I949-0004606-23/10/2026-A - Allegato Utente 3 (A03)

COMUNE DI STENICO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE N.4 AL PRG DI STENICO

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG

ADOZIONE DEFINITIVA

LEGENDA

ARCHITETTO
GIULIANO GROSSI

Indirizzo: Via Capitelli 29 - 38074 Dro (TN)
Tel: 0464 504656 - 338 1329973
P.IVA: 02098000223
Mail: architettogiulianogrossi@gmail.com
Pec: giuliano.grossi@pec.it

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI NATURALI				
Z101	LAGO		Laghi	48
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI		Fiumi	48 bis
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI		Corsi d'acqua	48 bis
AREE DI TUTELA				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE		Area di tutela ambientale	53
Z203	DIFESA PAESAGGISTICA		Area di protezione e tutela ambientale attiva	52
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI		Vincolo diretto manufatti e siti	55
Z302	VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI		Vincolo indiretto manufatti e siti	55
Z303	SITO ARCHEOLOGICO	T2	Area di tutela archeologica	50
		T1	Area di tutela archeologica	50
Z304	AREA DI PROTEZIONE NATURALISTICA		Area di protezione giardino botanico	52 bis
Z305	AREA DI RISPETTO DEL CENTRO STORICO		Area di rispetto del centro storico	51
Z307	AREA A PARCO NATURALE - parco naturale provinciale	PNP	Parco Adamello-Brenta	57
Z310	AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI	La	Area di protezione dai laghi	48
Z312	AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE/AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO		Area di protezione fluviale/ambito fluviale di interesse ecologico	48
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO	n.	Vincolo puntuale manufatti e siti	55
Z321	ELEMENTI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI	n. GR	Elementi geologici e geomorfologici e numero identificativo	57
Z322	BENE AMBIENTALE (indicazione puntuale)		Bene ambientale puntuale e numero identificativo	57
Z329	AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE PAESAGGISTICO		Area protezione fluviale/ambito fluviale di interesse paesaggistico	48 bis
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO		Centro storico	11
A102	INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO		Insediamento storico isolato	11
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO	n.	R1 - Restauro	11.9.3
		n.	R2 - Risanamento conservativo	11.9.4
		n.	R3 - Ristrutturazione	11.9.5

			R6 - Demolizione	11.9.6
A302	EDIFICI ESISTENTI CATALOGATI		Edifici esistenti catalogati	11
A402	SPAZIO PUBBLICO		Viabilità e spazi pubblici	11.10.A)
A404	SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI		Spazio privato degli edifici	11.10.B)

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA	B1	Aree residenziali consolidate	12
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	B2	Aree residenziali di completamento - Estensive	13
		B3	Aree residenziali di completamento - Semintensive	14
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI				
H101	VERDE PRIVATO		Verde privato	15

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE				
D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale	L	Area produttiva di interesse locale esistente	21
D110	AREA MISTA - multifunzionale	M	Aree per attività produttive miste	21 bis
D121	AREA COMMERCIALE - normali		Aree commerciali	20
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI				
D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI		Aree ricettive ed alberghiere	17
D208	AREA SCIABILE		Area sciabile (C.C. Stenico II - Parco Adamello-Brenta)	17
D217	AREA PER ESERCIZI EXTRA - ALBERGHIERI	TRI	Turistico-ricettiva	

AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI				
E103	AREA AGRICOLA		Area agricola PUP	31 ter
E104	AREA AGRICOLA DI PREGIO		Area agricola di pregio	31 bis
E106	AREA A BOSCO		Area a bosco	34
E107	AREA A PASCOLO		Area a pascolo	35
E108	AREA A ELEVATA INTEGRITA'		Zone improduttive	36
E109	ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE			

E110	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE		Area agricola di interesse locale	31

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALOCALE				
F100	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALOCALE	Tm	Area termale	18
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE	sc	Scolastica e culturale	25
		s	Sportiva all'aperto - Esistente	
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa	ca F	Di interesse comune	25
		ca PR F	Di interesse comune	25
F300	AREA A VERDE PUBBLICO	VP	Verde pubblico	26
		VA	Verde pubblico attrezzato	26 bis
F305	AREA A PARCHEGGIO	P PR	Parcheggio di progetto	27
		P	Parcheggio esistente	27

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER SERVIZI				
F801	AREA CIMITERIALE	c	Cimiteriale	28
F805	AREA PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE	D	Depuratore	23
AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI				
L101	DISCARICA DI INERTI	Di I	Discarica di inerti	22
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE				
F400	VIABILITA' PRINCIPALE		3ª Categoria - Di potenziamento	37
			3ª Categoria - Esistente	37
			4ª Categoria - Di potenziamento	37
			4ª Categoria - Esistente	37
F501		P3p	Di potenziamento - 3ª Categoria	37
		P4p	Di potenziamento - 4ª Categoria	37
		P3e	Esistente - 3ª Categoria	37
		P4e	Esistente - 4ª Categoria	37
F513	VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA	PGe4	Strada Principale in galleria esistente	37

ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA

F416	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	
			Di progetto	
F419	PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO			
F421	PISTA CICLABILE - PROGETTO		Pista ciclabile di progetto	37
F449	GALLERIE - imbocco galleria DX		Galleria imbocco DX	37
F450	GALLERIE - imbocco galleria SX		Galleria imbocco SX	37
F601	VIABILITA' LOCALE	Lp	Di potenziamento	
		Le	Esistente	

ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ

F439	SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'		Spazi a servizio della mobilità	37

ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA RETE TRASPORTO ENERGETICO

F444	RETE TRASPORTO ENERGETICO - elettrodotto		Elettrodotto	42 bis
F446	RETE TRASPORTO ENERGETICO - condotta forzata		Elemento fisico convenzionale	n.d.

AREE DI RISPETTO

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
FASCE DI RISPETTO				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		Fascia di rispetto cimiteriale	40
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA		Fascia di rispetto stradale	39
G104	FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO		Fascia di rispetto elettrodotto	42 bis
G109	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo A	A	Fascia di rispetto depuratore tipo A	41
G110	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo B	B	Fascia di rispetto depuratore tipo B	41

ALTRE AREE

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI				
Z407	PERIMETRO CONFINE PARCO NATURALE		Perimetro parco Adamello-Brenta	57
Z900	CUSTOM - PUNTUALE		Pilone di sostegno elettrodotto	42 bis
NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI				
Z601	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO - num. Art.	ART.	Specifico riferimento normativo	n.d.
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	ART.	Area con specifico riferimento normativo	n.d.
Z604	SITI BONIFICATI	SIB N.1	Siti inquinati SOIS bonificati e numero identificativo	22 bis

Z610	AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE		Aree inedificabili con vincolo decennale	4.14
PIANI ATTUATIVI				
Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione	PL 1	Piani attuativi	37 bis