



COMUNE DI STENICO

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione n° 32 del 23/12/2024 Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione. Seduta pubblica

OGGETTO: *Lavori per la realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco volontari e magazzino comunale di Stenico. Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica – PFTE.*

L'anno duemilaventiquattro addì 23 - ventitre - del mese dicembre alle ore 20:30, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è convocato il consiglio comunale, in videoconferenza/presenza:

Alla **Votazione** erano presenti i seguenti Consiglieri:

Albertini Daniele	Consigliere	Assente
Aldrighetti Angelica	Consigliere	Presente
Armanini Luca	Consigliere	Assente
Badolato Francesca	Consigliere	Presente
Bellotti Gianluca	Consigliere	Assente
Bressi Floro	Consigliere	Presente
Failoni Mirko	Vice Sindaco	Presente
Fedrizzi Maria	Consigliere	Presente
Ladini Arianna	Consigliere	Presente
Litterini Simone	Consigliere	Presente
Mattevi Monica	Sindaco	Presente
Nicolli Simone	Consigliere	Presente
Rigotti Danilo	Consigliere	Presente
Rimmaudo Alessio	Consigliere	Presente
Zappacosta Giustino	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario comunale: **Federica Giordani**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Mattevi Monica della sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta comunale di Stenico n. 83 del 02.08.2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco volontari di Stenico, per una spesa complessiva di Euro 792.048,00 di cui per lavori € 615.500,00 compresi € 16.891,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 176.548,00 per somme a disposizione.

Con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 28 del 03.09.2018 veniva approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori per l'opera in oggetto, predisposto dall'ing. Alberto Flaim con studio a Comano Terme, per una spesa complessiva di Euro 792.048,00.

Con lettera d'invito al Prot. n. 3828 di data 04.09.2018 del comune di Comano Terme si dava avvio alla gara telematica n. 71791 per la selezione del contraente a cui affidare i lavori in oggetto con il criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base d'appalto ex art. 16, c. 3 della L.P. 2/2016, con valutazione dell'anomalia per i seguenti importi, Euro 598.608,91 per lavorazioni soggette a ribasso e Euro 16.891,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con provvedimento prot. n. 4349 di data 04.10.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, vista la segnalazione pervenuta da parte di ANCE di cui al prot. n. 8588 di data 26.09.2018 di Comano Terme che rilevava una possibile illegittimità relativa all'utilizzo del prezzario PAT 2012 anziché 2018 per la formulazione degli importi posti a base d'appalto, ritenuto di dover approfondire quanto segnalato disponeva la temporanea sospensione della procedura di gara, di cui alla lettera di invito prot. n. 3828 di data 04.09.2018, identificata con la gara telematica n. 71791 nella piattaforma elettronica SP-RAM, Mercurio, ai fini della valutazione delle criticità sollevate.

Con Prot. n. 4350 di data 04.10.2018 il Responsabile Unico del procedimento dava avviso di sospensione della procedura di gara alle ditte offerenti.

Successivamente con delibera giuntale n. 116 del 09.10.2018 si è provveduto ad adeguare lo stanziamento di bilancio Codice di bilancio 11.01.2.02 del B.P. 2018 – Cap. A.I. 3221, per far fronte alla maggior spesa prevista dall'aggiornamento dei prezzi dell'opera in oggetto.

Con deliberazione giuntale n. 117 del 09.10.2018 si disponeva in sintesi quanto a seguire:

- di annullare parzialmente in autotutela la delibera giuntale 83/2018 di data 02.08.2018, deliberazione a contrarre per l'avvio delle procedure di gara per l'appalto dei lavori" con la corretta applicazione del prezzario PAT 2018;
- di approvare in linea tecnica i nuovi elaborati, relazione esecutiva, quadro economico revisione, computo metrico revisione, elenco prezzi revisione e capitolato speciale appalto revisione e analisi prezzi revisione per la realizzazione della nuova caserma dei V.V.F. di Stenico sulle pp. ff. 1166-1163 in C.C. di Stenico predisposto dall'ing. Alberto Flaim con studio a Comano Terme, Via Giovanni Prati, 2 di Ponte Arche per una spesa complessiva di Euro 841.746,00.

Con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 40 di data 16.10.2018 si approvavano i nuovi elaborati costituiti da relazione esecutivo quadro economico revisione, computo metrico revisione, elenco prezzi revisione, capitolato speciale appalto revisione e analisi prezzi revisione presentati in data 09.10.2018 dal progettista Ing.

Alberto Flaim ed acquisiti al protocollo comunale n. 4401 dei lavori di "*Realizzazione nuova caserma dei vigili del fuoco volontari di Stenico*" sulle pp. ff. 1163 e 1166 C.C. di Stenico, predisposti dall'ing. Alberto Flaim con studio a Comano Terme, annullando previamente in autotutela i precedenti approvati con propria determinazione n. 28 del 03.09.2018, che evidenziano una maggior spesa pari ad Euro 49.698,00 per un totale di Euro 841.746,00.

Con provvedimento Prot. n. 4673 di data 23.10.2018 il Responsabile Unico del procedimento comunicava alle ditte offerenti la revisione degli elaborati e la fissazione del nuovo termine di scadenza delle offerte con contestuale attribuzione nuova numerazione gara telematica n. 74080.

Con verbale Prot. n. 5044 di data 19.11.2018 il Responsabile Unico del Procedimento in presenza di testimoni, prendeva atto che dopo la scadenza del termine di presentazione delle richieste di chiarimenti fissate per il giorno 13.11.2018, erano pervenute alcune segnalazioni da parte di ditte concorrenti, di non corrispondenza tra i prezzi di elenco e voci del computo metrico estimativo; operate per tale motivo alcune verifiche a campione si riscontrava effettivamente tale discordanza, derivante dall'errato invio dell'elenco prezzi da parte del professionista incaricato, documento posto a base di gara. Quindi nel pubblico interesse ha ritenuto doveroso riaprire i termini di gara inserendo la documentazione corretta e consentendo a tutte le ditte partecipanti di presentare entro il termine riaperto (ore 12:00 di lunedì 26.11.2018) le proprie offerte.

Con provvedimento prot. n. 5068 di data 20.11.2018 il responsabile Unico del Procedimento, considerato il verbale prot. n. 5044 di data 19.11.2018 comunica alle ditte offerenti la riapertura dei termini posticipando al giorno 26.11.2018 alle ore 12.00 il termine per la presentazione delle offerte sostituendo l'Elenco prezzi unitari precedentemente posto a base di gara, con l'elaborato denominato "03 ELENCO PREZZI V03A 2018" firmato digitalmente. Dava altresì comunicazione di attribuzione della nuova numerazione gara telematica n.75118 (ex 74080).

Con verbale della gara telematica n. 75118 (ex 71919 e 74080) per l'affidamento dei lavori di "*realizzazione nuova caserma VV.F. di Stenico*" di cui al Prot. n. 5156 di data 26.11.2018, si è dato atto che l'offerta contenente il miglior ribasso fra quelle in gara era quella presentata dall'impresa Cosema Lavori a Responsabilità Limitata con la percentuale del 12,770%; si è pertanto proceduto all'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla medesima ditta per l'importo contrattuale di euro 578.468,16 di cui euro 16.891,09 per oneri della sicurezza.

Con Rep. N. 280 del 19.02.2019 veniva stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Stenico e l'impresa appaltatrice COSEMA LAVORI S.R.L per un importo di contratto dei lavori pari ad euro 561.577,07 a seguito del ribasso percentuale del 12,770% sull'importo a base di gara di euro 643.788,91 che maggiorato degli oneri per la sicurezza pari a euro 16.891,09, non soggetti a ribasso, determinava un totale complessivo contrattuale di euro 578.468,16. Veniva inoltre contrattualizzato il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori in 310 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna con applicazione di una penale giornaliera pari all'uno per mille, per ogni giorno di ritardo come previsto dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Con verbale di consegna dei lavori di cui al protocollo n.1239 del 21.03.2019 il Direttore dei lavori Ing. Alberto Flaim con studio in Comano Terme consegnava i lavori all'impresa appaltatrice COSEMA LAVORI S.R.L a mezzo del legale rappresentante Ing. Carmelo Lentini, concedendo 310 giorni per la consegna dei lavori finiti quindi entro il giorno

24.01.2020.

Con Prot. n. 3489 di data 26.08.2019 il progettista ing. Alberto Flaim depositava la prima variante ai lavori in oggetto.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 27.08.2019 è stata approvata la perizia di variante, verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01 ed atto di sottomissione n. 01, relativi alla realizzazione della nuova caserma dei vigili del fuoco volontari di Stenico sulle pp.ff. 1163 -1166 in C.C. Stenico, portando l'importo contrattuale a complessivi Euro 656.976,26 comprensivi sia del ribasso contrattuale che di Euro 17.489,49 per oneri di sicurezza e concedendo ulteriori 10 giorni di lavoro rispetto a quanto contrattualizzato, portando quindi la consegna dell'opera finita al 03.02.2020.

Durante l'esecuzione dei lavori, in data 31.10.2019 è avvenuto un crollo del solaio "predalles" in fase di getto del calcestruzzo. Per tale evento la ditta esecutrice dei lavori COSEMA LAVORI S.R.L. a mezzo del legale rappresentante Ing. Carmelo Lentini depositava con Prot. n. 4642 dd. 05.11.2019 in prima istanza richiesta autorizzazione al subappalto dei lavori di scavo e demolizione previsti nell'appalto, comunicando gli estremi della ditta subaffidataria Sicheri Cristian - Piazza Giovanni Prati, 5 - 38070 - Stenico (TN) - Numero REA TN - 219390 Codice fiscale SCHCST76L15L174C - Partita IVA 02367560220 per la quale non risulta agli atti alcuna autorizzazione al subappalto da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

La ditta appaltatrice, in mancanza dell'autorizzazione al subappalto sopra menzionato depositava al Prot. n. 4679 dd. 06.11.2019 il piano delle demolizioni delle opere collassate durante l'esecuzione dei lavori sopra menzionate comunicando inoltre all'amministrazione comunale con Prot. n. 4696 dd. 07.11.2019 che l'evacuazione dei materiali di demolizione extrappalto veniva effettuata dalla Sicheri Cristian con sede in Stenico, Via G Prati.

L'ordine di servizio del Direttore dei Lavori di cui al Prot. n 41 dd. 08.01.2020 riscontrava in sintesi quanto a seguire:

- la discrepanza temporale tra quanto ipotizzato nel documento "crono programma dei lavori" inerenti le tempistiche di realizzazione dell'opera presentato dalla ditta COSEMA LAVORO S.R.L. e lo stato dei lavori in essere riscontrabile in sede di cantiere, e che portava a presupporre possibili ritardi nei tempi di realizzazione e nella conseguente consegna dell'opera finita all'Amministrazione committente nei tempi contrattualmente previsti;
- risultava indispensabile il rapido e completo ripristino delle strutture ammalorate in conseguenza al danno avvenuto in fase di getto del solaio del primo piano;
- le condizioni climatiche non ostative delle lavorazioni cantieristiche attese,

disponendo altresì la ripresa dei lavori da parte di COSEMA LAVORI e la predisposizione entro 10 giorni di un nuovo e congruente "cronoprogramma dei lavori" capace di dare positiva risposta alle attese contrattuali.

La ditta appaltatrice con nota di Prot. n. 206 dd. 16.01.2020 chiedeva una proroga per la consegna del "crono programma" di ulteriori 10 giorni.

Con nota di Prot. n. 457 dd. 03.02.2020 la ditta appaltatrice comunica che le variabili non consentivano compiutamente di fissare una data certa di conclusione dei lavori e la stima effettuata permetteva di prevedere non meno di ulteriori 90 giorni lavorativi, termine oltre la scadenza naturale contrattuale.

A seguito delle comunicazioni sopra descritte il Responsabile Unico del Procedimento richiedeva al Direttore dei Lavori con Prot. n. 584 dd. 10.02.2020 quanto a seguire:

- *“una relazione particolareggiata in merito all’andamento del cantiere in oggetto per considerare l’eventuale sussistenza delle condizioni previste dall’Art. 58.4 della LL.PP 10 settembre 1993 n.26. In particolare al Direttore dei Lavori relazioni in riferimento alla sussistenza di eventuali comportamenti dell'appaltatore che si possano configurare quale grave inadempimento rispetto alle obbligazioni del contratto;*
- *si richiede inoltre alla D.L. di presentare al RUP un rapporto sulle principali attività di cantiere e sull’andamento delle lavorazioni svolte a far data del verbale di consegna del cantiere ad oggi;*
- *di comunicare eventuali contestazioni insorte con l'imprenditore e/o collaudatore circa aspetti tecnici che possono influire sull’esecuzione dei lavori;*
- *elenco degli Ordini di servizio impartiti all’impresa esecutrice;*
- *copia del registro di contabilità e del giornale dei lavori”.*

A seguito della richiesta di cui sopra il Direttore dei Lavori richiedeva con Prot. n. 653 dd. 17.02.2020 una proroga per la consegna di tale documentazione, per la quale il R.U.P. concedeva con Prot. n. 690 dd. 18.02.2020 ulteriori 10 giorni per la consegna.

Nel rapporto sulle principali attività di cantiere e sulle lavorazioni svolte dalla data del 20.03.2019 al 10.02.2020 pervenuta con prot. n. 838 dd. 27.02.2020 con il quale il Direttore dei Lavori Ing. Alberto Flaim comunicava al R.U.P. :

- che le lavorazioni erano ferme alla data del 22.11.2019;
- che l’impresa risultava in grave ritardo sull’avanzamento dei lavori visto che gli stessi dovevano già essere conclusi in ogni loro parte in data 04.02.2020;
- che il ritardo calcolato dal 01.08.2019, termine per il quale era previsto il completamento del solaio, al 04.02.2020, che rappresentava il termine contrattuale, risultava pari a 187 giorni;
- la mancata consegna da parte dell’impresa appaltatrice del cronoprogramma richiesto tramite ordine di servizio Ods 01.

Il Responsabile Unico del Procedimento con Prot. n. 892 dd. 02.03.2020 richiedeva al Direttore dei Lavori:

- la formulazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine pari a quindici giorni per la consegna dell’opera in oggetto finita o per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento;
- consegna al R.U.P. e al collaudatore copia ufficiale di tutta la documentazione di controllo e accettazione dei materiali inerenti i lavori già eseguiti in cantiere mediante anticipo di una relazione del D.L a struttura parzialmente ultimata (da intendersi in riferimento alle opere realizzate fino al 04.02.2020).

Sulla base:

- della contestazione degli addebiti Prot.n. 920 dd. 03.03.2020 inviata dal Direttore dei Lavori alla ditta appaltatrice;
- delle osservazioni di cui al Prot. n. 1149 dd. 26.03.2020 prodotte dalla ditta appaltatrice COSEMA LAVORI a seguito della contestazione degli addebiti da parte del Direttore dei lavori;
- del perpetuarsi del fermo cantiere e delle lavorazioni messe in atto dalla ditta appaltatrice COSEMA LAVORI,

considerato che agli atti non risultava presente alcuna documentazione per la quale si potesse dedurre un'imposizione di fermo cantiere o atto ostativo al proseguimento delle lavorazioni da parte della ditta appaltatrice, il RUP con nota di data 12.10.2020 prot. 3969 ha proposto all'Amministrazione comunale la risoluzione del contratto di cui al rep. 280 di data 19.02.2019, in considerazione del grave inadempimento dell'appaltatore alle obbligazioni del contratto, in particolare dell'abbandono ingiustificato del cantiere.

Con protocollo n. 4544 di data 24.11.2020 si dava comunicazione della deliberazione di risoluzione n.100/2020 della Giunta comunale di Stenico (TN) per grave inadempimento e grave ritardo della ditta appaltatrice COSEMA LAVORI S.r.l al collaudatore delle strutture, Ing. Corrado Rossi, che contestualmente si invitava alla redazione di una relazione riservata al R.U.P in riferimento alla coerenza strutturale di quanto costruito, con particolare riferimento a:

- a) se le strutture ad oggi realizzate corrispondono a quanto progettualmente previsto e depositato presso l'ufficio Cementi Armati della P.A.T;
- b) se le strutture ad oggi realizzate e/o progettate sono coerenti con le Norme Tecniche per le Costruzioni.

Con protocollo n. 4545 di data 24.11.2020 si notificava la deliberazione n.100/2020 della Giunta comunale di Stenico (TN) ad AMISSIMA ASSICURAZIONI S.P.A e si richiede la contestuale escussione della polizza fidejussoria n. 803706275 di data 01.02.2019 sottoscritta e prestata per la cauzione definitiva dalla ditta appaltatrice Cosema Lavori S.r.l. con sede in Roma, C.F./I.V.A. 09796311000.

Con protocollo n. 4546 di data 24.11.2020 si notificava al Direttore dei Lavori Ing. Alberto Flaim la deliberazione giuntale n.100/2020 avente ad oggetto: "Contratto n. 280 di Rep. del Segretario Comunale, di data 19.02.2019 avente oggetto l'esecuzione dei "lavori di realizzazione nuova caserma dei vigili del fuoco volontari di Stenico" (CIG 7593856835 CUP H18D17000010003). Risoluzione per grave inadempimento e grave ritardo della ditta appaltatrice COSEMA LAVORI S.r.l di Roma – C.F./I.V.A. 09796311000."

Con protocollo n. 4547 di data 24.11.2020 si notificava alla ditta appaltatrice COSEMA LAVORI S.R.L la deliberazione giuntale n.100/2020 della Giunta comunale di Stenico (TN) avente ad oggetto: "Contratto n. 280 di Rep. del Segretario Comunale, di data 19.02.2019 avente oggetto l'esecuzione dei "lavori di realizzazione nuova caserma dei vigili del fuoco volontari di Stenico" (CIG 7593856835 CUP H18D17000010003). Risoluzione per grave inadempimento e grave ritardo della ditta appaltatrice COSEMA LAVORI S.r.l di Roma – C.F./I.V.A. 09796311000.

Con protocollo n. 4571 di data 26.11.2020 AMISSIMA ASSICURAZIONI S.P.A comunicava che esaminata la posizione, risultava che la garanzia emessa era stata ridotta dell'80% in ossequio al disposto dell'art. 103 del decreto legislativo 50/2016 e pertanto pari a € 23.780.

Con protocollo n. 4607 di data 26.11.2020 il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuel Appoloni dava istruzione al Direttore dei Lavori Ing. Alberto Flaim di ottemperare alle prescrizioni dettate dall'art. 108 comma 6 del D.lgs 50/2020 in merito ai lavori per la costruzione della caserma dei VV.F di Stenico. Con specifica disposizione di contattare tempestivamente l'impresa affidataria COSEMA LAVORI S.r.l per la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, alle condizioni e nei termini dell'art. 108 comma 6 del D.lgs 50/2020.

Con protocollo n. 4635 di data 30.11.2020 il Direttore dei Lavori comunicava al R.U.P. quanto a seguire *"omissis...indisponibilità di accesso al cantiere che risulta recintato e con cancello di ingresso chiuso tramite lucchetto; area di cantiere e chiavi di accesso del cancello di ingresso sono, per quanto di mia conoscenza, nella disponibilità del solo appaltatore...omissis"*.

Con protocollo n. 4665 di data 30.11.2020 la ditta COSEMA LAVORI S.r.l contesta la risoluzione del contratto.

Con protocollo n. 4823 di data 09.12.2020 il R.U.P. rispondeva al direttore dei Lavori quanto a seguire: *"omissis...La S.V risulta incaricata della Direzione dei Lavori e contestualmente del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione delle opere, in tale veste risulta titolato per il ruolo che ricopre a richiedere/ordinare all'impresa appaltatrice di consentirle l'accesso al cantiere per svolgere il suo incarico seppur non siano in atto lavorazioni...omissis"*.

Con protocollo n. 4862 di data 10.12.2020 il Collaudatore Ing. Corrado Rossi in risposta al protocollo n. 4544 di data 24.11.2020 consegnava la relazione riservata al R.U.P. dalla quale in sintesi emerge quanto a seguire:

- *dalle misure a campione effettuate in contraddittorio non si rivelano difformità rispetto a quanto depositato all'ufficio Cementi Armati della P.A.T.;*
- *la documentazione depositata del primo solaio risulta carente, e pertanto non risulta possibile stabilire con certezza la conformità di quanto realizzato con quanto progettato, in particolare con riferimento al solaio a lastra di cui non risulta depositato l'effettivo calcolo;*
- *allo stato attuale il collaudatore non può accettare quanto prodotto per una serie di mancanze e di aspetti non ancora chiariti; i principali aspetti su cui allo stato il collaudatore mantiene riserva sul piano del "calcolo strutturale" sono: l'originario deposito all'Ufficio Cementi Armati della P.A.T. risulta essere carente di molte verifiche ed elementi;*
- *il convincimento del collaudatore sul primo solaio (parzialmente realizzato) è che lo stesso NON sia in grado di sopportare un carico accidentale pari a 15 KN/mq quale quello dichiarato nella relazione di calcolo depositata (in particolare con riferimento alle travi principali);*
- *il convincimento del collaudatore con riferimento alle murature esterne contro terra, è che allo stato le stesse non appaiano completamente idonee allo scopo per cui sono state progettate. Le verifiche anche informali (non depositate) consegnate al collaudatore e dallo stesso conservate, non trovano condivisione. Si mantengono perplessità concrete sul rapporto elevazione/fondazioni, che appare al collaudatore particolarmente penalizzante;*
- *E' solo parziale la documentazione relativa alle bolle e documenti che attestino compiutamente la tracciabilità di tutti i materiali;*

- *il collaudatore non ha informazioni sul Mix design dei calcestruzzi, e non sono presenti informazioni sulla classe di esposizione;*
- *il collaudatore non ha informazioni ufficiali, di qualifica delle lastre predalles (solo relazioni di calcolo non depositate) per l'accettazione del materiale;*
- *appare indispensabile (anche per esigenze di chiarezza e ordine) ottenere dal progettista/Direttore dei Lavori la completa riprogettazione strutturale dell'intervento;*
- *in mancanza dell'integrazione del deposito completa, il collaudatore non può ritenere accettabili le opere eseguite e il calcolo depositato.*

Con protocollo n. 5004 di data 17.12.2020 il R.U.P. rispondeva alle osservazioni/contestazioni prodotte dalla COSEMA LAVORI S.R.L. a seguito della risoluzione del contratto di cui al protocollo n. 4665 di data 30.11.2020.

Con protocollo n. 5066 di data 21.01.2020 il Direttore dei Lavori ing. Alberto Flaim depositava la seguente documentazione:

1. Verbale di consistenza e inventario materiali, delle opere provvisorie e degli impianti presenti in cantiere;
2. stato di consistenza dei lavori e inventario materiali, delle opere provvisorie e degli impianti presenti in cantiere a tutto il 18.12.2020;
3. stato di consistenza lavori a tutto il 18.12.2020;
4. libretto delle misure;
5. registro di contabilità;
6. sommario registro di contabilità.

Il R.U.P. non ha provveduto all'approvazione dello stato di consistenza corredato dei documenti allegati di cui al protocollo comunale n. 5066 di data 17.12.2020 in quanto da un'attenta analisi risultavano presenti delle voci di computo incongruenti rispetto ai dati di progetto.

Con la delibera 110 del 07.09.2021 si è approvata la risoluzione del contratto per grave inadempimento e grave ritardo affidando l'incarico di rappresentanza e di difesa in giudizio all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Trento.

Con protocollo n. 4645 di data 20/10/2021 il RUP quantificava i danni subiti e i maggiori costi a carico dell'amministrazione comunale derivanti dalla risoluzione del contratto per grave ritardo durante i lavori di realizzazione della caserma dei vigili del fuoco di Stenico e per il necessario rifacimento della progettazione esecutiva.

Con protocollo n. 5686 di data 21.12.2021 si richiedeva la sospensione del termine di rendicontazione per il contributo concesso al Comune di Stenico per i lavori di realizzazione della caserma dei VV.F Volontari di Stenico (art. 20 c. 2 ter L.P. 23/92 e ss.mm) alla PAT - Servizio antincendi e protezione civile.

Con protocollo n. 2691 di data 08.06.2022 l'Avvocatura dello Stato trasmetteva il decreto di nomina del CTU.

Con protocollo n. 200 di data 16.01.2023 la PAT - Servizio antincendi e protezione civile comunicava che con determinazione del Dirigente della Cassa Provinciale Antincendi n. 206 di data 28.12.2022, era stata autorizzata la sospensione del termine di rendicontazione del contributo relativo al finanziamento della caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Stenico dalla data di inoltro della relativa richiesta, fino alla data ripristino

delle condizioni per il proseguo dell'iter amministrativo, a modifica di quanto disposto con determinazione del Dirigente della Cassa Provinciale Antincendi n. 81 di data 26.09.2017.

Con la delibera della Giunta Comunale n. 125 del 21.11.2023 avente ad oggetto: "Realizzazione nuova caserma dei vigili del fuoco volontari di Stenico. Chiusura del procedimento, revoca incarichi in essere ed atto di indirizzo al responsabile del servizio tecnico per apertura di un nuovo procedimento realizzativo" che si richiama integralmente si è:

- provveduto alla chiusura del procedimento in essere mediante:

a. revoca dell'incarico all'Ing. Alberto Flaim di Comano Terme della D.L. contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva relativa alla realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Stenico sulle pp. ff. 1163 – 1166 in C.C. di Stenico. CIG: 7593856835;

b. revoca dell'incarico all'ing. Rossi Corrado della società C.S.P. Engineering S.r.l. con sede in Trento via Zambra n. 6, p.iva. 01958100222 per la redazione del collaudo statico per la realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Stenico sulle pp. ff. 1166-1163 in C.C. Stenico I, liquidando le prestazioni effettivamente rese. - CIG: Z8A2AB9DC4;

c. atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di predisporre tutti gli atti necessari per l'esecuzione dei lavori di demolizione e smaltimento di quanto realizzato;

d. atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere al calcolo dell'importo dei danni recati all'amministrazione comunale;

e. avvio di richiesta risarcitoria del danno subito in funzione delle responsabilità attribuibili mediante giudizio di merito, esternalizzando l'incarico di rappresentanza.

- dato atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di avviare un nuovo procedimento per la realizzazione di una nuova caserma a servizio dei vigili del fuoco volontari di Stenico mediante esternalizzazione dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo nonché direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.130 dd.27.11.2023, è stato incaricato l'Arch. Fabrizio Bosetti con studio tecnico in San Lorenzo Dorsino della redazione del progetto di fattibilità tecnico -economica e progettazione esecutiva dei "lavori per la realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Stenico sulle pp. ff. 1163 e 166 in CC Stenico I – opere edili".

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.63 dd.16.04.2024, è stato incaricato l'Ing. Christian Giongo della società REWIS SRL, con sede in Comano Terme della redazione del progetto di fattibilità tecnico -economica e progettazione esecutiva dei "lavori per la realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Stenico sulle pp. ff. 1163 e 166 in CC Stenico I – opere strutturali – impianto Idrico – Termo-Sanitario e Impianto Elettrico".

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.64 dd.16.04.2024, è stato incaricato il geom. Marco Maffei, con sede in Spiazza della redazione del progetto di fattibilità tecnico -economica e progettazione esecutiva dei "lavori per la realizzazione

della nuova caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Stenico sulle pp.ff. 1163 e 166 in CC Stenico I – Coordinatore della sicurezza in fase progettuale”.

Rilevato che in data 28 novembre 2024 ns. prot. 5703 i progettisti hanno depositato gli elaborati costituente il progetto di fattibilità tecnico – economica;

Visto il parere di conformità urbanistica n.18/2024 dd. 13 dicembre 2024;

Accertato altresì, che il progetto di fattibilità tecnico economica in esame redatta dall'architetto Fabrizio Bosetti, risulta costituita dai seguenti elaborati progettuali:

01. ELABORATI GENERALI

FG.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

FG.02 QUADRO ECONOMICO

FG.03 COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA

FG.04 RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA

FG.05 CRONOPROGRAMMA LAVORI

FG.06 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

FG.07 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

FG.08 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

02. ELABORATI ARCHITETTONICI

FA.01 STATO DI RILIEVO

FA.02 PLANIMETRIA DI PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE

FA.03 STATO DI PROGETTO – PIANTE PIANI

FA.04 STATO DI PROGETTO – PIANTE COPERTURA

FA.05 STATO DI PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONE

FA.06 STATO DI PROGETTO - SOTTOSERVIZI

FA.07 STATO DI RAFFRONTO

03. ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

FI.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA IMPIANTI MECCANICI

FI.02 RELAZIONE ENERGETICA (ex L10/91) E RIASSUNTO VERIFICHE DI LEGGE

FI.03 ALLEGATO 1 RELAZIONE ENERGETICA: SCHEDE STRUTTURE E FABBISOGNI

FI.04 ALLEGATO 2 RELAZIONE ENERGETICA: PIANTE CON INDICAZIONI STRUTTURE

FI.05 RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO - BACS

FI.06 VERIFICHE CAM

FI.07 IMPIANTO IDRAULICO: DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

FI.08 IMPIANTO IDRAULICO: DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A VENTILCONVETTORI, AEROTERMI E RADIATORI

FI.09 IMPIANTO IDRAULICO: SCHEMA IMPIANTO IDRICO SANITARIO

FI.10 IMPIANTO IDRAULICO: SCHEMA IMPIANTO SCARICHI ACQUE NERE E AERAZIONE LOCALI CIECHI

FI.11 IMPIANTO IDRAULICO: SCHEMA IMPIANTO IDRAULICO

FI.12 VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA: SCHEMA IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE

04. ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI

FE.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI

FE.02 CALCOLI PRELIMINARI

FE.03 SCHEMI A BLOCCHI

FE.04 PIANTE PIANO TERRA E SEMINTERRATO CANALIZZAZIONI

FE.05 PIANTE PIANO TERRA E SEMINTERRATO IMPIANTO LUCE

FE.06 PIANTE PIANO TERRA E SEMINTERRATO IMPIANTO FM E SPECIALI

FE.07 PIANTE COPERTURA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

FE.08 DISCIPLINARE IMPIANTI ELETTRICI

05. ELABORATI STRUTTURALI

FS.01 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE

FS.02 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI

FS.03 PIANTE FONDAZIONI: DISTINTA ARMATURE INFERIORI

FS.04 PIANTE FONDAZIONI: DISTINTA ARMATURE SUPERIORI

FS.05 PIANTE ELEVAZIONI PIANO SEMINTERRATO

FS.06 PIANTE PRIMO IMPALCATO

FS.07 PIANTE ELEVAZIONI PIANO TERRA

FS.08 PIANTE SECONDO IMPALCATO: DISTINTA ARMATURE INFERIORI

FS.09 PIANTE SECONDO IMPALCATO: DISTINTA ARMATURE SUPERIORI

FS.10 PIANTE COPERTURA

FS.11 SEZIONI

Visto il Verbale di verifica del progetto di fattibilità Tecnico economica (Art. 42 DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"), sottoscritto dal RUP e dal Progettista;

Considerato che l'importo complessivo dei lavori dell'opera è stato stimato in complessivi € 3.134.244,80, di cui € 2.357.017,80 per lavori a base di appalto ed € 777.277,00 per

somme a disposizione dell'Amministrazione;

tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione che precede e condivise le argomentazioni in essa contenute;

ESAMINATI gli elaborati progettuali a firma dall'architetto Fabrizio Bosetti di San Lorenzo Dorsino e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

ACCERTATO che:

- l'intervento è coerente con i contenuti della Relazione revisionale e programmatica e, in particolare, con il Piano triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026;
- la progettazione in esame risulta corredata dei pareri, autorizzazioni e nulla-osta prescritti dalla vigente normativa;

RICHIAMATO l'art. 15 della L.P. 26/93 e s.m. e i., nonché l'allegato C) del relativo regolamento di attuazione;

RICHIAMATI:

- la L.P. 26/1993 e s.m. e i., ed in particolare gli artt. 16, 17, 18 e 52;
- il regolamento di attuazione della medesima, approvato con Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;
- la L.P. 02/2016 e s.m. e i., ed in particolare l'art. 16;
- Il D.leg.vo n. 50/2016 e s.m e i., per quanto applicabile;
- Il D.leg.vo n.36/2023 e s.m.i.;

Visto che con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 23.01.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2026.

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto lo Statuto comunale del Comune di Stenico approvato con deliberazione consiliare n. 42 dd. 30.07.2015.

Visto il regolamento di contabilità del Comune di Stenico, approvato con deliberazione consiliare n. 5 dd. 29.03.2018.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione in oggetto i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 rilasciati rispettivamente dal Responsabile della struttura di merito e dal Responsabile dell'Ufficio finanziario.

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 49 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano, su n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di realizzazione del “LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI E MAGAZZINO COMUNALE DI STENICO”, rimesso agli atti, a firma dell'architetto Fabrizio Bosetti di San Lorenzo Dorsino per un importo complessivo di € 3.134.244,80, di cui € 2.357.017,80 per lavori a base di appalto ed € 777.277,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. di nominare R.U.P. della presente opera il tecnico comunale geom. Gianmarco Marocchi;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il bilancio comunale, e che si provvederà in seguito, propedeuticamente all'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo, all'approvazione del piano finanziario dell'opera e all'impegno formale della spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento;
4. di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma
5. di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 e s.m., sono ammessi:
 - a) ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2
 - b) ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ex articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mattevi Monica
(Firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Federica Giordani
(Firmato digitalmente)

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario del Comune di Stenico su attestazione del messo certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge dal 24/12/2024 al 03/01/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Federica Giordani
(Firmato digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il giorno 04/01/2025 ai sensi dell'art. 183 comma 3 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 "codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige".

IL SEGRETARIO COMUNALE
Federica Giordani
(Firmato digitalmente)