



# COMUNE DI STENICO

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione n° 48 del 20/05/2025

### Della Giunta Comunale

**OGGETTO:** *Lavori per la sistemazione del sentiero che conduce a Casa Flora p.f. 2527/1 in C.C. Stenico I. Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo.CUP H14J20000090007*

L'anno duemilaventicinque addì 20 - venti - del mese maggio alle ore 15:00, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale, in videoconferenza/presenza:

I Signori:

Failoni Mirko	SINDACO	Presente
Nicolli Simone	VICE SINDACO	Presente
Merli Silvia	ASSESSORE	Presente
Sebastiani Antonio	ASSESSORE	Presente
Sicheri Arianna	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario comunale: **Giordani Federica**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Failoni Mirko** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta com.le n. 119/2018 di data 09.10.2018, con la quale si è affidato all'Ing. Silvia Pederzoli con studio tecnico in Stenico, via G.B. Sicheri, 45, l'incarico della progettazione, direzione lavori, tenuta contabilità e coordinamento sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva per i lavori di "Demolizione dell'edificio individuato dalla p.ed. 602 in C.C. Stenico I e rifacimento strada di accesso alla Casa Flora" avverso il corrispettivo di € 38.878,47 - oltre ad oneri previdenziali e oneri fiscali, come da preventivo di parcella di data 02.10.2018, acquisito a protocollo com.le sub. n. 4387 di data 05.10.2018.

Vista la deliberazione della Giunta com.le n. 101/2019 di data 14.10.2019, esecutiva, con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione geologico-geotecnica per i lavori di "Demolizione dell'edificio individuato dalla p.ed. 602 in C.C. Stenico I e realizzazione accesso alla Casa Flora del Giardino Botanico, al dott. geol. Rino Villi con studio in Spiazzo, fraz. Fisto, 101/A - Cod. Fisc. VLLRNI51P18A462X/P.iva 00983090226.

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 15 di data 11.02.2020, esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema di accordo amministrativo che disciplina i rapporti tra il Comune di Stenico e il Parco Naturale Adamello Brenta per la realizzazione di un intervento di miglioramento dell'accessibilità all'area Natura "Rio Bianco" nel comune di Stenico e integrazione dell'allestimento di valorizzazione di Natura 2000.

Dato atto che l'intervento è diviso in due parti:

- recupero e messa in sicurezza, a cura dell'Ente Parco, del sentiero, dalla Casa del Parco "Flora" in direzione del paese di Stenico, per uno sviluppo lineare di circa 150 metri e comunque fino al punto di intersezione con l'accesso sentieristico da realizzarsi a cura del Comune e di cui al successivo punto 2), nonché integrazione e aggiornamento dell'allestimento dell'area Natura sul tema di "Natura 2000";
- demolizione, a cura del Comune, della ex Casa Betta, con messa in sicurezza dell'area retrostante, e realizzazione di un nuovo collegamento sentieristico, tra la strada provinciale n. 34, Sesena e Lisano, in corrispondenza di Casa Betta, e la intersezione con il sentiero di cui al punto precedente.

Richiamato l'Accordo Amministrativo – Rep. 326/Atti Privati - tra pubbliche amministrazioni per la realizzazione di un intervento di miglioramento dell'accessibilità all'area Natura "Rio Bianco" nel comune di Stenico e integrazione dell'allestimento di valorizzazione di natura 2000.

L'Amministrazione comunale, con apposita variante allo strumento urbanistico, ha modificato il vincolo di intervento sulla p.ed. 602 C.C. Stenico, tale previsione, approvata dalla Giunta Provinciale di Trento, non ha semplificato la metodologia di intervento rendendolo più oneroso e in questa fase non sostenibile sotto il profilo finanziario.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 54 dd. 11/06/2024 si è confermato l'impegno di questa Amministrazione, ad eseguire al più presto, l'intervento di miglioramento dell'accessibilità all'area Natura "Rio Bianco" nel comune di Stenico e integrazione dell'allestimento di valorizzazione di Natura 2000 e più precisamente la demolizione della ex Casa Betta, con messa in sicurezza dell'area retrostante, e realizzazione di un nuovo collegamento sentieristico, tra la strada provinciale n. 34, Sesena e Lisano, in corrispondenza di Casa Betta, e la intersezione con il sentiero realizzato dall'Ente Parco.

L'amministrazione comunale, confrontandosi con l'Ing. Silvia Pederzoli con studio tecnico in Stenico, via G.B. Sicheri, 45, affidataria dell'incarico di progettazione ha deciso di procedere celermente all'elaborazione di un progetto che prevede la possibilità di realizzare un percorso libero da barriere architettoniche che si snodi dalla casa p.ed. 602, nota anche come ex casa "Betta", posta all'immediata periferia del paese, per raggiungere casa "Flora", rimandando a successive valutazioni tecnico-economiche per i lavori di "Demolizione dell'edificio individuato dalla p.ed. 602 in C.C. Stenico I e rifacimento strada di accesso alla Casa Flora".

L'intervento risulta possibile in virtù della presenza di un canale realizzato un paio di secoli orsono che, attraverso un percorso sub-orizzontale a tratti è inciso nella roccia del versante, portava l'acqua dal Rio Malea verso il paese per servire le fontane. Questo vecchio canale, in proprietà pubblica, corrisponde alla P.Fond.2527/1 C.C. Stenico I°.

Attualmente, verso il giardino botanico la situazione è ben definita ed il percorso è di fatto completato con pavimentazioni in macadam, parapetti e protezioni, e nell'area più prossima al paese sono in corso analisi e studi allo scopo di procurare il miglior possibile collegamento sia sotto il profilo funzionale che all'aspetto paesaggistico, il presente Progetto Esecutivo si fa carico del tratto centrale di raccordo tra le due aree, fra il "Capitello di San Giuseppe" e la testa del percorso già realizzato.

Dato atto che a seguito della modifica della carta di sintesi della pericolosità introdotta dalla Provincia Autonoma di Trento, bisogna aggiornare la perizia geologia alla luce dei vincoli introdotti nella zona interessata dall'intervento.

Rilevata pertanto la necessità di provvedere all'incarico per la redazione della "Relazione geologica e geotecnica" per l'intervento succitato nonché per ottemperare a quanto previsto dal succitato accordo.

Considerato come il professionista di cui al primo comma, già estensore della relazione geologico-geotecnica dell'intervento che realizzerà il Comune, si è reso disponibile ad integrare la relazione.

Con determinazione n. 84 dd. 22.04.2025, è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione geologica e geotecnica al dott. Geol. Rino Villi con studio tecnico in Spiazzo per i lavori di "Sistemazione del sentiero che conduce a casa Beta p.f. 2527/1 CC Stenico I°".

Rilevato che in data 14 maggio 2025 ns. prot. 2294 il progettista ha depositato gli elaborati costituente il progetto esecutivo.

Rilevato che in data 12 maggio 2025 ns. prot. 2215 il geologo ha depositato gli elaborati costituente l'incarico affidato.

Visto il parere di conformità urbanistica n.53/2025 dd. 12 maggio 2025.

Accertato altresì, che il progetto, risulta costituita dai seguenti elaborati progettuali:

1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2. INQUADRAMENTO URBANISTICO
3. PLANIMETRIA GENERALE
4. SEZIONI 16-33
5. PROFILO

6. PARTICOLARE PARAPETTO
7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
8. SEZIONE TIPO CORDOLO
9. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 10.ELENCO PREZZI UNITARI
- 11.ANALISI PREZZI
- 12.QUADRO ECONOMICO
- 13.FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
- 14.PIANO DI MANUTENZIONE
- S01.PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- S02.STIMA ONERI SICUREZZA
- S03.ELENCO PREZZI ONERI SICUREZZA
- S04.ANALISI PREZZI ONERI SICUREZZA
- S05.SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI RISCHI
- S06.FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
- S07.PLANIMETRIA LAYOUT

L'importo complessivo dell'intervento, come risultante dal quadro economico, è quantificato in € 172.860,00, di cui € 108.288,11.= per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza ed € 64.571,89.= per somme a disposizione dell'Amministrazione (comprensivo di arrotondamento). Il dettaglio il quadro economico di progetto esecutivo evidenzia i seguenti accantonamenti:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	IMPORTO DEI LAVORI CONSOLIDAMENTI ROCCIOSI - OS12B	69.945,81 Euro
	IMPORTO DEI LAVORI REALIZZAZIONE SENTIERO - OS24	34.412,29 Euro
	ONERI PER LA SICUREZZA OS12B	3.930,01 Euro
	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>108.288,11 Euro</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	IMPREVISTI	10.828,81 Euro
B2	SPESE TECNICHE	21.697,83 Euro
B3	CONTRIBUTO CNPAIA	867,91 Euro
B4	IVA	31.170,19 Euro
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>64.564,74 Euro</b>
	<b>ARROTONDAMENTO</b>	<b>7,15 Euro</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>172.860,00 Euro</b>

Si rimanda alla relazione tecnica per il dettaglio degli interventi progettati.

Non emergono dalla stessa, vincoli o impedimenti di carattere urbanistico alla realizzazione dell'opera.

Preso atto che nel bilancio di previsione 2025-2027 è prevista al codice 10.05.2.02 cap. 3677 la disponibilità di € 200.000,00.= per la realizzazione del progetto indicato in oggetto.

Ritenuto, quindi, di poter procedere all'approvazione, in sola linea tecnica, del progetto esecutivo dei "Lavori per la sistemazione del sentiero che conduce a Casa Flora p.f. 2527/1 in CC Stenico I", così da poterli terminare entro le tempistiche stabilite dall'Accordo Amministrativo – Rep. 326/Atti Privati.

Ritenuto, altresì, di demandare agli uffici comunali ogni aspetto gestionale relativo all'esecuzione del progetto in questione, ivi compresa la procedura di appalto relativa ai lavori a base d'asta previsti dal progetto in oggetto indicato, avvalendosi anche della possibilità di disporre la consegna anticipata dei lavori in assenza di contratto (art. 50 comma 6 D.Lgs. 36/2023 e s.m.), previa verifica dei requisiti di legge.

Ritenuto opportuno individuare nella fattispecie prevista il RUP nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Gianmarco Marocchi.

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Vista la L.P. 26.09.1993 n. 26 ed in particolare gli articoli 33, 51 e 58.

Visto il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 8-84/Leg..

Vista la L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm..

Visto che con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 23.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025 e pluriennale 2025-2027.

Visto che con deliberazione giunta n. 35 del 02.05.2023 è stato approvato l'atto programmatico di indirizzo generale ed attuativo del bilancio dell'esercizio finanziario 2023

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto lo Statuto comunale del Comune di Stenico approvato con deliberazione consiliare n. 42 dd. 30.07.2015.

Visto il regolamento di contabilità del Comune di Stenico, approvato con deliberazione consiliare n. 5 dd. 29.03.2018.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione in oggetto i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 rilasciati rispettivamente dal Responsabile della struttura di merito e dal Responsabile dell'Ufficio finanziario.

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di approvare, in sola linea tecnica, il progetto esecutivo relativo ai “Lavori per la sistemazione del sentiero che conduce a Casa Flora p.f. 2527/1 in CC Stenico I”, predisposto dal all'Ing. Silvia Pederzoli con studio tecnico in Stenico, via G.B. Siccheri, 45 C.F. PDRSLV83C70L174P P.IVA 01828570224 e comportante una spesa complessiva in € 172.860,00, di cui € 108.288,11.= per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza ed € 64.571,89.= per somme a disposizione dell'Amministrazione (comprensivo di arrotondamento);
2. di nominare R.U.P. della presente opera il tecnico comunale geom. Gianmarco Marocchi;
3. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m., l'avvenuta approvazione del precitato progetto esecutivo relativo ai “Lavori per la sistemazione del sentiero che conduce a Casa Flora p.f. 2527/1 in CC Stenico I” equivale a dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza e indifferibilità;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il bilancio comunale, e che si provvederà in seguito, propedeuticamente all'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo, all'approvazione del piano finanziario dell'opera e all'impegno formale della spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento;
5. di dichiarare con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, al fine di poter rendicontare, nei termini previsti nell'accordo amministrativo – Rep 326/Atti Privati, il contributo alla Provincia.
6. di dare atto che della presente delibera viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2
7. di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 e s.m., sono ammessi:
  - a) ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2
  - b) ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
  - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ex articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Failoni Mirko  
(Firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario del Comune di Stenico su attestazione del messo certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge dal 23/05/2025 al 02/06/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente alla affissione all'albo, viene data comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 comma 2 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige" e s.m.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 183 comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 "codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Addì 20/05/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giordani Federica  
(Firmato digitalmente)

---