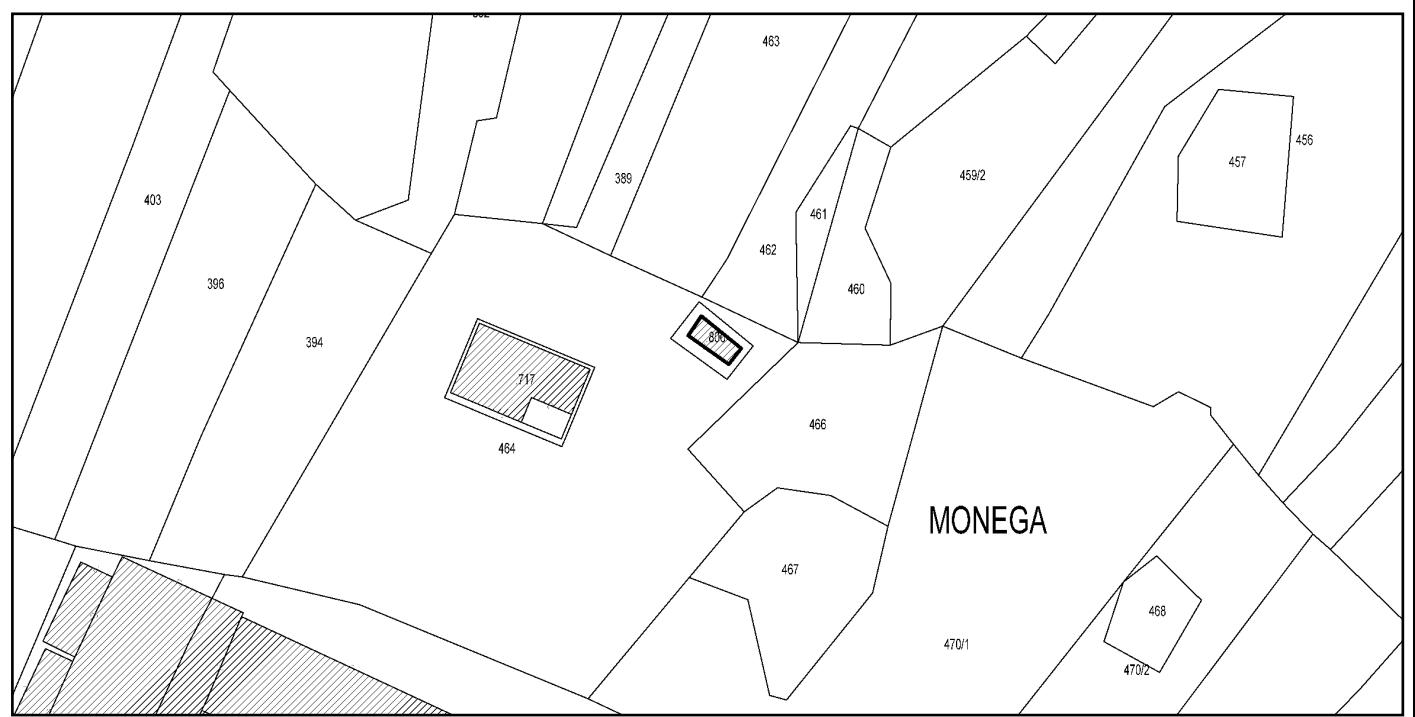
Centri aggregati

Numero: 58 IS

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 800
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale			
Edificio prevalentemente residenziale	A		
Edificio produttivo	B		
Edificio speciale	C		
Stalla	D		
Epoca di costruzione			
Baita		E	X
Rudere		F	
Deposito		G	
Fontana		H	
Tipologia architettonica storica			
Anteriore al 1860	8		
Tra il 1860 e il 1939	6		6
Posteriore al 1939	4		
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Alta definizione	8		
Media definizione	6		
Bassa definizione	4		4
Nessuna definizione	0		
Degrado fisico			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			14
Grado di utilizzo			
Nullo			
Medio			
Elevato			X
Spazi di pertinenza			
Utilizzato			
Sottoutilizzato			X
In stato di abbandono			
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento		
Categoria di intervento prevista	Progetto		
Vincoli particolari			
Note	E' ammesso un ampliamento del volume urbanistico del 20% da realizzarsi all'interno del sedime della copertura sul lato est nel rispetto dei caratteri formali dell'edificio e della copertura esistenti.		

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: 97 ST

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 191/2
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

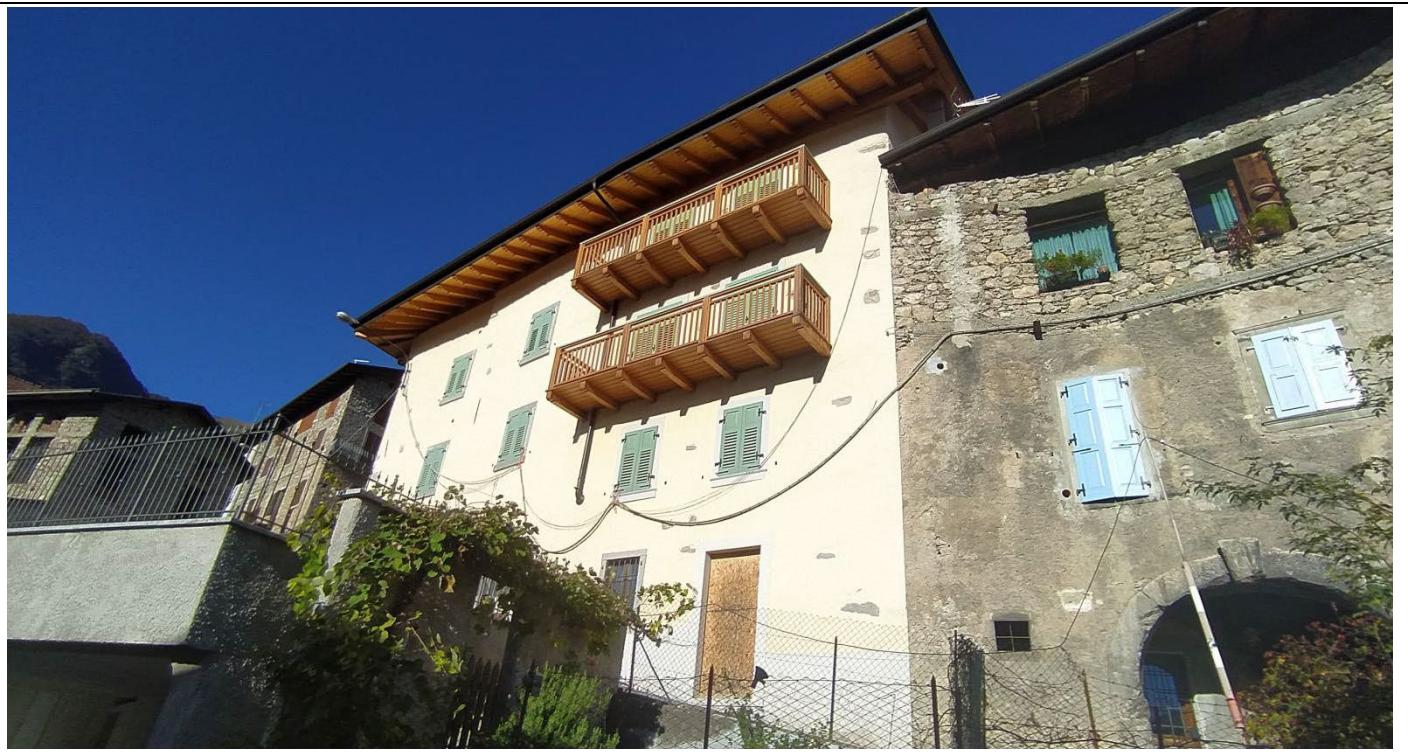
Tipologia funzionale	A	X	
Edificio prevalentemente residenziale	A	X	
Edificio produttivo	B		
Edificio speciale	C		
Stalla	D		
Baita	E		
Rudere	F		
Deposito	G		
Fontana	H		
Epoca di costruzione			
Anteriore al 1860	8		8
Tra il 1860 e il 1939	6		
Posteriore al 1939	4		
Tipologia architettonica storica			
Alta definizione	8		
Media definizione	6		
Bassa definizione	4		4
Nessuna definizione	0		
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			17
Degrado fisico			
Nullo			
Medio			X
Elevato			
Grado di utilizzo			
Utilizzato			X
Sottoutilizzato			
In stato di abbandono			
Spazi di pertinenza			
Alta qualità			
Media qualità			
Bassa qualità			X
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento		
	Progetto		
Categoria di intervento prevista			
	RESTAURO		
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		X
	RISTRUTTURAZIONE		
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
	DEMOLIZIONE		
Vincoli particolari	Portale in pietra		
Note	E' ammessa la realizzazione di balconi ai due piani superiori esclusivamente in corrispondenza della facciata indicata con una freccia sulla mappa catastale		

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

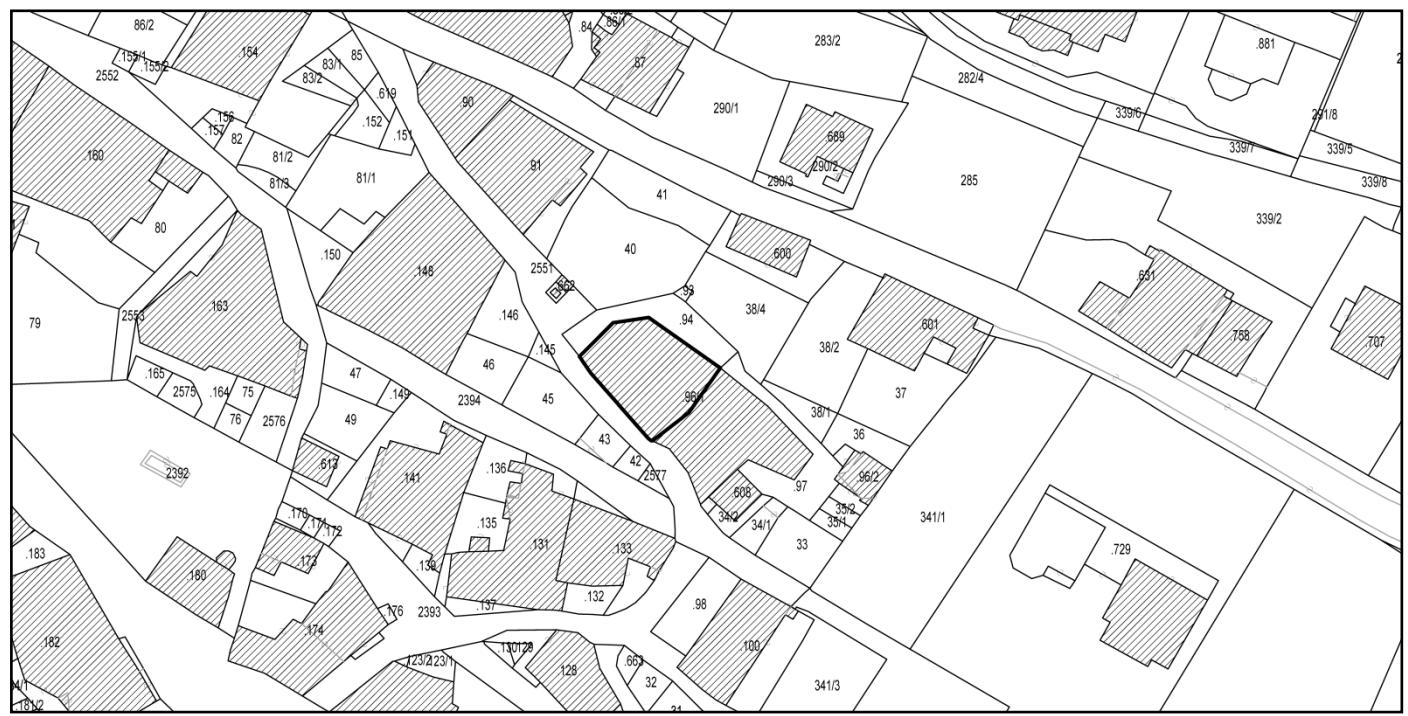
Centri aggregati

Numero: 77 ST

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 96/1
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale	A	X	
Edificio prevalentemente residenziale	A	X	E
Edificio produttivo	B		F
Edificio speciale	C		G
Stalla	D		H
Epoca di costruzione			
Anteriore al 1860		8	8
Tra il 1860 e il 1939		6	
Posteriore al 1939		4	
Tipologia architettonica storica			
Alta definizione		8	
Media definizione		6	
Bassa definizione		4	
Nessuna definizione		0	0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			12
Degrado fisico			
Nullo			
Medio			X
Elevato			
Grado di utilizzo			
Utilizzato			X
Sottoutilizzato			
In stato di abbandono			
Spazi di pertinenza			
Alta qualità			
Media qualità			
Bassa qualità			X
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento		
	Progetto		
Categoria di intervento prevista			
	RESTAURO		
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		
	RISTRUTTURAZIONE		X
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
	DEMOLIZIONE		
Vincoli particolari	Portale ad arco in pietra		
Note	Si prescrive il mantenimento del portale ad arco in pietra nonché l'avvolto esistente nell'atrio di ingresso a piano seminterrato. E' ammessa la realizzazione di nuove finestre a piano sottotetto. PROSPETTO SUD: E' ammessa la realizzazione di nuovi poggioli della larghezza di mt 1,10. I contorni delle forature saranno in pietra con serramenti in legno della stessa tipologia di quelli limitrofi.		

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

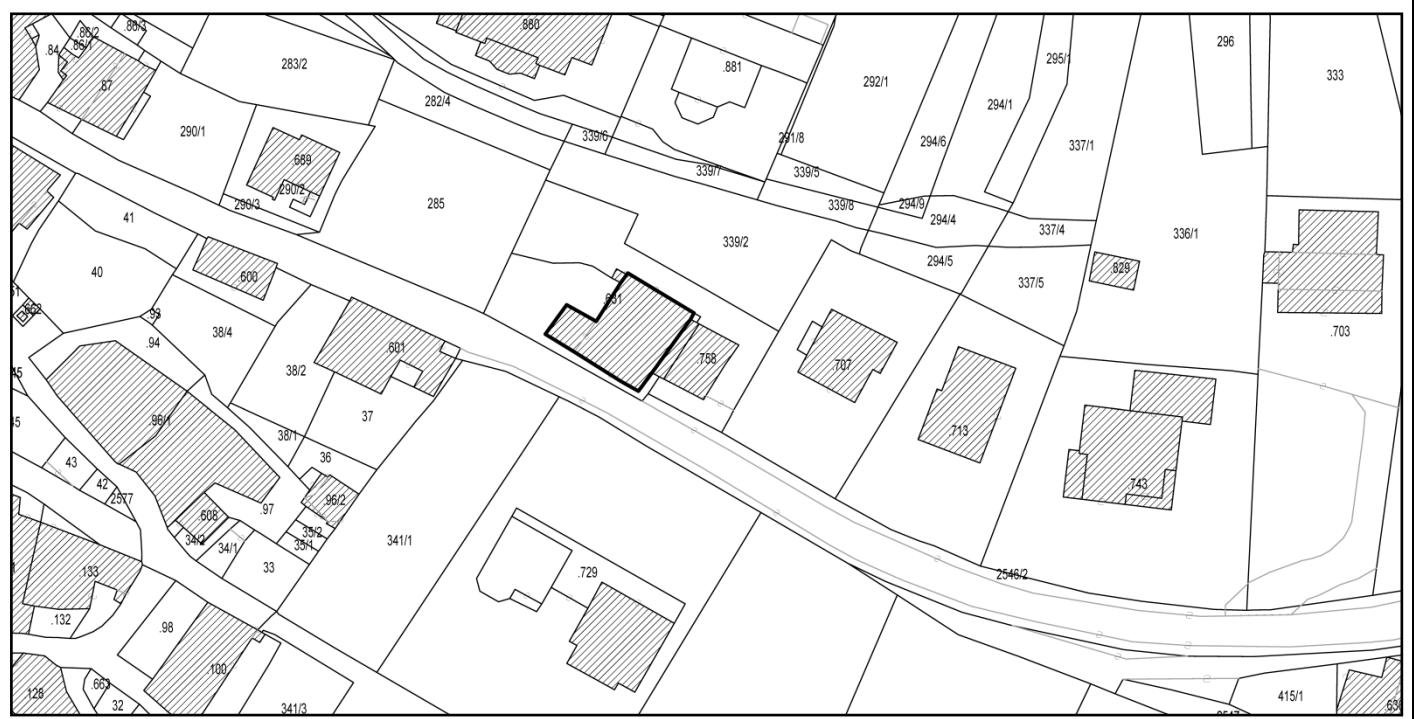
Centri aggregati

Numero: 70 ST

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 631
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale	A	X	
Edificio prevalentemente residenziale	A	X	E
Edificio produttivo	B		F
Edificio speciale	C		G
Stalla	D		H
Epoca di costruzione			
Anteriore al 1860		8	
Tra il 1860 e il 1939		6	6
Posteriore al 1939		4	
Tipologia architettonica storica			
Alta definizione		8	
Media definizione		6	
Bassa definizione		4	
Nessuna definizione		0	0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			9
Degrado fisico			
Nullo			
Medio			X
Elevato			
Grado di utilizzo			
Utilizzato			X
Sottoutilizzato			
In stato di abbandono			
Spazi di pertinenza			
Alta qualità			
Media qualità			
Bassa qualità			X
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Ristrutturazione		
	Progetto		
Categoria di intervento prevista			
	RESTAURO		
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		
	RISTRUTTURAZIONE		X
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
	DEMOLIZIONE		
Vincoli particolari			
Note	E' ammessa la realizzazione di una scala e di un timpano a monte per l'accesso al piano sottotetto.		

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

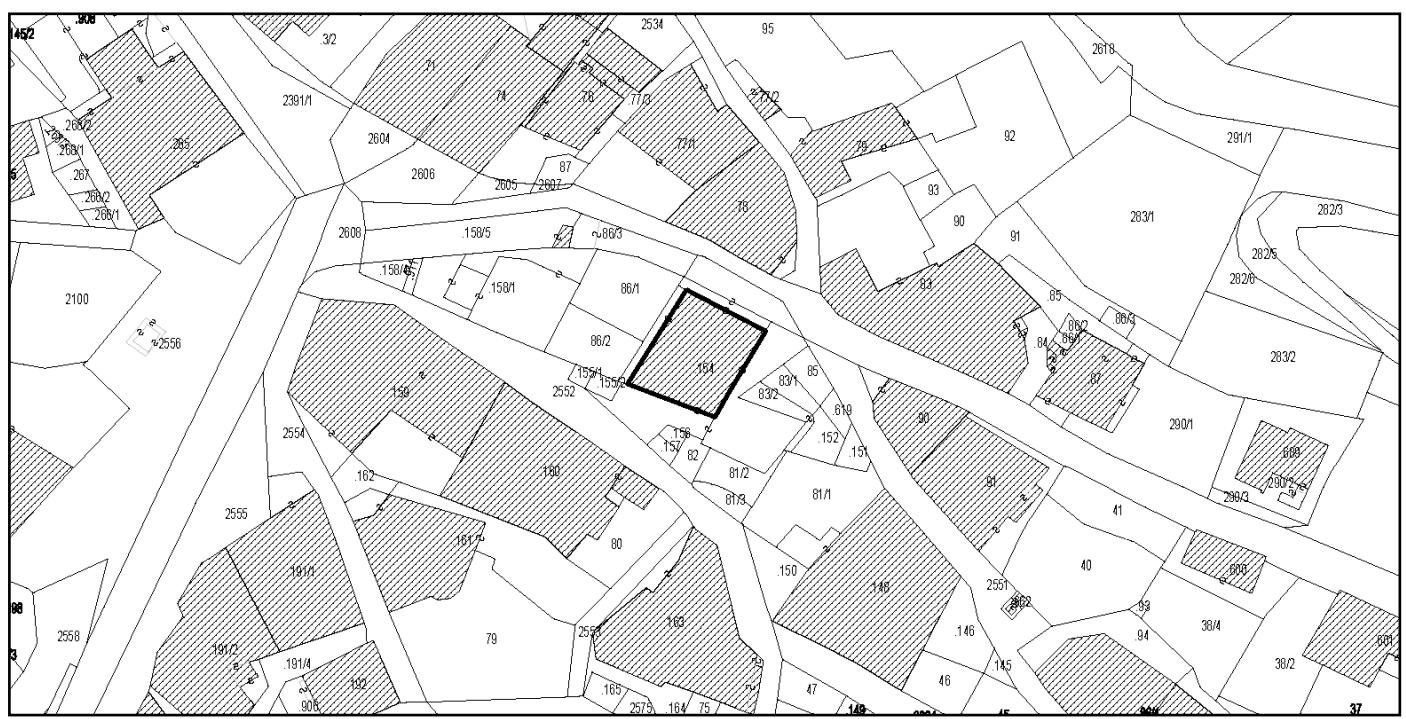
Centri aggregati

Numero: 87 ST

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 154
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale	A	X	
Edificio prevalentemente residenziale	Baita	E	
Edificio produttivo	Rudere	F	
Edificio speciale	Deposito	G	
Stalla	Fontana	H	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8	8
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	
Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8	
	Media definizione	6	
	Bassa definizione	4	4
	Nessuna definizione	0	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali	Volumi originari	2	2
	Costruttivi	1	
	Complementari	0	
	Decorativi	0	
	TOTALE		15
Degrado fisico	Nullo		
	Medio		X
	Elevato		
Grado di utilizzo	Utilizzato		X
	Sottoutilizzato		
	In stato di abbandono		
Spazi di pertinenza	Alta qualità		
	Media qualità		
	Bassa qualità		X
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento		
	Progetto		
Categoria di intervento prevista	RESTAURO		
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		X
	RISTRUTTURAZIONE		
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
	DEMOLIZIONE		
Vincoli particolari	Portale ad arco in pietra		
Note	E' ammessa la realizzazione di balconi in c.a. della larghezza di mt 1,20 nella facciata est (immagine a destra), con parapetti in metallo in continuità con gli esistenti.		

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

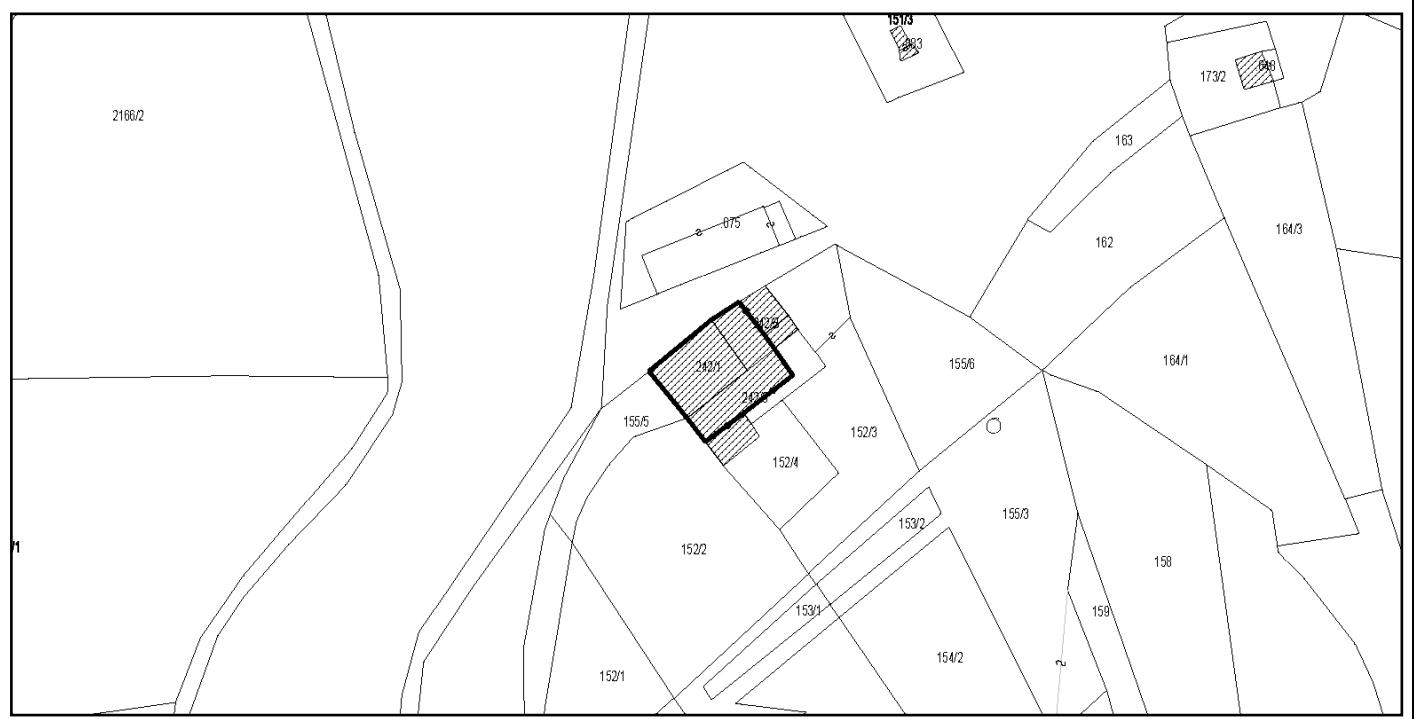
Centri aggregati

Numero: 26 IS

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 242/1 - 242/2 - 242/3
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale	A	X	
Edificio prevalentemente residenziale	A	X	E
Edificio produttivo	B		F
Edificio speciale	C		G
Stalla	D		H
Epoca di costruzione			
Anteriore al 1860		8	
Tra il 1860 e il 1939		6	
Posteriore al 1939		4	4
Tipologia architettonica storica			
Alta definizione		8	
Media definizione		6	
Bassa definizione		4	4
Nessuna definizione		0	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			12
Degrado fisico			
Nullo			
Medio			X
Elevato			
Grado di utilizzo			
Utilizzato			X
Sottoutilizzato			
In stato di abbandono			
Spazi di pertinenza			
Alta qualità			
Media qualità			
Bassa qualità			X
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento		
		Progetto	
Categoria di intervento prevista			
		RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
		DEMOLIZIONE	
Vincoli particolari			
Note			

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

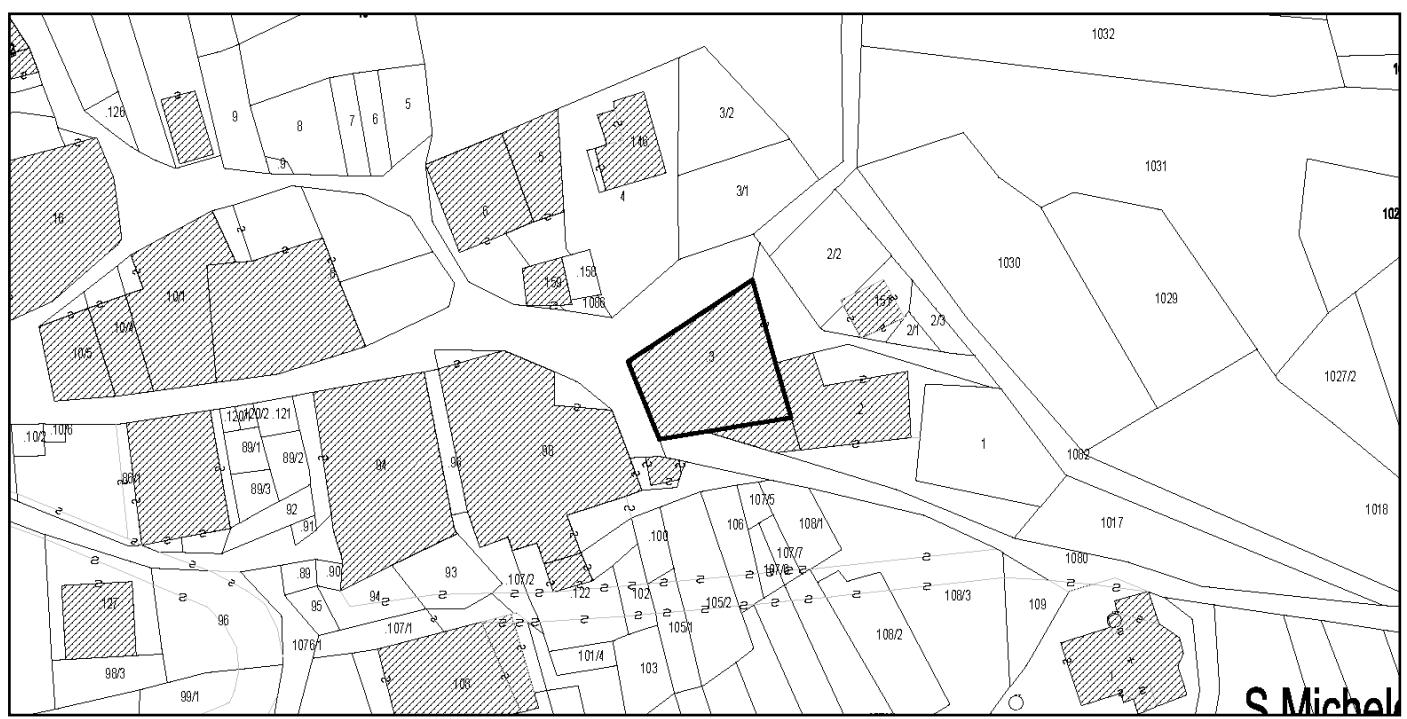
Centri aggregati

Numero: 7 SE

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 3
Comune Catastale: Seo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale	A	X	
Edificio prevalentemente residenziale	Baita	E	
Edificio produttivo	Rudere	F	
Edificio speciale	Deposito	G	
Stalla	Fontana	H	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8	8
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	
Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8	
	Media definizione	6	6
	Bassa definizione	4	
	Nessuna definizione	0	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali	Volumi originari	2	2
	Costruttivi	1	
	Complementari	1	
	Decorativi	0	
	TOTALE		18
Degrado fisico	Nullo		
	Medio		
	Elevato		X
Grado di utilizzo	Utilizzato		
	Sottoutilizzato		X
	In stato di abbandono		
Spazi di pertinenza	Alta qualità		
	Media qualità		
	Bassa qualità		X
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento		
	Progetto		
Categoria di intervento prevista	RESTAURO		
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		X
	RISTRUTTURAZIONE		
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
	DEMOLIZIONE		
Vincoli particolari	Portale ad arco in pietra		
Note	Riproporre ballatoi del sottotetto. Nella facciata a valle (immagine a destra) sono consentiti gli interventi di eliminazione della scala di collegamento tra i ballatoi ai due piani e l'ampliamento del ballatoio inferiore.		

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: 70 SC

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 57
Comune Catastale: Sclemo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale	A	X	
Edificio prevalentemente residenziale	A	X	E
Edificio produttivo	B		F
Edificio speciale	C		G
Stalla	D		H
Epoca di costruzione			
Anteriore al 1860		8	8
Tra il 1860 e il 1939		6	
Posteriore al 1939		4	
Tipologia architettonica storica			
Alta definizione		8	
Media definizione		6	
Bassa definizione		4	4
Nessuna definizione		0	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			17
Degrado fisico			
Nullo			
Medio			X
Elevato			
Grado di utilizzo			
Utilizzato			
Sottoutilizzato			X
In stato di abbandono			
Spazi di pertinenza			
Alta qualità			
Media qualità			
Bassa qualità			X
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento		
		Progetto	
Categoria di intervento prevista			
		RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
		RISTRUTTURAZIONE	
		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
		DEMOLIZIONE	
Vincoli particolari			
Note	Riproporre graticcio in legno del timpano. Mantenere rampa di accesso al fienile. E' ammessa la realizzazione, limitatamente al piano sottotetto nella facciata ovest, di un balcone con graticcio in analogia a quello esistente a sud.		

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

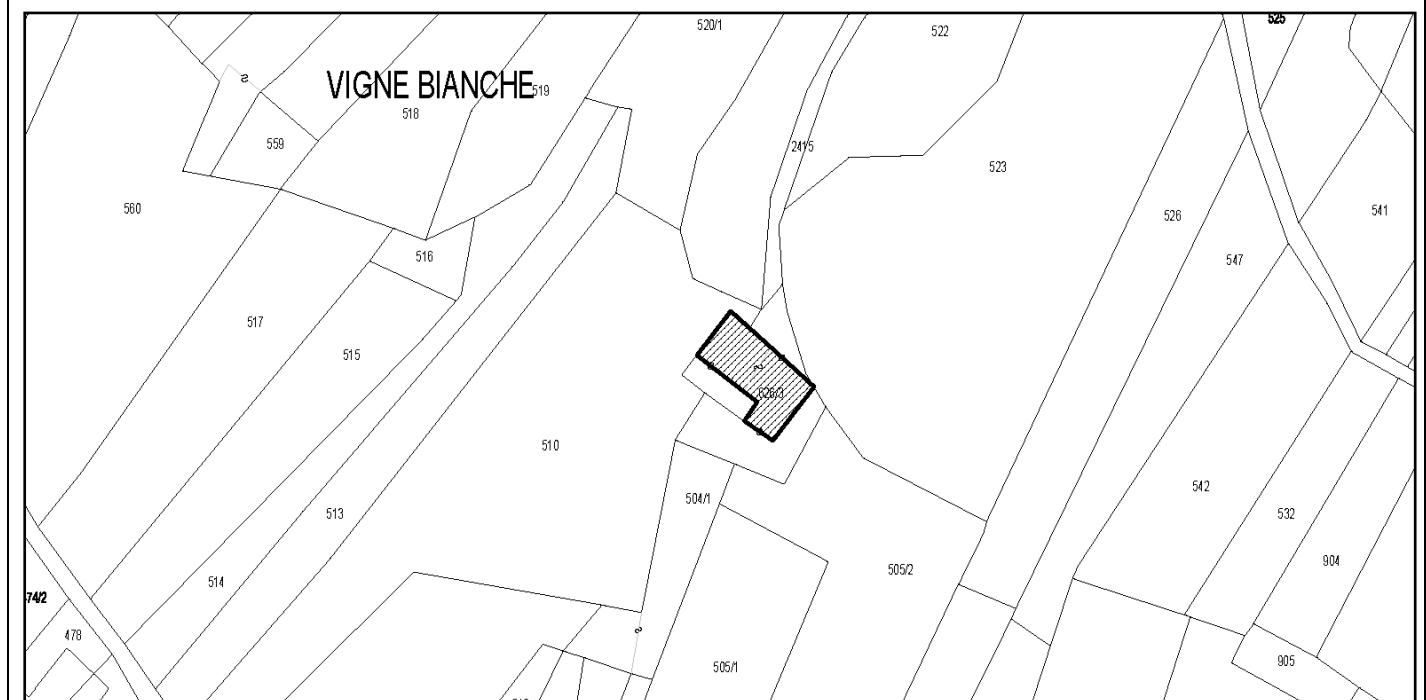
Centri aggregati

Numero: 75 IS

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 625/3
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale			
Edificio prevalentemente residenziale	A		
Edificio produttivo	B		
Edificio speciale	C		
Stalla	D		
Epoca di costruzione			
Baita		E	
Rudere		F	
Deposito		G	X
Fontana		H	
Tipologia architettonica storica			
Anteriore al 1860		8	
Tra il 1860 e il 1939		6	6
Posteriore al 1939		4	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Alta definizione		8	
Media definizione		6	
Bassa definizione		4	4
Nessuna definizione		0	
Degrado fisico			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			11
Grado di utilizzo			
Nullo			X
Medio			
Elevato			
Spazi di pertinenza			
Utilizzato			X
Sottoutilizzato			
In stato di abbandono			
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Ristrutturazione		
Categoria di intervento prevista	Progetto		
Vincoli particolari			
Note	E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in residenziale limitatamente ad un massimo di 120 mq di SUN.		

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

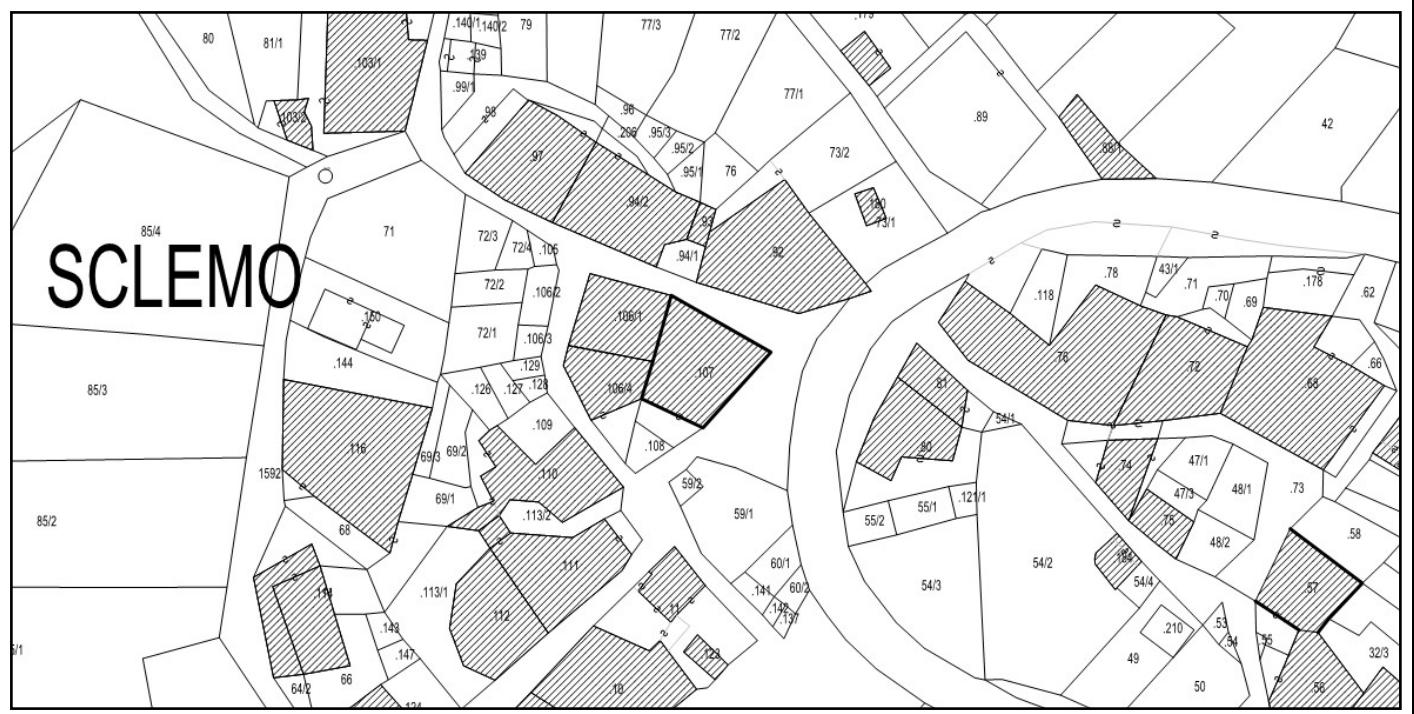
Centri aggregati

Numero: 16 SC

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa: 10
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 107
Comune Catastale: Sclemo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale	A	X	
Edificio prevalentemente residenziale	A	X	
Edificio produttivo	B		
Edificio speciale	C		
Stalla	D		
Baita	E		
Rudere	F		
Deposito	G		
Fontana	H		
Epoca di costruzione			
Anteriore al 1860	8		8
Tra il 1860 e il 1939	6		
Posteriore al 1939	4		
Tipologia architettonica storica			
Alta definizione	8		
Media definizione	6		6
Bassa definizione	4		
Nessuna definizione	0		
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			20
Degrado fisico			
Nullo			
Medio			X
Elevato			
Grado di utilizzo			
Utilizzato			X
Sottoutilizzato			
In stato di abbandono			
Spazi di pertinenza			
Alta qualità			
Media qualità			
Bassa qualità			X
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento		
	Progetto		
Categoria di intervento prevista			
	RESTAURO		
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		X
	RISTRUTTURAZIONE		
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
	DEMOLIZIONE		
Vincoli particolari			
Note	<p>E' ammessa la sopraelevazione della quota di imposta della copertura, nel rispetto delle caratteristiche formali della copertura esistente, fino ad un massimo di 1 metro, per il recupero del sottotetto.</p> <p>E' ammesso il cambio di destinazione d'uso per i piani primo e secondo.</p>		

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: 4 SE

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa: 2
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 2
Comune Catastale: Seo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale	A	X	
Edificio prevalentemente residenziale	Baita	E	
Edificio produttivo	Rudere	F	
Edificio speciale	Deposito	G	
Stalla	Fontana	H	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8	8
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	
Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8	
	Media definizione	6	6
	Bassa definizione	4	
	Nessuna definizione	0	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali	Volumi originari	2	2
	Costruttivi	1	1
	Complementari	0	1
	Decorativi	0	0
	TOTALE		18
Degrado fisico	Nullo		
	Medio		X
	Elevato		
Grado di utilizzo	Utilizzato		X
	Sottoutilizzato		
	In stato di abbandono		
Spazi di pertinenza	Alta qualità		
	Media qualità		
	Bassa qualità		X
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento conservativo		
	Progetto		
Categoria di intervento prevista	RESTAURO		
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		X
	RISTRUTTURAZIONE		
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
	DEMOLIZIONE		
Vincoli particolari			
Note	E' ammessa la realizzazione di un collegamento verticale, scala ed ascensore, esterno all'edificio e disposto sul lato a settentrione, per l'accesso ai piani.		

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

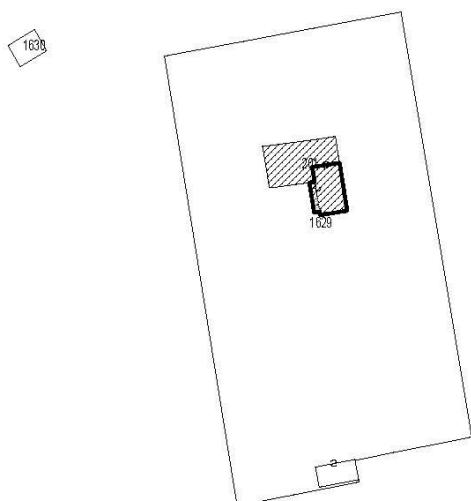
Centri aggregati

Numero: 125 IS

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa: 6
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 201
Comune Catastale: Sclemo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale			
Edificio prevalentemente residenziale	A		
Edificio produttivo	B		
Edificio speciale	C		
Stalla	D		
Epoca di costruzione			
Baita		E	X
Rudere		F	
Deposito		G	
Fontana		H	
Tipologia architettonica storica			
Anteriore al 1860	8		
Tra il 1860 e il 1939	6		6
Posteriore al 1939	4		
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Alta definizione	8		
Media definizione	6		6
Bassa definizione	4		
Nessuna definizione	0		
Degrado fisico			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			17
Grado di utilizzo			
Nullo			
Medio			X
Elevato			
Spazi di pertinenza			
Utilizzato			
Sottoutilizzato			X
In stato di abbandono			
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Non presente		
Categoria di intervento prevista	Progetto		
Vincoli particolari			
Note			

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

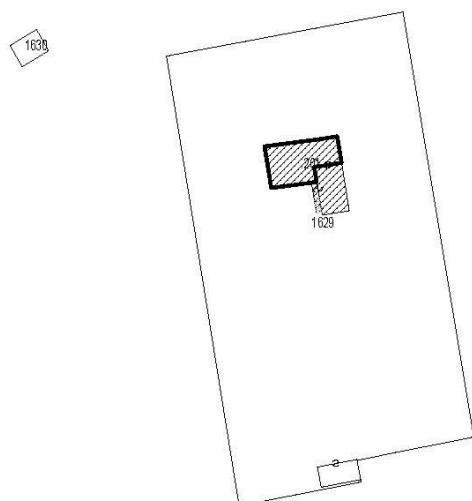
Centri aggregati

Numero: 126 IS

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa: 6
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 201
Comune Catastale: Sclemo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale			
Edificio prevalentemente residenziale	A		
Edificio produttivo	B		
Edificio speciale	C		
Stalla	D		
Epoca di costruzione			
Baita		E	
Rudere		F	
Deposito		G	X
Fontana		H	
Tipologia architettonica storica			
Anteriore al 1860		8	
Tra il 1860 e il 1939		6	6
Posteriore al 1939		4	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Alta definizione		8	
Media definizione		6	
Bassa definizione		4	4
Nessuna definizione		0	
Degrado fisico			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			14
Grado di utilizzo			
Nullo			
Medio			X
Elevato			
Spazi di pertinenza			
Utilizzato			X
Sottoutilizzato			
In stato di abbandono			
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Non presente		
Categoria di intervento prevista	Progetto		
Vincoli particolari			
Note			

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

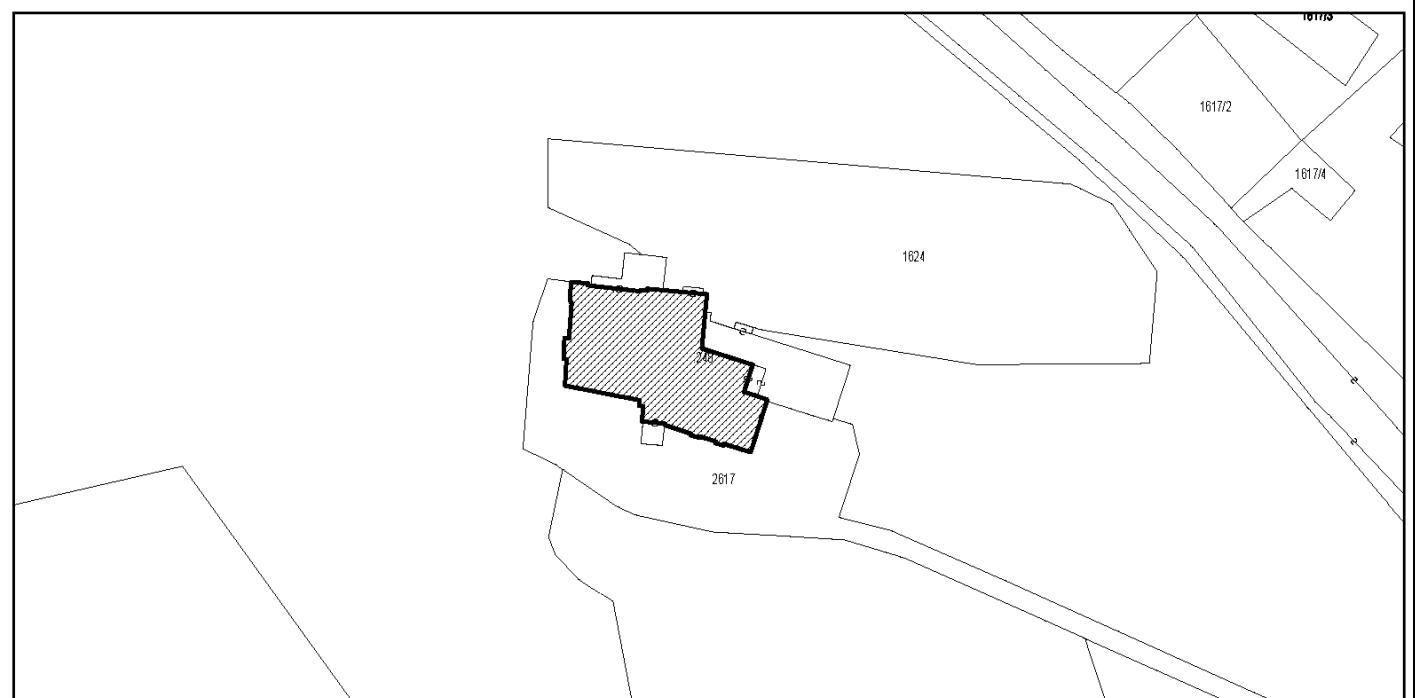
Centri aggregati

Numero: 45 IS

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 248
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: gennaio 2025
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi



SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale			
Edificio prevalentemente residenziale	A	X	
Edificio produttivo	B		
Edificio speciale	C		
Stalla	D		
Epoca di costruzione			
Baita			E
Rudere			F
Deposito			G
Fontana			H
Tipologia architettonica storica			
Anteriore al 1860		8	8
Tra il 1860 e il 1939		6	
Posteriore al 1939		4	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Alta definizione		8	
Media definizione		6	6
Bassa definizione		4	
Nessuna definizione		0	
Degrado fisico			
Volumi originari	2	1	0
Costruttivi	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0
TOTALE			19
Grado di utilizzo			
Nullo			X
Medio			
Elevato			
Spazi di pertinenza			
Utilizzato			X
Sottoutilizzato			
In stato di abbandono			
Vincoli legislativi			
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento		
Progetto			
Categoria di intervento prevista			
RESTAURO			
RISANAMENTO CONSERVATIVO			X
RISTRUTTURAZIONE			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			
DEMOLIZIONE			
Vincoli particolari			
Note			