I949-0004606-23/10/2026-A - Allegato Utente 5 (A05)

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI STENICO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 4

Progettista e coordinatore di piano
Arch. Giuliano Grossi

Comune di Stenico
Referente del Servizio Tecnico
Geom. Paola Schonsberg

MODIFICA ALLE SCHEDE DI RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI STORICI

FEBBRAIO 2025

ARCHITETTO
GIULIANO GROSSI

Indirizzo: Via Capitelli 29 - 38074 Dro (TN)
Tel: 0464 504656 - 338 1329973
P.IVA: 02098000223
Mail: architettogiulianogrossi@gmail.com
Pec: giuliano.grossi@pec.it

Su richiesta dei cittadini sono state valutate ed oggetto di modifica le schede degli insediamenti storici di Stenico I, Seo, Sclemo e Villa Banale.

La modifica interessa la categoria di intervento prevista secondo i criteri stabiliti dalla D.G.P. n. 20116 di data 30 dicembre 1992.

ELENCO SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI VARIATE IN ORDINE CRONOLOGICO DI PROTOCOLLO DELLA RICHIESTA

Scheda n. 31 IS
Scheda n. 69 ST
Scheda n. 123 IS
Scheda n. 2 ST
Scheda n. 59 ST
Scheda n. 33 IS
Scheda n. 27 VB
Scheda n. 13 IS
Scheda n. 58 IS
Scheda n. 97 ST
Scheda n. 77 ST
Scheda n. 70 ST
Scheda n. 87 ST
Scheda n. 26 IS
Scheda n. 7 SE
Scheda n. 70 SC
Scheda n. 75 IS
Scheda n. 16 SC
Scheda n. 4 SE
Scheda n.45 IS
Scheda n.31 VB

ELENCO NUOVE SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI

Scheda n. 125 IS
Scheda n. 126 IS

ELENCO SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI STRALCIATE

Scheda n.46 IS

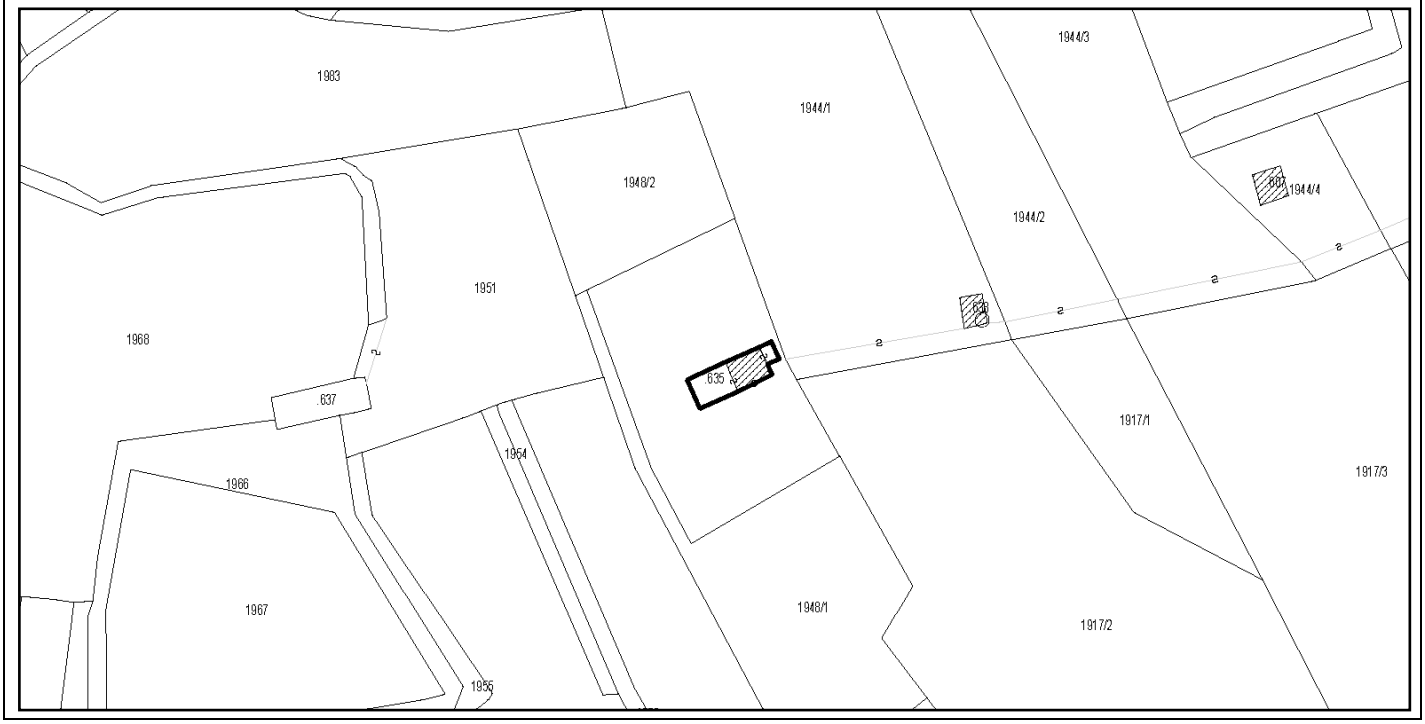
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **31 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 635
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	6
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	0
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				13

Degrado fisico

Nullo	X
Medio	
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	

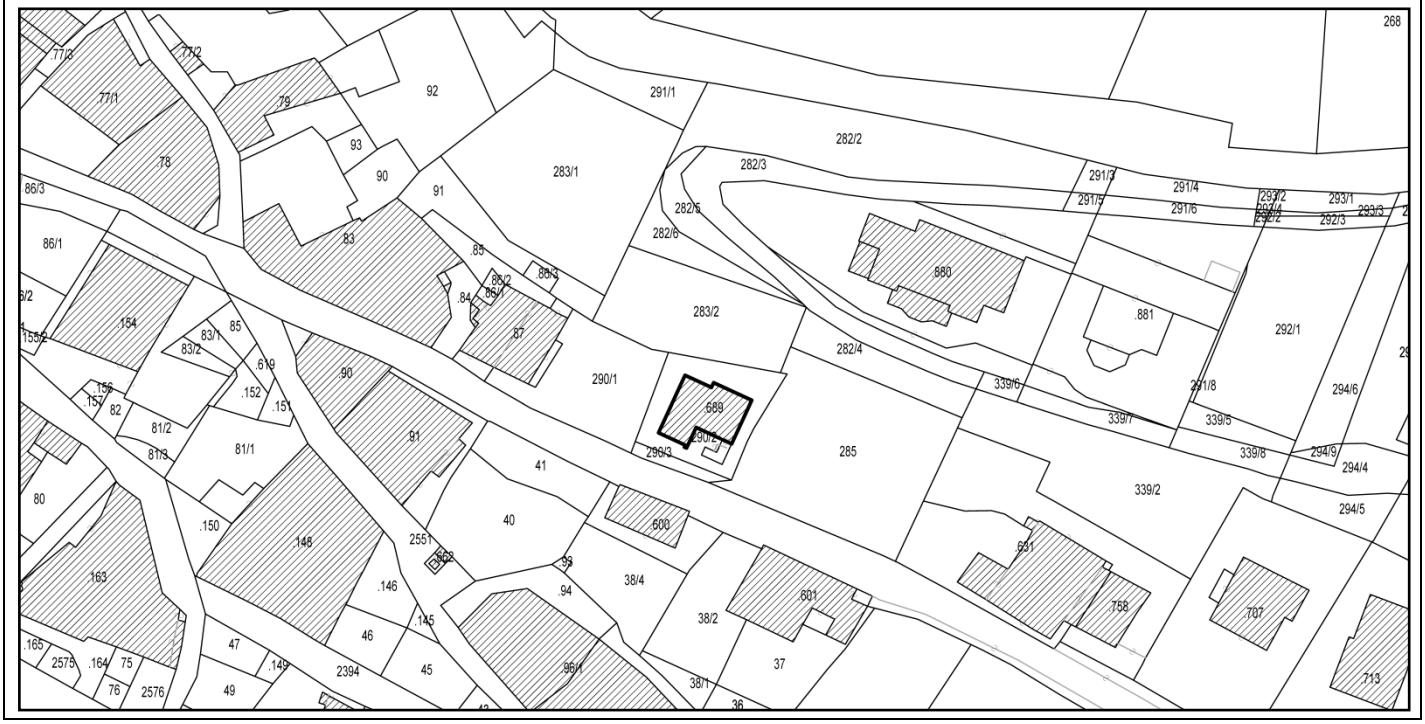
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **69 ST**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa: 18
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 689
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	4

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				12

Degrado fisico

Nullo	X
Medio	
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi	

Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Ristrutturazione

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	

Note	E' ammessa la realizzazione di un volume per ospitare la scala esterna di accesso ai piani in corrispondenza del prospetto nord.

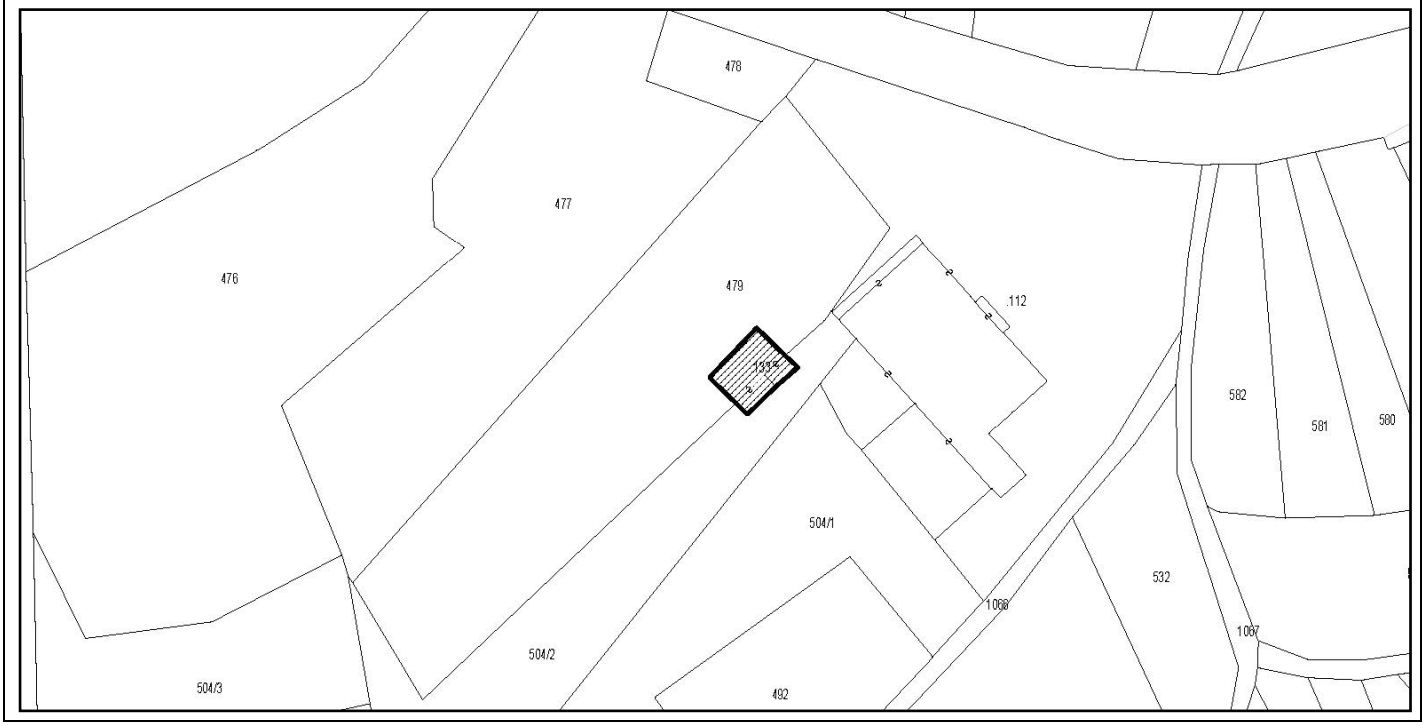
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **123 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 133
Comune Catastale: Seo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A		Baita	E	
Edificio produttivo	B		Rudere	F	
Edificio speciale	C		Deposito	G	X
Stalla	D		Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	4

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	0
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	0
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				5

Degrado fisico

Nullo	X
Medio	
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	
Sottoutilizzato	X
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Ristrutturazione

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	

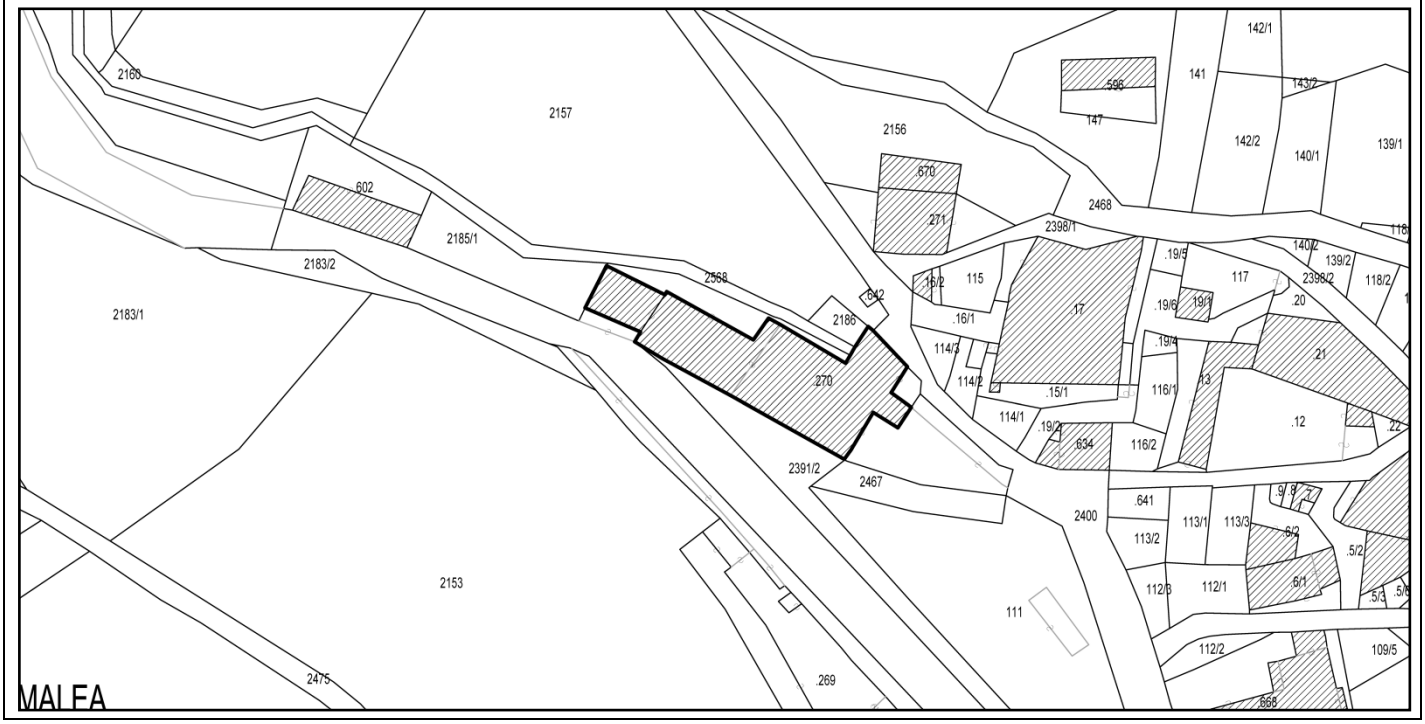
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **2 ST**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 270
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	
Edificio produttivo	B	X
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	6
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	0
Complementari	2	1	0	0
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				12

Degrado fisico

Nullo	X
Medio	
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Ristrutturazione

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	Vengano mantenute le caratteristiche tipologiche dei fori di facciata esistenti sul lato a valle.

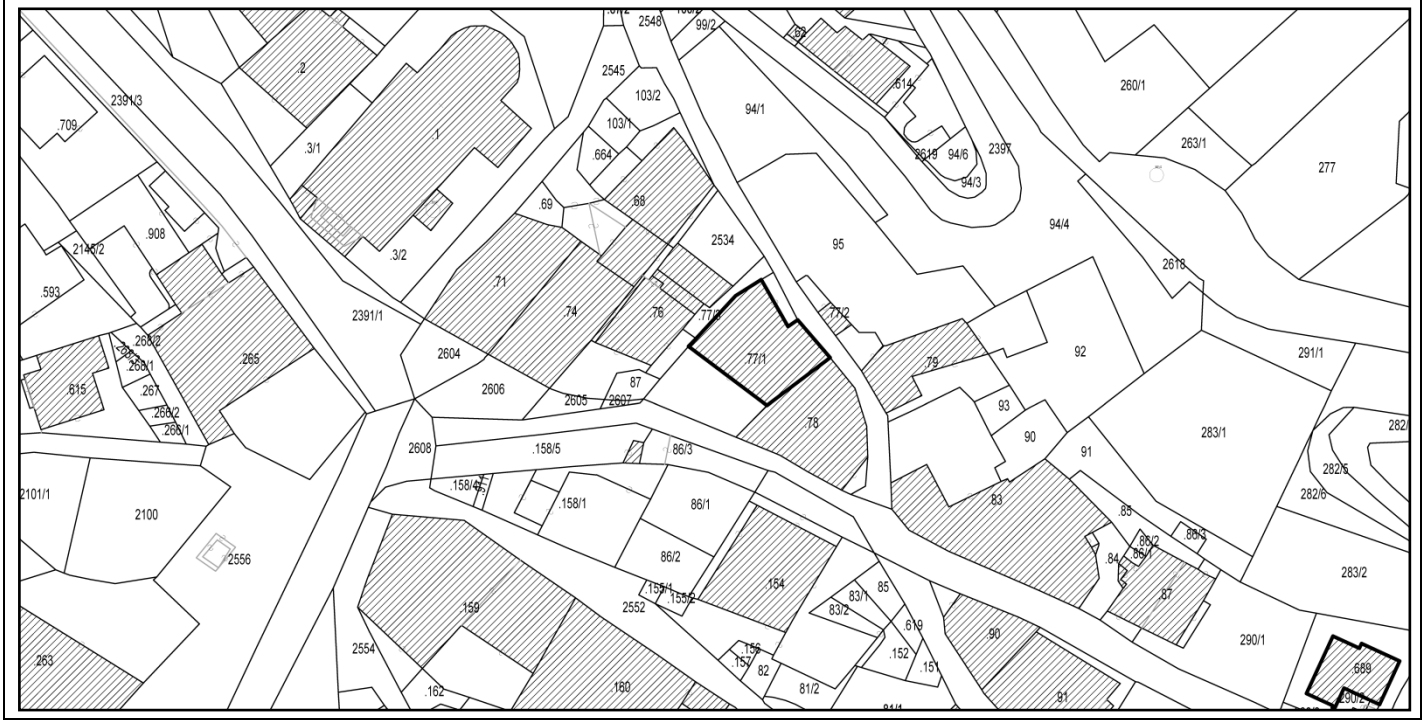
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **59 ST**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 77/1
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	6
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	1
TOTALE				19

Degrado fisico

Nullo	X
Medio	
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	Portale ad arco in pietra
Note	Possibilità di realizzare finestre in falda esclusivamente al fine del raggiungimento degli standard aeroilluminanti dei locali.

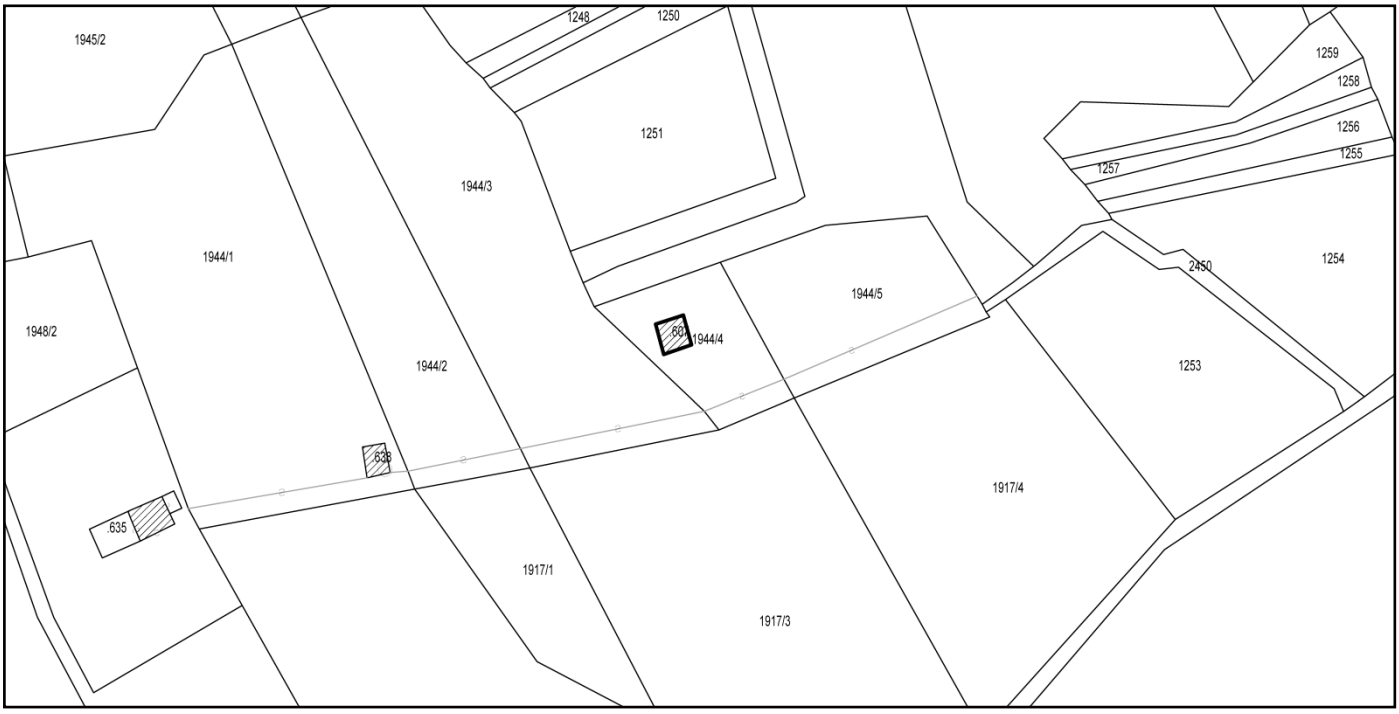
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **33 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 607
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A		Baita	E	X
Edificio produttivo	B		Rudere	F	
Edificio speciale	C		Deposito	G	
Stalla	D		Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	6
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	0
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				13

Degrado fisico

Nullo	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	
Sottoutilizzato	X
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	L'ampliamento è ammesso nel rispetto dei caratteri formali dell'edificio esistente.

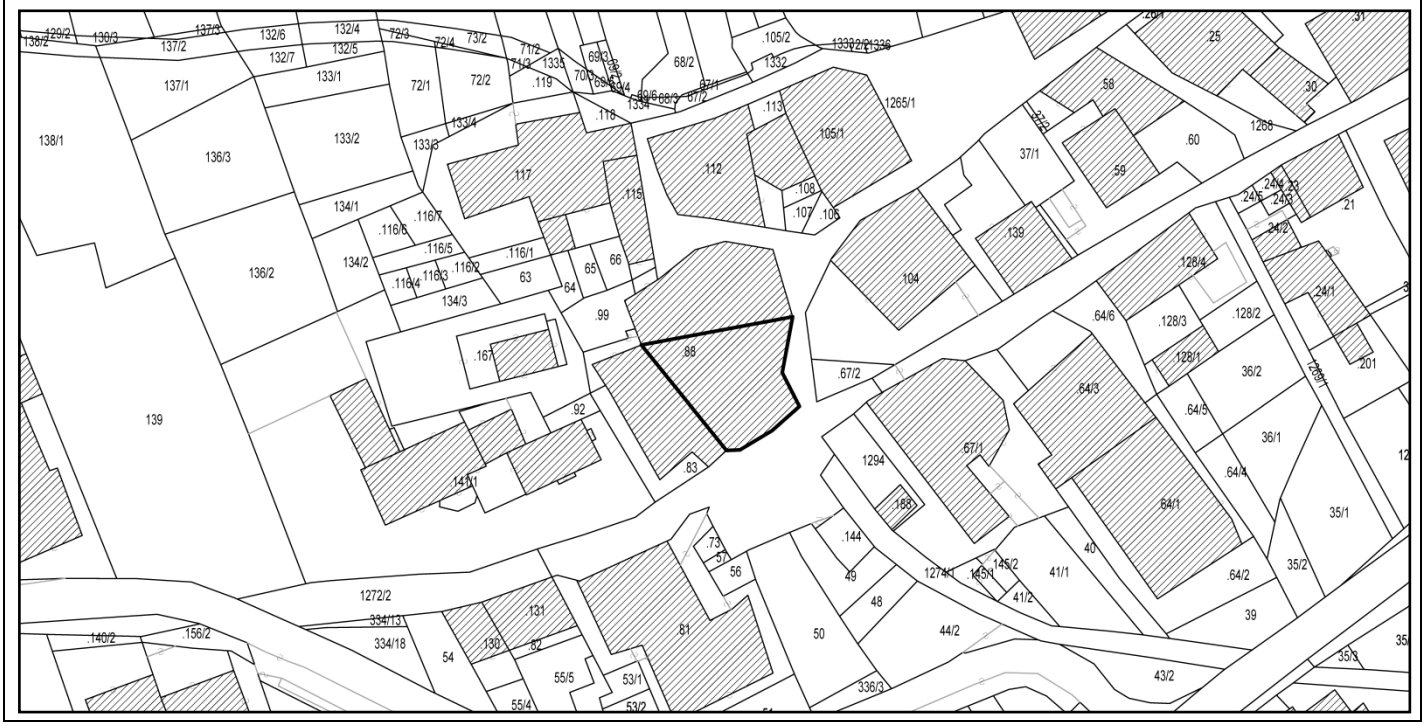
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **27 VB**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 88
Comune Catastale: Villa Banale	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	0
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				15

Degrado fisico

Nullo	X
Medio	
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	
Sottoutilizzato	X
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	E' ammessa la realizzazione di un balcone in c.a. a piano secondo in facciata sul lato a valle, con parapetto in metallo in continuità con il balcone esistente a occidente.

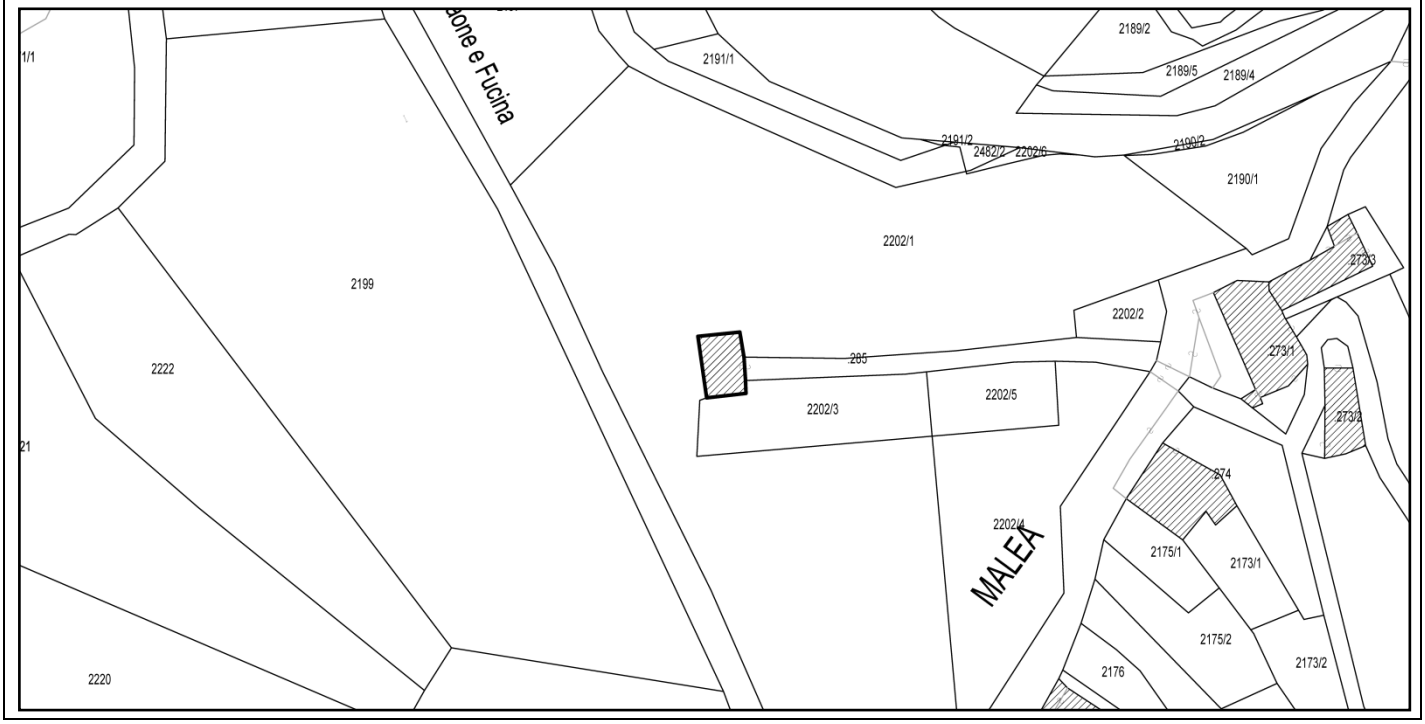
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **13 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 285
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A		Baita	E	X
Edificio produttivo	B		Rudere	F	
Edificio speciale	C		Deposito	G	
Stalla	D		Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	6
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	1
TOTALE				19

Degrado fisico

Nullo	X
Medio	
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	E' ammessa la realizzazione di un balcone in legno a piano primo in facciata sul lato a valle.

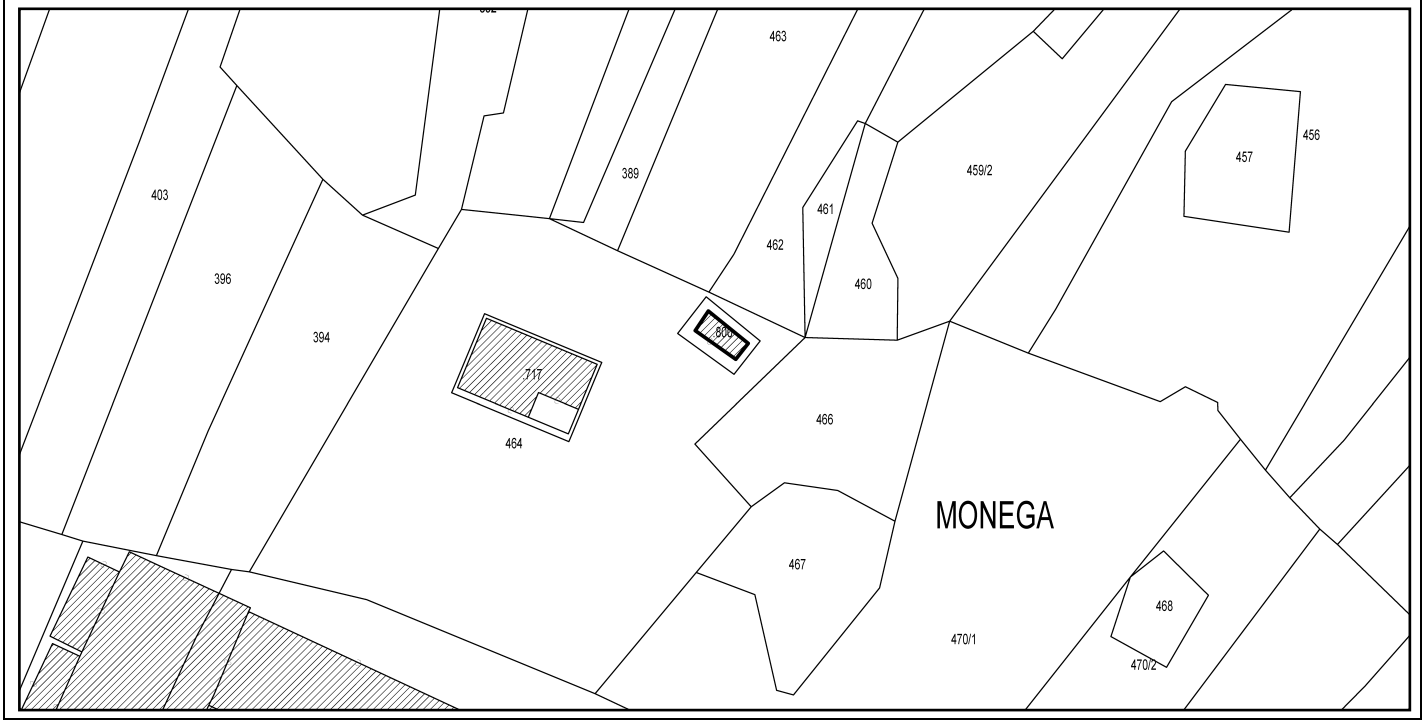
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **58 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 800
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A		Baita	E	X
Edificio produttivo	B		Rudere	F	
Edificio speciale	C		Deposito	G	
Stalla	D		Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	6
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				14

Degrado fisico

Nullo	
Medio	
Elevato	X

Grado di utilizzo

Utilizzato	
Sottoutilizzato	X
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	E' ammesso l'ampliamento nel rispetto dei caratteri formali dell'edificio.

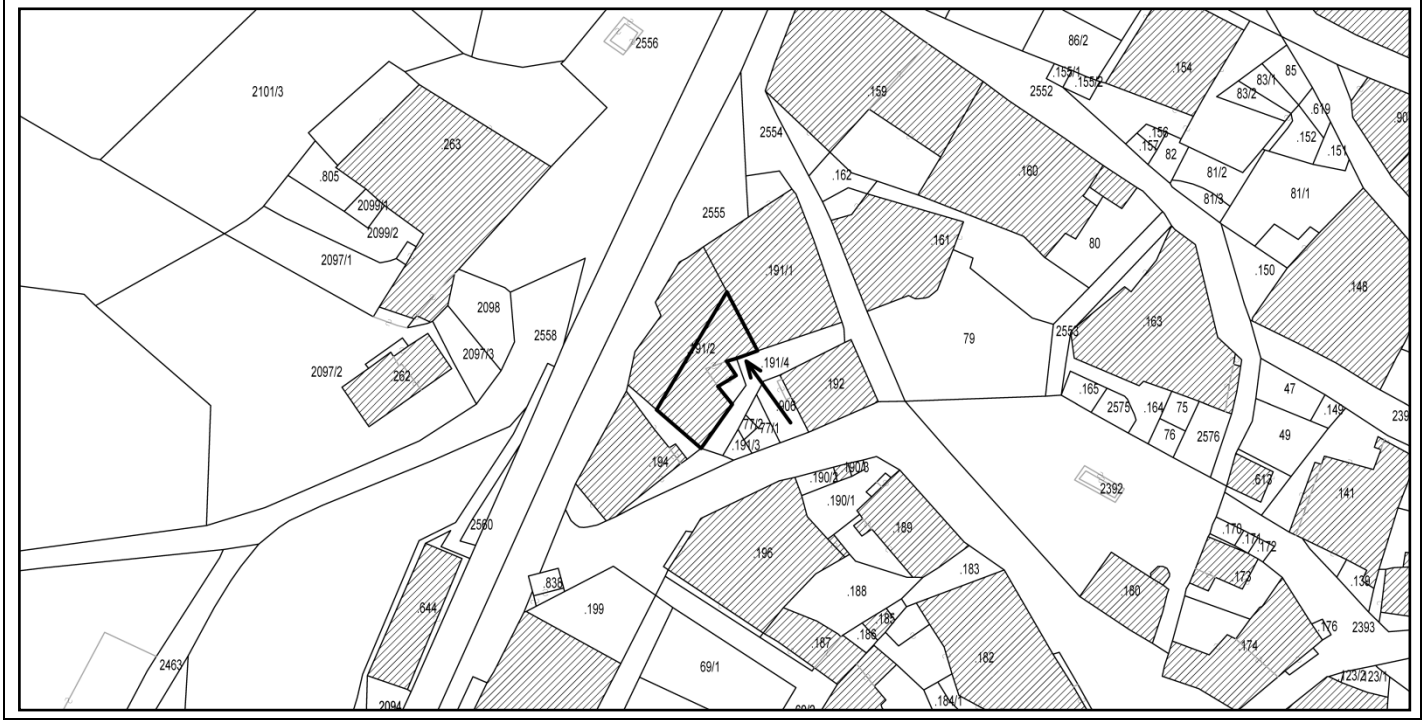
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **97 ST**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 191/2
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X	Baita	E	
Edificio produttivo	B		Rudere	F	
Edificio speciale	C		Deposito	G	
Stalla	D		Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	1
TOTALE				17

Degrado fisico

Nullo	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	Portale in pietra
Note	E' ammessa la realizzazione di balconi ai due piani superiori esclusivamente in corrispondenza della facciata indicata con una freccia sulla mappa catastale

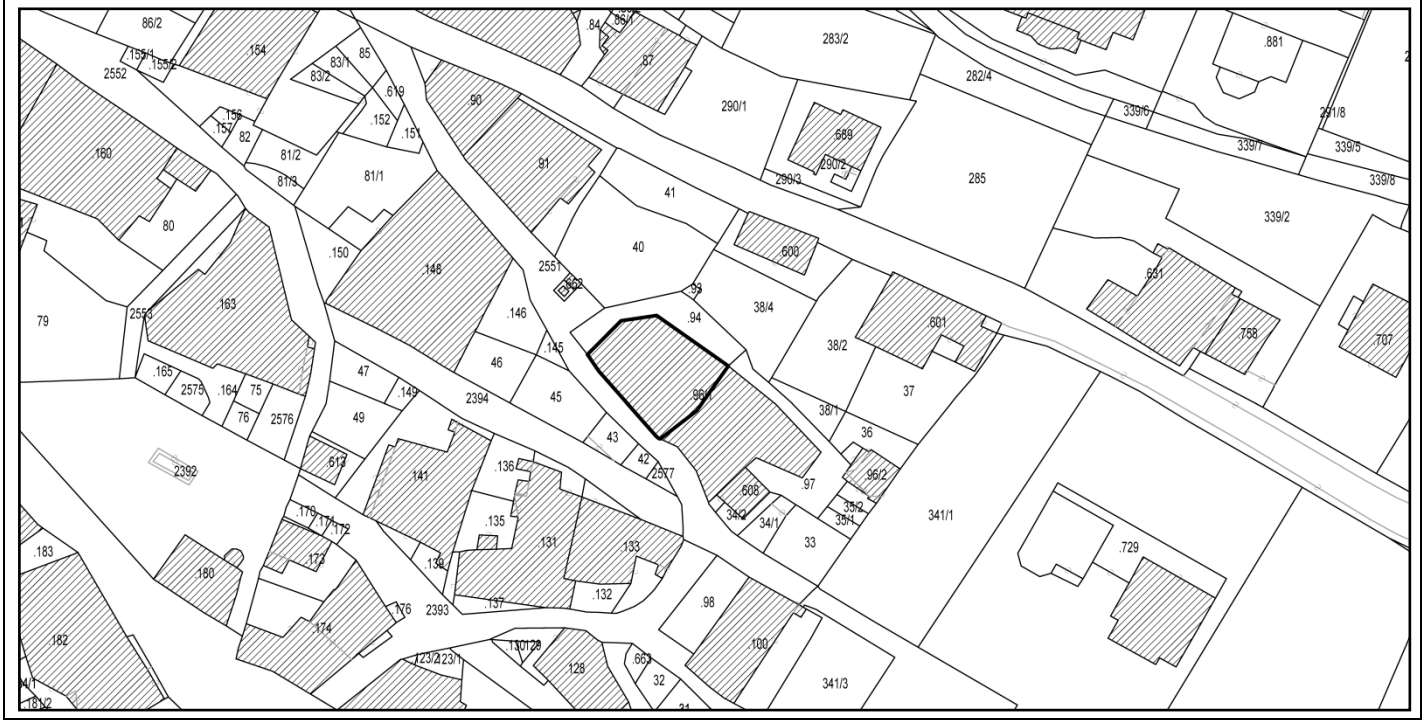
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **77 ST**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 96/1
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X	Baita	E	
Edificio produttivo	B		Rudere	F	
Edificio speciale	C		Deposito	G	
Stalla	D		Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				12

Degrado fisico

Nullo	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	Portale ad arco in pietra
Note	Si prescrive il mantenimento del portale ad arco in pietra nonchè l'avvolto esistente nell'atrio di ingresso a piano seminterrato. E' ammessa la realizzazione di nuove finestre a piano sottotetto. PROSPETTO SUD: E' ammessa la realizzazione di nuovi poggioli della larghezza di mt 1,10. I contorni delle forature saranno in pietra con serramenti in legno della stessa tipologia di quelli limitrofi.

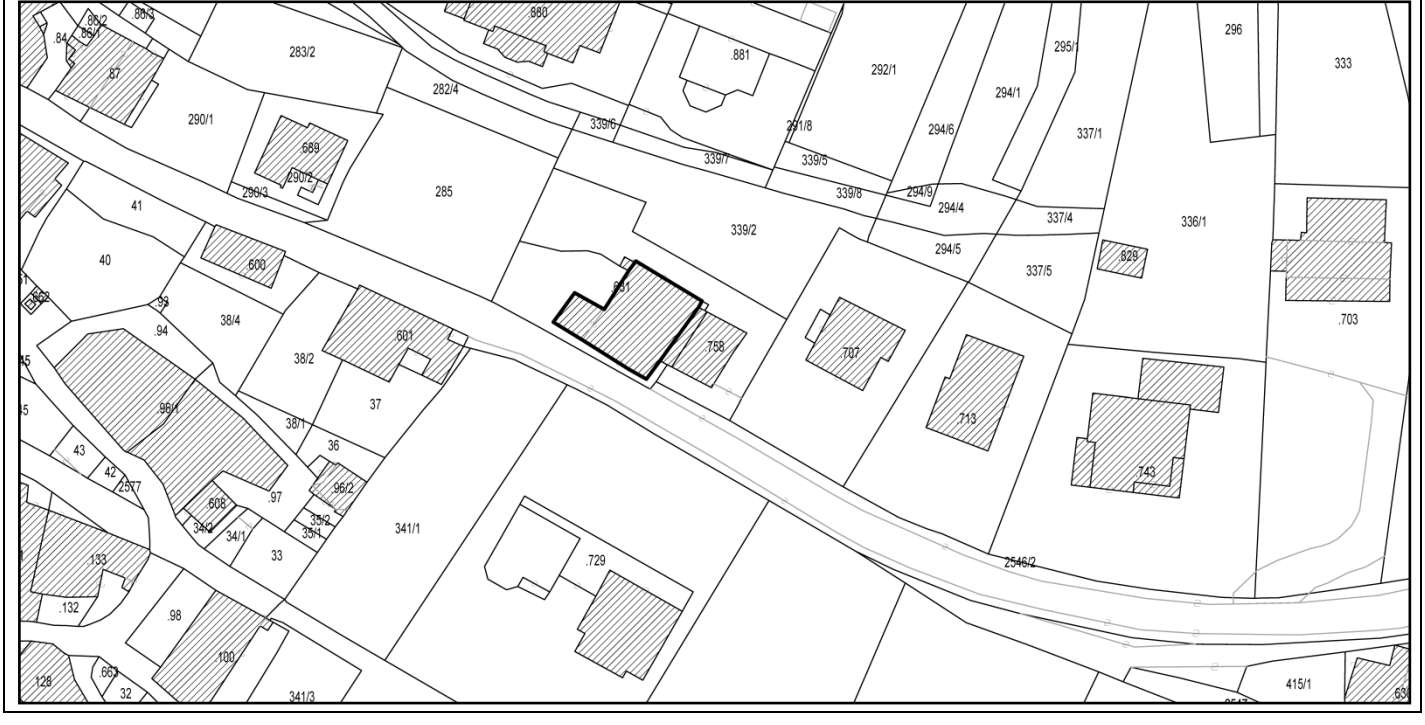
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **70 ST**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 631
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	6
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	0
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				9

Degrado fisico

Nullo	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Ristrutturazione

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	E' ammessa la realizzazione di una scala e di un timpano a monte per l'accesso al piano sottotetto.

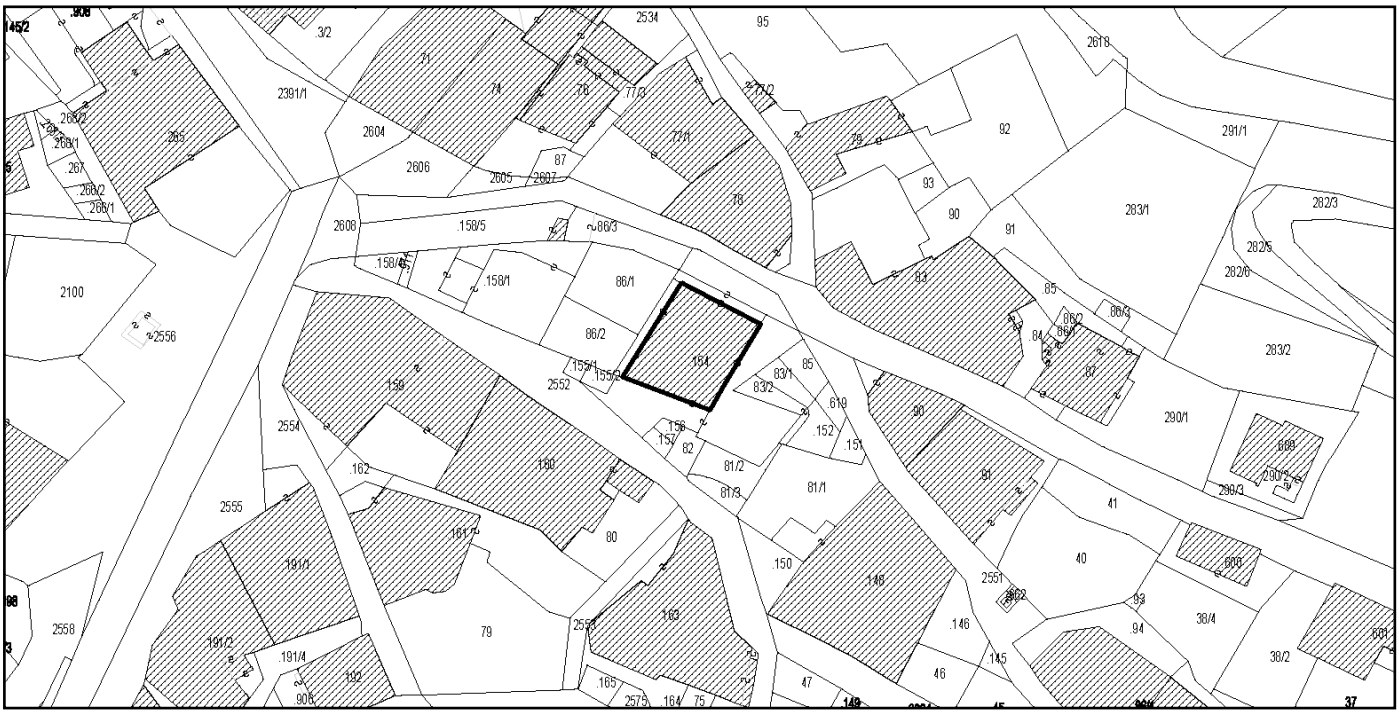
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **87 ST**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 154
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X	Baita	E	
Edificio produttivo	B		Rudere	F	
Edificio speciale	C		Deposito	G	
Stalla	D		Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	0
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				15

Degrado fisico

Nullo	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	Portale ad arco in pietra
Note	E' ammessa la realizzazione di balconi in c.a. della larghezza di mt 1,20 nella facciata est (immagine a destra), con parapetti in metallo in continuità con gli esistenti.

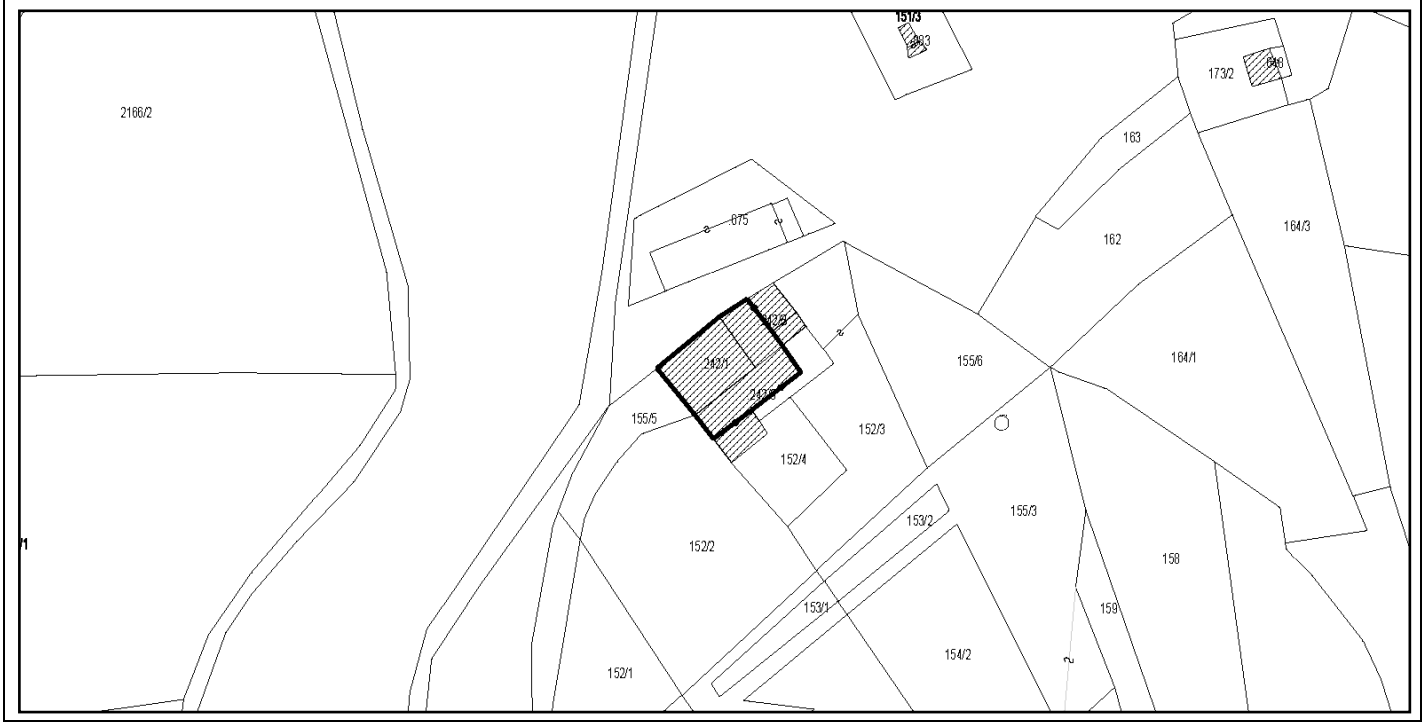
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **26 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 242/1 - 242/2 - 242/3
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	4

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				12

Degrado fisico

Nullo	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **7 SE**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 3
Comune Catastale: Seo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000

Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	6
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				18

Degrado fisico

Nullo	
Medio	
Elevato	X

Grado di utilizzo

Utilizzato	
Sottoutilizzato	X
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	Portale ad arco in pietra
Note	Riproporre ballatoi del sottotetto. Nella facciata a valle (immagine a destra) sono consentiti gli interventi di eliminazione della scala di collegamento tra i ballatoi ai due piani e l'ampliamento del ballatoio inferiore.

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **70 SC**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 57
Comune Catastale: Sclemo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000

Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	2
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				17

Degrado fisico

Nullo	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	
Sottoutilizzato	X
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	Riproporre graticcio in legno del timpano. Mantenere rampa di accesso al fienile. E' ammessa la realizzazione, limitatamente al piano sottotetto nella facciata ovest, di un balcone con graticcio in analogia a quello esistente a sud.

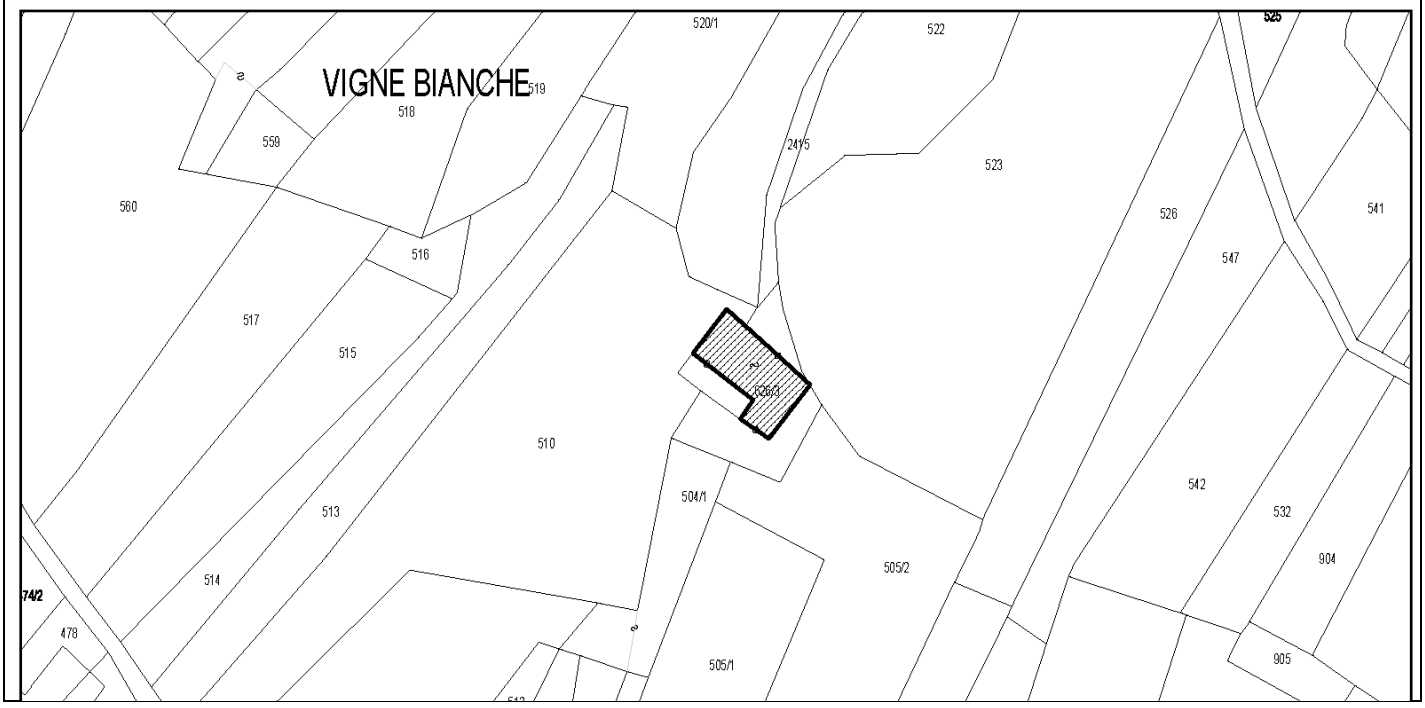
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **75 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 625/3
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A		Baita	E	
Edificio produttivo	B		Rudere	F	
Edificio speciale	C		Deposito	G	X
Stalla	D		Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	6
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	1
Costruttivi	2	1	0	0
Complementari	2	1	0	0
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				11

Degrado fisico

Nullo	X
Medio	
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Ristrutturazione

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in residenziale limitatamente ad un massimo di 120 mq di SUN.

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **16 SC**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa: 10
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 107
Comune Catastale: Sclemo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000

Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	6
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	2
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	1
TOTALE				20

Degrado fisico

Nullo	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	E' ammessa la sopraelevazione della quota di imposta della copertura, nel rispetto delle caratteristiche formali della copertura esistente, fino ad un massimo di 1 metro, per il recupero del sottotetto. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso per i piani primo e secondo.

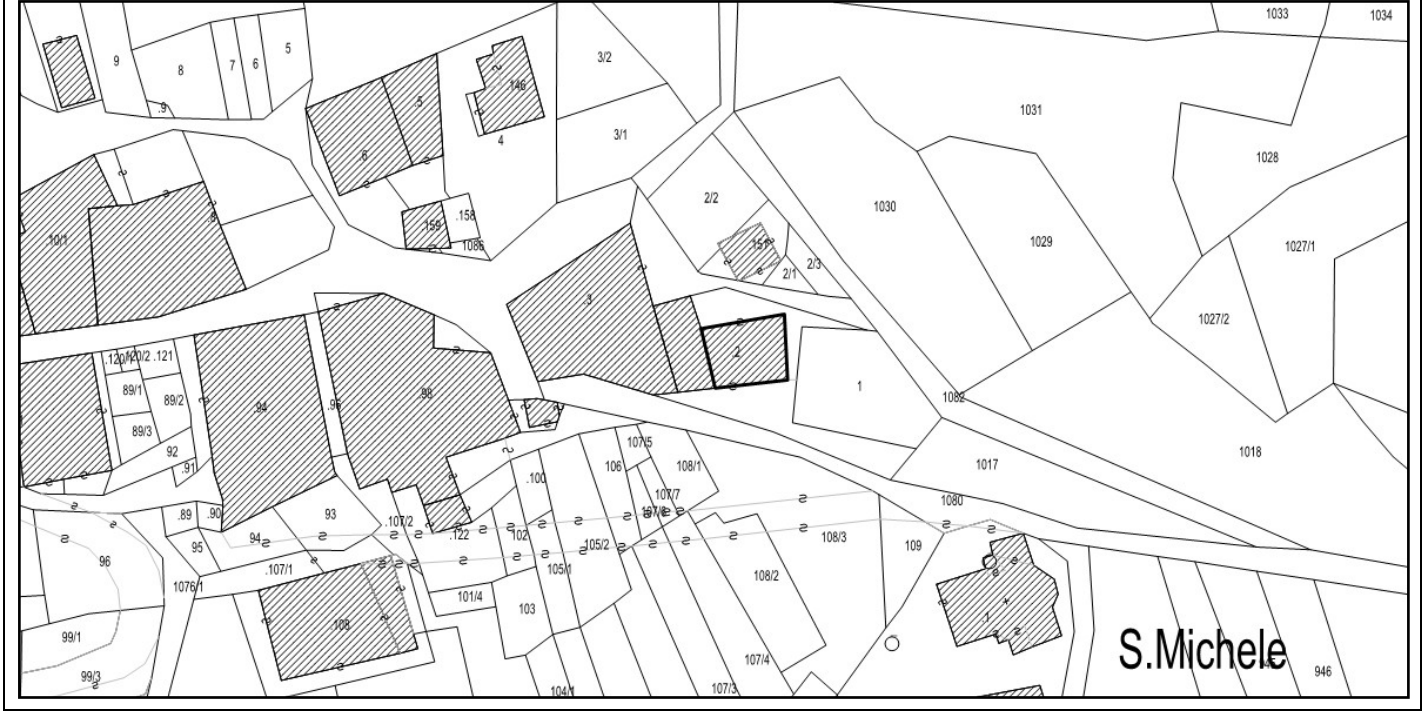
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **4 SE**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa: 2
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 2
Comune Catastale: Seo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	6
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				18

Degrado fisico

Nullo	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento conservativo

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	E' ammessa la realizzazione di un collegamento verticale, scala ed ascensore, esterno all'edificio e disposto sul lato a settentrione, per l'accesso ai piani.

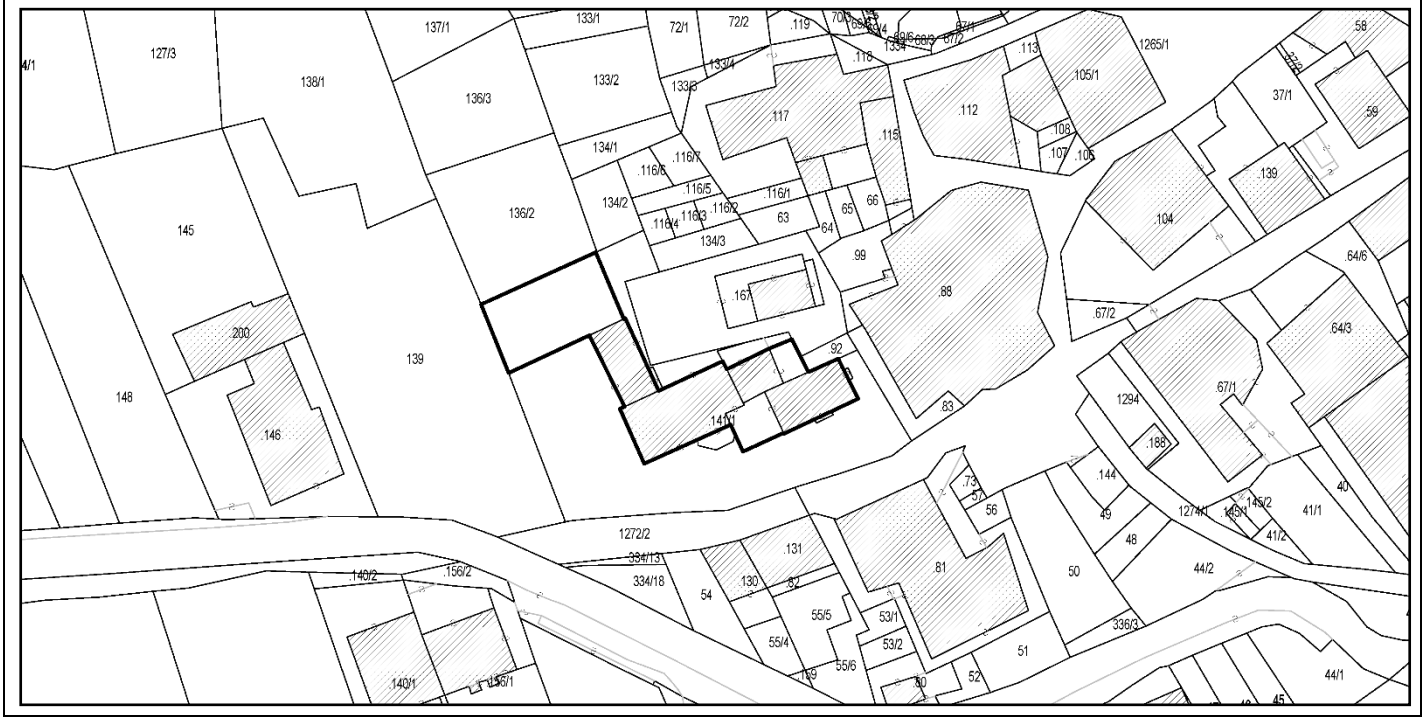
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **31 VB**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa: 2
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 141/1
Comune Catastale: Villa Banale	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	
Edificio produttivo	B	X
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	6
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	0
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				13

Degrado fisico

Nullo	X
Medio	
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Ristrutturazione

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	

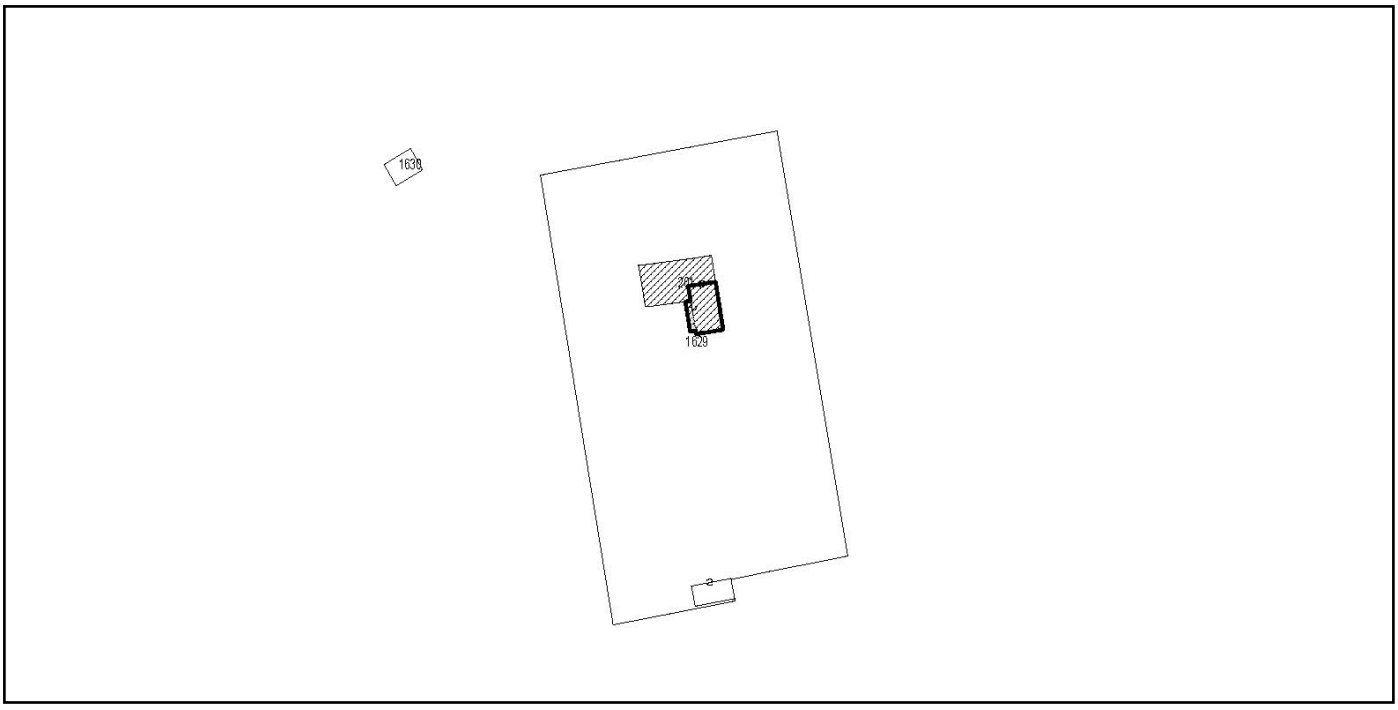
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **125 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa: 6
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 201
Comune Catastale: Sclemo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	
Baita	E	X
Rudere	F	
Deposito	G	
Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	6
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	6
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	2
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				17

Degrado fisico

Nullo	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	
Sottoutilizzato	X
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Non presente

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	

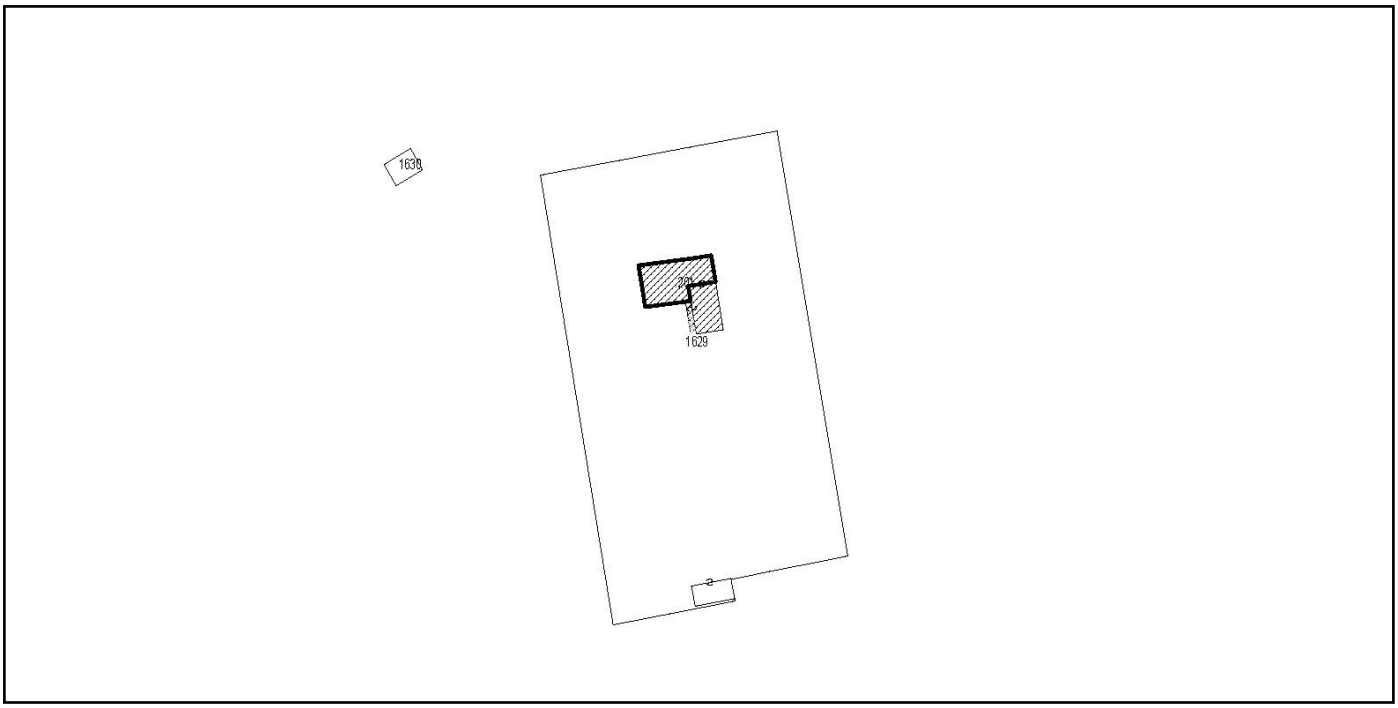
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **126 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa: 6
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 201
Comune Catastale: Sclemo	Data rilievo: novembre 2022
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A		Baita	E	
Edificio produttivo	B		Rudere	F	
Edificio speciale	C		Deposito	G	X
Stalla	D		Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	
Tra il 1860 e il 1939	6	6
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	
Bassa definizione	4	4
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	0
TOTALE				14

Degrado fisico

Nullo	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	
Bassa qualità	X

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Non presente

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	

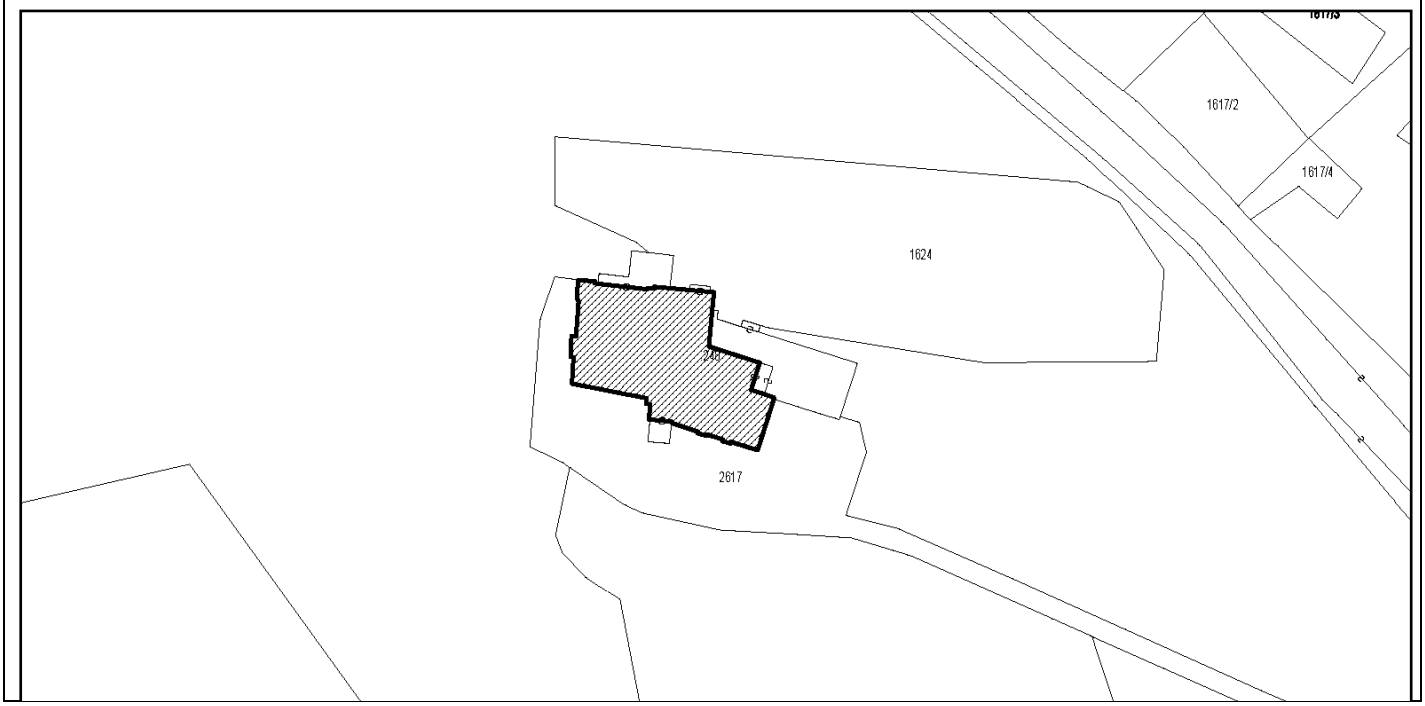
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici

Centri aggregati

Numero: **45 IS**

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di Mappa:
Comune amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 248
Comune Catastale: Stenico I	Data rilievo: gennaio 2025
Indirizzo/Località:	Rilevatore: Arch. Giuliano Grossi

SCALA 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X	Baita	E	
Edificio produttivo	B		Rudere	F	
Edificio speciale	C		Deposito	G	
Stalla	D		Fontana	H	

Epoca di costruzione

Anteriore al 1860	8	8
Tra il 1860 e il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

Alta definizione	8	
Media definizione	6	6
Bassa definizione	4	
Nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumi originari	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	1
TOTALE				19

Degrado fisico

Nullo	X
Medio	
Elevato	

Grado di utilizzo

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

Alta qualità	
Media qualità	X
Bassa qualità	

Vincoli legislativi	
Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari	
Note	