



# COMUNE DI STENICO

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione n° 25 del 22/07/2025 Consiglio Comunale

### Adunanza di prima convocazione. Seduta pubblica

**OGGETTO: Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 24.02.2025 “Adozione definitiva della variante n° 4 al Piano Regolatore Generale del Comune di Stenico”. Integrazione.**

L'anno duemilaventicinque addì 22 - ventidue - del mese luglio alle ore 20:30, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è convocato il consiglio comunale, in videoconferenza/presenza:

Alla **Votazione** erano presenti i seguenti Consiglieri:

Aldrighetti Angelica	Consigliere	Presente
Armanini Cristian	Consigliere	Presente
Armanini Luca	Consigliere	Presente
Bellotti Gianluca	Consigliere	Presente
Castelluzzo Francesca	Consigliere	Presente
Collizzolli Michela	Consigliere	Assente
Failoni Mirko	Sindaco	Presente
Lever Stella	Consigliere	Presente
Litterini Egidio	Consigliere	Presente
Merli Silvia	Consigliere	Presente
Nicolli Simone	Consigliere	Assente
Sacchi Filippo	Consigliere	Presente
Sebastiani Antonio	Consigliere	Assente
Sicheri Arianna	Consigliere	Presente
Todeschini Federico	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario comunale: **Federica Giordani**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Failoni Mirko nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Ai sensi dell'art. 65 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 si allontanano, prima della trattazione del punto, i consiglieri Collizzolli Michela, Nicolli Simone e Sebastiani Antonio in quanto interessati.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta provinciale di Trento n. 1744 dd. 08.11.2019 è stata approvata l'ultima variante al Piano Regolatore Generale del Comune, denominata "Variante n. 3";
- l'amministrazione comunale di Stenico, allo scopo di adeguare la cartografia ai nuovi standard informatici, valutare le istanze dei cittadini volte a soddisfare bisogni familiari o diffusi sul territorio e introdurre alcune modifiche al Piano regolatore Generale vigente, in risposta ad esigenze di pubblico interesse, intende procedere alla redazione di una variante al Piano Regolatore Generale, denominata "Variante n. 4";
- con conchiuso di Giunta, giusto verbale della seduta del 21.12.2021, è stato dato atto di indirizzo all'ufficio tecnico di procedere con l'incarico per la stesura di una variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune, secondo i criteri previsti dalla Legge urbanistica provinciale n. 15 del 4 agosto 2015;
- con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 53/2021 di data 30.12.2021 è stato incaricato il dott. arch. Giuliano Grossi dello studio Grossi Architetti con sede in Dro (TN), via Capitelli, 29, cod. fisc. GRGGLN79B28H330C – Partita I.V.A. 02098000223 della stesura della "Variante n. 4" al Piano Regolatore Generale di Stenico.

Considerato che la revisione del Piano Regolatore Generale ha principalmente lo scopo di:

- Adeguare le Norme Tecniche di Attuazione agli aggiornamenti normativi ed agli obiettivi della variante;
- Rispondere alle richieste di inedificazione delle aree destinate all'insediamento presentate dai privati;
- Soddisfare le richieste abitative da parte dei cittadini sul territorio comunale, quando riferite ad aree in continuità con l'insediamento e limitatamente alla realizzazione di prime abitazioni;
- Soddisfare le richieste abitative da parte dei cittadini sul territorio comunale, quando riferite alla trasformazione ed al recupero di edifici esistenti;
- Rispondere alle richieste trasmesse da parte dei privati relative ad interventi non ricompresi nell'edilizia residenziale. Favorire le iniziative di investimento nelle attività turistiche e ricettive;
- Correggere la presenza di eventuali errori materiali riscontrati nel Piano Regolatore Generale vigente;
- Aggiornare la perimetrazione delle aree a bosco con i provvedimenti di cambio coltura assentiti dall'Autorità Forestale (ex art.34 comma 3 della L.P. 1/2008), anche inserendo colture agricole preesistenti al piano, ratificandole, ai sensi dell'art. 40 delle Norme di Attuazione del P.U.P.;
- Rispondere alle richieste di revisione delle schede di rilevazione degli edifici storici, anche isolati;
- Promuovere lo sviluppo e la sostenibilità dell'area espositiva all'aperto "Bosco Arte Stenico", grazie alla identificazione di aree per la realizzazione di servizi dedicati al percorso espositivo in area a verde pubblico attrezzato, quali interventi funzionali alla promozione dell'itinerario.

Con deliberazione consiliare n. 16 dd. 28.05.2024, esecutiva, è stata adottata in via preliminare la "Variante n. 4" al Piano Regolatore Generale, così come risultante dagli elaborati tecnici, ultima modifica caricata sulla piattaforma PrgDigit in data 02.05.2024, a firma del dott. arch. Giuliano Grossi dello studio Grossi Architetti con sede in Dro (TN).

Con il medesimo provvedimento il Consiglio ha dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", che la variante al PRG di cui trattasi, prevede modifiche a beni gravati da uso civico.

Si è dato infine atto della non produzione di effetti significativi sul quadro paesaggistico ambientale previsto dalla pianificazione sovraordinata, in particolare dal PUP, dalla CSP e dalla Carta delle risorse idriche, come evidenziato nelle conclusioni della procedura di rendicontazione urbanistica prevista dall'art. 5 delle NTA del PUP e riportate nell'allegato "Relazione illustrativa".

In applicazione del procedimento disciplinato dall'art. 37 L.P. 4 agosto 2015, n. 15, è stato pubblicato l'**avviso** relativo all'adozione del piano e alla possibilità di consultarne la documentazione, agli atti sub prot. 2781 dd. 06.06.2024; l'avviso è stato pubblicato anche sul quotidiano locale L'Adige il giorno 06 giugno 2024. Contestualmente, gli elaborati di variante generale al PRG sono stati **depositati** a disposizione del pubblico presso l'Ufficio urbanistica ed edilizia privata e pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Stenico nonché all'albo pretorio, per sessanta giorni consecutivi dal giorno 06.06.2024 al giorno 05.08.2024 compresi, consentendo a chiunque di presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Ai sensi del co. 3 del citato art. 37 gli elaborati di variante sono stati trasmessi alla Provincia Autonoma di Trento - Servizio urbanistica e tutela del paesaggio per essere sottoposti al **parere** di competenza, con nota sub prot. n. 3440 di data 04.07.2024.

Concluso il periodo di deposito di 60 giorni, nel termine di cui al co. 4 dell'art. 37 è stato redatto l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni, e con avviso prot. 4169/2024 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune per 20 giorni consecutivi dal 26/08/2024 al 15/09/2024. Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute sono state messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Durante il periodo di deposito degli elaborati di variante sono pervenute al protocollo comunale n. 8 osservazioni che hanno interessato la cartografia del PRG e il testo normativo.

Relativamente alla variante interessante la p.f. 2390 C.C. Stenico I, gravata dal vincolo di uso civico, come previsto dall'art 18 della L.P. 6/2005 in materia di amministrazione dei beni di uso civico, l'ASUC di Stenico ha espresso del parere favorevole di cui all'art. 18 co. 2 della L.P. n. 6/2005, con delibera del Comitato di Amministrazione n.15 dd.20.05.2024.

In applicazione dei commi 5 e seguenti dell'art 37 L.P. 4 agosto 2015, n. 15, la Provincia Autonoma di Trento - Servizio urbanistica e tutela del paesaggio ha trasmesso con nota dd. 04.11.2024 pervenuta al prot. n. 5333 di data 05.11.2024, il verbale della **conferenza di pianificazione** n°23/24 indetta per la verifica di coerenza del piano adottato rispetto al Piano Urbanistico Provinciale, che costituisce parere conclusivo ai sensi dei commi 5 e 6 dell'articolo 37, formulando le proprie valutazioni con osservazioni riguardo i contenuti della variante adottata.

Il Comune ha modificato gli elaborati di piano adeguandoli alle prescrizioni e alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere adottato ai fini dell'adozione definitiva del piano nel termine perentorio di centoventi giorni dalla ricezione del parere espresso (dunque entro il 05.03.2025), senza un nuovo deposito non ricorrendone la fattispecie. La deliberazione di adozione definitiva deve essere motivata anche in relazione alle osservazioni pervenute e non accolte. La mancata adozione definitiva del piano entro il termine previsto comporta l'estinzione di diritto del procedimento.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 24.02.2025 è stata adottata in via definitiva la variante n°4 al Piano Regolatore Generale del Comune di Stenico.

Con nota S013/2025/18.2.2-2024-120/NM, pervenuta presso gli uffici comunali il 10.06.2025 ns. prot. 2761, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, ha richiesto alcuni chiarimenti circa la trasmissione degli studi di compatibilità, non compresi in delibera tra gli elaborati di variante, indicando che se gli stessi sono necessari sarà opportuna l'adozione di una delibera integrativa che ne indichi la presenza tra gli elaborati costituenti la variante in oggetto.

Ritenuto di condividere le richieste avanzate dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento e pertanto di dare atto che gli studi di compatibilità sono parte integrante della variante n° 4 al Piano Regolatore Generale del Comune di Stenico e precisamente:

- Studio di compatibilità – rif. Variante 36 pp. ff. 656, 657 e 658 CC Premione;
- Studio di compatibilità – rif. Variante 23 pp. ff. 811/8, 811/9, 813 e 1076/2 CC Villa Banale;
- Studio di compatibilità – rif. Variante 7.1-7.2 p.f. 2390 CC Stenico;

a firma del dott. Geol. Giuliano Lorenzetti.

- Studio di compatibilità “pericolosità da incendio boschivo”

a firma del dott. Marco Fedrizzi.

Tutto ciò premesso.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2.
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 avente ad oggetto “Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- la LP 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. “Legge provinciale per il governo del territorio”;
- il decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg “Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)”.

Acquisito sulla proposta di deliberazione in oggetto il solo parere di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, rilasciato dal Responsabile della struttura di merito, dando atto che non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria in quanto non si rilevano aspetti contabili.

Visto che con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 23.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025 e pluriennale 2025-2027.

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

Visto lo Statuto comunale del Comune di Stenico approvato con deliberazione consiliare n. 42 dd. 30.07.2015.

Visto il regolamento di contabilità del Comune di Stenico, approvato con deliberazione consiliare n. 5 dd. 29.03.2018.

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 49 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano, su n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di integrare, secondo quanto specificato in premessa, la delibera n. 8 del 24.02.2025 "Adozione definitiva della Variante n. 4" al Piano Regolatore Generale del Comune di Stenico", dando atto che formano parte integrante della predetta variante i seguenti elaborati tecnici:
  1. Studio di compatibilità - rif. Variante 36 pp.ff. 656, 657 e 658 CC Premione;
  2. Studio di compatibilità - rif. Variante 23 pp.ff. 811/8, 811/9, 813 e 1076/2 CC Villa Banale;
  3. Studio di compatibilità - rif. Variante 7.1-7.2 p.f. 2390 CC Stenico;  
a firma del dott. Geol. Giuliano Lorenzetti,
  4. Studio di compatibilità "pericolosità da incendio boschivo";  
a firma del dott. Marco Fedrizzi,  
che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati.
2. di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale della trasmissione della presente deliberazione;
3. di dare atto che con separata ed autonoma votazione (favorevoli n. 12, astenuti n. 0, contrari n. 0), espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri presenti e votanti) la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, stante l'esigenza di garantire con urgenza un efficiente svolgimento dell'azione amministrativa, nell'esclusivo pubblico interesse, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018 n. 2,;
4. di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 e s.m., sono ammessi:
  - a) ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2
  - b) ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
  - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ex articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Failoni Mirko  
(Firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Federica Giordani  
(Firmato digitalmente)

---

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario del Comune di Stenico su attestazione del messo certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge dal 25/07/2025 al 04/08/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Federica Giordani  
(Firmato digitalmente)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 183 comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 "codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Addì 22/07/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Federica Giordani  
(Firmato digitalmente )