

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



COMUNE DI STENICO

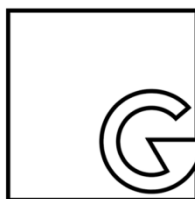
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 4

Progettista e coordinatore di piano
Arch. Giuliano Grossi

Comune di Stenico
Referente del Servizio Tecnico
Geom. Paola Schonsberg

VERIFICA USI CIVICI

FEBBRAIO 2025



ARCHITETTO
GIULIANO GROSSI

Indirizzo:
Tel:
P.IVA:
Mail:
Pec:

Via Capitelli 29 - 38074 Dro (TN)
0464 504656 - 338 1329973
02098000223
architettogiulianogrossi@gmail.com
giuliano.grossi@pec.it

RELAZIONE DI VERIFICA USI CIVICI

Alcune delle varianti previste hanno interessato aree di proprietà pubblica gravate da uso civico.

Si tratta in particolare delle seguenti varianti:

N.	Descrizione	Destinazione urbanistica PRG in vigore	Destinazione urbanistica variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Proprietà
7.1 7.2	Inserimento di un'area per la realizzazione di manufatti a servizio del percorso espositivo	Verde pubblico attrezzato	Verde pubblico attrezzato con specifico riferimento normativo (art. 26bis comma 8)	Stenico I	2390	Frazione di Stenico del Comune di Stenico
120	Rimozione della doppia schedatura di un edificio che a seguito di un intervento presenta ora un carattere unitario	Insedimenti storici sparsi	Insedimenti storici sparsi	Stenico I	248	Frazione di Stenico del Comune di Stenico

Le variazioni come evidenziato nella tabella sono a favore di funzioni di carattere pubblico.

La variante n. 7 riguarda la richiesta dell'ASUC di Stenico, di inserire due aree all'interno del verde pubblico attrezzato, dove poter realizzare un manufatto a servizio del percorso espositivo, quali servizi igienici e ripostigli, per una superficie utile netta SUN massima di 20 mq per singola area, al fine di poter promuovere l'accessibilità all'area espositiva "Bosco Arte Stenico" esistente.

La variante n.12 riguarda l'eliminazione della doppia schedatura della p.ed. 248 in C.C. Stenico I, edificio che a seguito di un intervento edilizio presenta ora un carattere unitario e pertanto risulta di maggiore coerenza la presenza di una singola scheda di rilevazione.

La variante sopra indicata favorisce il potenziamento delle dotazioni di attrezzature e infrastrutture pubbliche, e per la loro specificità non comportano soluzioni onerose ai beni gravati da uso civico.

Arch. Giuliano Grossi

